

# N á j o m n á z m l u v a

medzi

## **Pozemkové spoločenstvo Orechová Potôň**

sídlo: 281 Orechová Potôň, 930 02

IČO: 42 299 021

registračné číslo spoločenstva: R-40/201

zastúpené: Ing. Tomáš Domonkos – predseda spoločenstva a Ing. Lelkes Lórant – člen výboru ako „prenajímateľ“ na strane jednej

a

## **Obec Orechová Potôň**

sídlo: 281 Orechová Potôň, 930 02

IČO: 305669

zastúpené: Ing. Gálffy Szilárd, starostom obce

ako „nájomca“ na strane druhej

prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“

## **ČI. I**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností vedených na LV 1329 v katastrálnom území Orechová Potôň

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>
C 442/2	15747	Ostatná plocha
C 442/3	2215	Ostatná plocha
C 442/4	91	Zastavaná plocha a nádvorie
C 442/5	223	Zastavaná plocha a nádvorie
C 442/6	111	Zastavaná plocha a nádvorie
C 442/7	111	Zastavaná plocha a nádvorie
C 442/8	54	Zastavaná plocha a nádvorie
C 442/9	29	Zastavaná plocha a nádvorie
C 442/10	27	Zastavaná plocha a nádvorie
<b>Spolu</b>	<b>1 86 08 m<sup>2</sup></b>	

ďalej len "Predmet nájmu".

Kópia listu vlastníctva č. 1329 je priložená k tejto zmluve ako príloha č. 1.

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu do nájmu pre účely "Skládka odpadov, zberný dvor a čistiareň odpadových vôd (ďalej len „ČOV“), uskutočnenia rekultivácie skládky odpadov, rekonštrukcie a prevádzkovania ČOV, umiestnenie, uskutočnenie a následné prevádzkovanie zberného dvora".

## **ČI. II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájmná zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinná nasledujúci deň po zverejnení Nájomcom. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2058.

Návrh na zápis nájmného práva Nájomcu k Predmetu nájmu podá Nájomca, správne poplatky súvisiace s týmto vkladom uhradí Nájomca. Ak by pre zápis nájmného práva Nájomcu k Predmetu nájmu bola potrebná akákoľvek ďalšia súčinnosť Prenajímateľa, Prenajímateľ sa zaväzuje túto súčinnosť Nájomcovi poskytnúť.

2. Nájom Predmetu nájmu môže skončiť na základe:
  - a) vzájomnej dohody zmluvných strán;
  - b) uplynutím lehoty, na ktorú bola zmluva uzatvorená;
  - c) odstúpenia od zmluvy Prenajímateľov v prípade, ak Nájomca podstatným spôsobom poruší túto zmluvu, Prenajímateľ takéto porušenie písomne oznámi Nájomcovi a Nájomca porušenie nenapraví ani v dodatočnej 30-dňovej lehote odo dňa doručenia oznámenia o porušení;
  - d) odstúpenia od zmluvy Prenajímateľov v prípade, ak Nájomca bude podstatným spôsobom porušovať túto zmluvu a toto porušenie nenapraví ani v dodatočnej 30-dňovej lehote odo dňa doručenia oznámenia o porušení.
3. V prípade ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu bude Nájomca povinný odstrániť stavby postavené na Predmete nájmu (bez ohľadu na to, či pôjde o nadzemné alebo podzemné stavby) a dotknuté územie rekultivovať.

### ČI. III

#### Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu

1. Predmet nájmu nie je Nájomca oprávnený prenechať do užívania tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa. Táto veta sa nevzťahuje na organizácie založené Nájomcom.
2. Ak nájomca vykoná na prenajatej ploche zmeny a zásahy bez súhlasu prenajímateľa, je povinný tieto odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu preberie v stave v akom sa nachádza.

### ČI. IV

#### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročná úhrada za nájom bude 66.- EUR/ha. Celková ročná úhrada predstavuje 122,81.- EUR (slovom stodvadsaťdva eur a osemdesiatjeden centov). Súčasne sa zmluvné strany dohodli, že nájom do konca roku 2017 bude vo výške 704,26 EUR (slovom sedemstoštyri eur a dvadsaťšesť centov; nájomné za rok 2015 je 319,42 EUR, nájomné za rok 2016 je 191,97 EUR a nájomné za rok 2017 je 192,87 EUR ) a nájomca ho uhradí do 30 dní od podpisu nájmovej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné vždy do 31. Marca príslušného kalendárneho roka. Platby sa uskutočnia prevodom na číslo účtu:  
IBAN: SK15 0900 0000 0050 6980 3867  
BIC: GIBASKBX
3. V prípade omeškania s platením Nájomného sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
4. Ak počas trvania nájmovej zmluvy dôjde k zmene cien v dôsledku inflácie, v porovnaní so stavom ku dňu podpisu tejto Zmluvy, zmluvné strany sa dohodnú na zvýšení nájomného o percento miery medziročnej inflácie vyhlásenej Národnou bankou Slovenska ako Harmonizovaný index spotrebiteľských cien. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ináč, zvýšenie nájomného o percento miery medziročnej inflácie sa bude realizovať s päť ročnou periodicitou od podpisu tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný v stanovenej lehote úhradu za nájom a poplatok z omeškania s tým súvisiaci uhradiť. Ak nájomca ani po dobu 30 dní od doručenia písomnej výzvy na zaplatenie Nájomcovi, neuhradí nájomné a úrok z omeškania s tým súvisiaci, prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

### ČI. V

#### Ďalšie dojednania

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca bude udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy počas celej doby nájmu.

**Č I . V I**  
**Ď a ľ š i e d o j e d n a n i a**

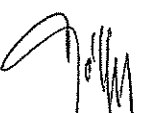
1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ, 1 nájomca a 4 budú použité pre podanie návrhu na vklad príslušnej správe katastra.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, pričítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Nájomca bude oprávnený postúpiť alebo previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Táto veta sa nevzťahuje na organizácie založené Nájomcom.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je táto príloha:  
Príloha č. 1: Kópia Listu vlastníctva č. 1329

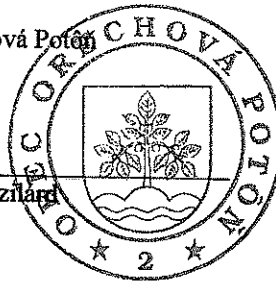
V Orechovej Potôni, dňa 2. 10. 2017

Za Prenajímateľa:  
Pozemkové spoločenstvo Orechová Potôň

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Domonkos  
predseda spoločenstva

Za Nájomcu:  
Obec Orechová Potôň

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Gálffy Szilárd  
starosta obce



\_\_\_\_\_  
Ing. Lelkes Lórant  
člen výboru