

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien
a doplnkov

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Orechová Potôň
Sídlo: Orechová Potôň 281
IČO: 00305669
DIČ: 202 113 9780
Zastúpená: Ing. Szilárd Gálffy – starosta obce

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci 1:

Meno a priezvisko: Tibor Lelkes, nar. [REDAKOVANÉ]
Adresa: [REDAKOVANÉ]

Kupujúci 2:

Meno a priezvisko: Ágota Lelkesová, nar. [REDAKOVANÉ]
Adresa: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností: parcely registra „C“: parc. č. 230/26, výmera: 41 m² a parc. č. 470/29, výmera: 72 m², všetky evidované v k.ú. Orechová Potôň na LV 975 - a to so spoluvlastníckym podielom 1 /1.
(ďalej len „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.2 Predaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 74/2016 zo dňa 22. 03. 2016, výpis z ktorého tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim svoj spoluvlastnícky podiel podľa bodu č. 2.1 tejto zmluvy, celkom v rozsahu 1/1 k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nej.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupujú do svojho výlučného vlastníctva, nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Celková kúpna cena nehnuteľnosti v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 74/2016 zo dňa 22. 03. 2016 je 339.00,- € (slovom: tristotridsaťdeväť eur nula centov) – 3 € za m², za parc. č. 230/26 s výmerou 41 m² a za parc. č. 470/29 s výmerou 72 m². Kúpna cena nehnuteľnosti bude kupujúcim uhradená v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníak nehnuteľnosti.
- 6.3 Kupujúci sa zaväzujú, že strpia stromy nachádzajúce sa na predávanej parc. č. 230/26 a parc. č. 470/29.

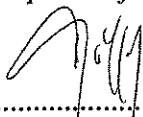
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda.
- 6.5 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda.
- 6.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Orechovej Potôni dňa 22. 08. 2016

predávajúci



Ing. Szilárd Gálffy

starosta obce Orechová Potôň



kupujúci

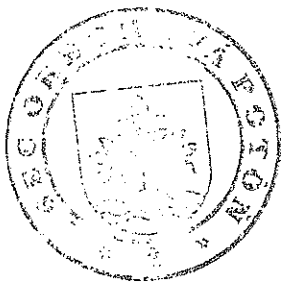


Tibor Lelkes



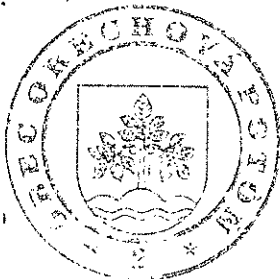
Ágota Lelkesová

OBEC ORECHOVÁ POTON^Á
 osvědčuje, že podpis na listině
 urobil (uznal za vlastní)
 Ing. Štefan Galický
 r.č. [redacted]
 bytom Orechová Potoná
 pod p. č. 316/2016 totožnost
 osoby podľa OP [redacted]
 V Orechovej Potoni dňa 21.08.2016



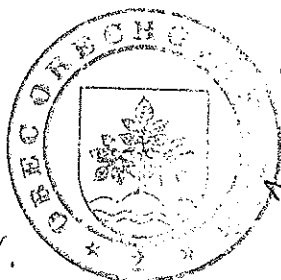
VpN.

OBEC ORECHOVÁ POTON^Á
 osvědčuje, že podpis na listině
 urobil (uznal za vlastní)
Tibor Látos
 r.č. [redacted]
 bytom [redacted]
 pod p. č. 317/2016 totožnosť
 osoby podľa OP [redacted]
 V Orechovej Potoni dňa 25.08.2016



VpN.

OBEC ORECHOVÁ POTON^Á
 osvědčuje, že podpis na listině
 urobil (uznal za vlastní)
Alžbeta Lukáčová
 r.č. [redacted]
 bytom [redacted]
 pod p. č. 318/2016 totožnosť
 osoby podľa OP [redacted]
 V Orechovej Potoni dňa 25.08.2016



VpN.

[Handwritten signature]



[Large handwritten signature]

[Handwritten signature]