

# OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

odbor starostlivosti o životné prostredie  
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

OBEC ORECHOVÁ POTÔŇ	
Dátum:	15. 11. 2017
Evidenčné číslo:	
Číslo spisu:	1117/2017
Priložily:	Vytavuje

Obec Orechová Potôň  
Obecný úrad  
930 02 Orechová Potôň 281

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-DS-OSZP-  
2017/018471-02

Vybavuje/☎  
Mgr. M.Plavá/584

Dunajská Streda  
08.11.2017

Vec

Územný plán obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2016 – zaslanie správy o hodnotení

Obstarávateľ – Obec Orechová Potôň, Obecný úrad, 930 02 Orechová Potôň 281, doručil dňa 06.11.2017 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie § 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) správu o hodnotení navrhovanej činnosti Územný plán obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2016.

Správu o hodnotení Vám podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní ako **dotknutej obci a povolojujúceho orgánu** zasielame v prílohe.

Žiadame Vás, aby ste podľa § 11 ods. 1 zákona o posudzovaní, ako **dotknutá obec**, informovali verejnosť do 3 pracovných dní od doručenia správy o hodnotení o jej doručení a zároveň zverejnili všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie počas 21 dní na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle, ak ho máte zriadené, a oznámili, kde a kedy možno do správy o hodnotení činnosti nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady vyhotoviť kópie. Zároveň Vás žiadame, aby ste informovali verejnosť v akej lehote a kde môže podávať pripomienky k správe o hodnotení činnosti.

Správa o hodnotení činnosti musí byť verejnosti prístupná najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jej doručení.

Zároveň Vás upozorňujeme, že obstarávateľ podľa § 11 ods. 3 má zabezpečiť do uplynutia doby vystavenia všeobecne zrozumiteľného záverečného zhrnutia po dohode a v spolupráci s navrhovateľom **verejné prerokovanie navrhovanej činnosti**. Termín a miesto konania verejného prerokovania je povinná obstarávateľ oznámiť verejnosti najneskôr **desať pracovných dní** pred jeho konaním a prizvať naň príslušný orgán, rezortný orgán a dotknuté orgány. Ďalej má obstarávateľ v spolupráci s príslušným orgánom za povinnosť vyhotoviť o verejnom prerokovaní záznam **do desiatich pracovných dní** od verejného prerokovania.

Vaše písomné stanovisko k správe o hodnotení podľa § 12 ods. 1 zákona prosíme doručiť na adresu: Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie,



OKRESNÝ  
ÚRAD  
DUNAJSKÁ STREDA

Telefón  
+421/31 590 15 84

Fax  
+421/31 552 62 86

E-mail  
Monika.Plava@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, **do 21 dní** od jej doručenia. Verejnosť môže doručiť písomné stanovisko príslušnému orgánu najneskôr **do 21 dní** odo dňa zverejnenia záverečného zhrnutia podľa § 11 ods. 1 zákona.

Podľa § 35 ods. 4 na stanoviská doručené po uplynutí stanovenej lehoty nemusí príslušný orgán prihliadať.

S pozdravom

Číslo: ...  
Dátum: ...  
Korzo Bélu Bartóka  
789/3, 929 01 Dunajská Streda

**Ing. Gabriela Csériová**  
vedúca odboru

Príloha:

- 1x správa o hodnotení

## **VI. METODY POUŽITÉ V PROCESE HODNOTENIA VPLYVOV ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE A SPOSOB A ZDROJE ZÍSKAVANIA ÚDAJOV O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A ZDRAVIA**

Pri posudzovaní vplyvov ZaD č. 1/2016 boli použité odborné metódy a odhady s použitím súvisiacich databáz, literatúry, výsledkov komplexných prieskumov a rozborov, výsledkov hodnotenia vplyvov konkrétnych činností v riešenom území a ďalších materiálov, ktoré obsahovali analýzu stav životného prostredia a problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny záujmového územia.

V rámci posudzovania sa vykonala analýza pripomienok a požiadaviek zo stanovísk verejnosti a dotknutých orgánov predložených k oznámeniu a k navrhovaným ZaD č. 1/2016 a opodstatnené pripomienky sa zohľadnili pri formulovaní záverov posudzovania.

Informácie boli doplnené vlastným terénnym prieskumom a konzultáciami s obstarávateľom a spracovateľom ZaD č. 1/2016.

Na základe dostupných informácií boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a celkové zhodnotenie predpokladaných vplyvov ZaD č. 1/2016 na životné prostredie.

## **VII. NEDOSTATKY A NEURČITOSTI V POZNATKOCH, KTORÉ SA VYSKYTLI PRI VYPRACOVANÍ SPRÁVY O HODNOTENÍ**

Na základe dostupných informácií v etape strategického hodnotenia je možné realizáciu navrhovaných ZaD č. 1/2016 z hľadiska vplyvu na životné prostredie odporúčať. Vo viacerých aspektoch hodnotenia vplyvov na životné prostredie nie je možné v správe o hodnotení jednoznačne a detailne vyhodnotiť vplyv realizácie cieľov rozvoja uvedených v ZaD č. 1/2016 na životné prostredie.

V tomto zmysle predkladanú správu o hodnotení a výsledky posudzovania vplyvov ZaD č. 1/2016 na životné prostredie potrebné ponímať ako dostatočný východiskový podklad pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie konkrétnych činností, stavieb a rozvojových zámerov, ktoré podliehajú posudzovaniu podľa III. časti zákona č. 24/2006 Z. z. v rámci ktorých budú predpokladané vplyvy ďalej upresňované a konkretizované, vrátane návrhu a realizácie opatrení na ich zníženie prípadne odstránenie.

## **VIII. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE**

Územný rozvoj obce Orechová Potôň je v súčasnosti usmerňovaný Územným plánom obce Orechová Potôň v znení zmien a doplnkov, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Orechová Potôň uznesením č. 440/2010-OZ z 24. 08. 2010 v znení zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 1/2010, Zmeny a doplnky č. 1/2014, Zmeny a doplnky č. 1/2015).

Hlavným cieľom ZaD č. 1/2016 je:

- aktualizovať súčasný stav a vytvoriť vhodné podmienky pre bývanie obyvateľov obce v bytových a rodinných domoch (lokality 7, 8 a 9 - 1/2016);
- vytvoriť podmienky pre rozvoj cestovného ruchu prostredníctvom nových športových, rekreačných a výchovnovzdelávacích aktivít v prírodnom prostredí v nadväznosti na pretekársky okruh medzinárodného významu SLOVAKIA RING (lokality 1, 2, 3, 4 a 5 - 1/2016);
- zosúladiť súčasné funkčné využitie územia s ÚPN-O (lokality 6 -1/2016).

Predmetom ZaD č. 1/2016 je zapracovať aktuálne rozvojové zámery na území obce do platného ÚPN-O a zároveň upraviť reguláciu schválených častí územia.

ZaD č. 1/2016 podliehali zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

Na základe výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Dunajská Streda (ďalej len „OU DS“) rozhodol, že ZaD č. 1/2016 sa budú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. (rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2017/009764-21 z 13. 07. 2017).

Dôvodom posudzovania boli najmä požiadavky orgánov ochrany prírody a krajiny z hľadiska možného vplyvu na územia chránené podľa osobitných predpisov.

Posúdenie vplyvov ZaD č. 1/2016 na životné prostredie bolo vykonané podľa zákona č. 24/2006 Z. z. z hľadiska predpokladaných vplyvov na

- obyvateľstvo,
- zložky životného prostredia (horninové prostredie, pôdu, vodu, ovzdušie),
- prírodu a jej zložky (fauna, flóra a ich biotopy a chránené druhy),
- územia chránené podľa osobitných predpisov,
- krajinu vrátane ÚSES,
- kultúrne a historické pamiatky,
- archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

V rámci posudzovania strategického dokumentu neboli identifikované také závažné vplyvy na životné prostredie, ktoré by zabránili jeho schváleniu. Realizácia ZaD č. 1/2016 pri dodržaní regulatív a navrhovaných opatrení bude mať prijateľný vplyv na životné prostredie.

**Návrh riešenia ZaD č. 1/2016 je z hľadiska vplyvu na životné prostredie prijateľný a odporúča sa schvaľujúcemu orgánu jeho schválenie v predloženom znení po zapracovaní navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV. a po zohľadnení opodstatnených pripomienok a požiadaviek účastníkov procesu posudzovania vyplývajúcich z písomných stanovísk k správe o hodnotení a návrhu ZaD č. 1/2016, záverov z verejného prerokovania, ktoré budú súčasťou záverečného stanoviska z procesu posudzovania.**

## **IX. ZOZNAM RIEŠITEĽOV A ORGANIZÁCIÍ, KTORÉ SA NA VYPRACOVANÍ SPRÁVY O HODNOTENÍ PODIEĽALI**

ENPRO Consult, s. r. o., Martinengova 4, 811 02 Bratislava,  
v zastúpení - Ing. Viera Husková, konateľka spoločnosti

Spolupráca:

RNDr. Peter Krempaský, ekolog, Colnícka 4, 851 10 Bratislava