

# Kúpna zmluva

uzatvorená  
medzi:

**Predávajúci :**

**Obchodné meno: Obec Orechová Potôň**

So sídlom: Orechová Potôň č. 281, 930 02 Orechová Potôň

IČO: 00305669

V zastúpení: Ing. Szilárd Gálffy, starosta

Bankové spojenie: VÚB, a.s. č.ú. SK57 0200 0000 0009 2082 3122

a

**Kupujúci :**

**Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Orechová Potôň**

so sídlom: 930 02 Orechová Potôň

IČO: 00191647

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: Dr, vložka č.60/T

V zastúpení: Vladimír Tvaroška, predseda predstavenstva  
Tomáš Bartal, člen predstavenstva

## I.

### Úvodné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že

a/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy vo veľkosti tak ako je uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy /ďalej len „**Nehuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“ /.

b/ na Nehuteľnostiach neviaznu záložné práva, predkupné práva, alebo akékoľvek iné práva tretích strán a ohľadom Nehuteľností nie sú uzavreté žiadne zmluvy o budúcich zmluvách v prospech tretích osôb

/ ďalej len „**Tarchy**“ /,

c/ v súvislosti s Nehuteľnosťami neboli nikým vznesené žiadne reštitučné nároky /okrem prípadných reštitučných nárokov predávajúcich, resp. ich právnych predchodcov/ alebo iné nároky a v súvislosti s Nehuteľnosťami neprebíha žiadne konanie, vrátane súdneho konania, správneho konania, rozhodcovského konania, konania vo veci daňového záložného práva a predávajúci nemá vedomosť o tom, že by akékoľvek takéto konanie hrozilo.

d/ nehnuteľnosti sú poľnohospodárske pozemky, ktoré patria do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,

e/ je oprávnený konať v súlade s touto kúpnu zmluvou.

## II.

### Predmet kúpy

1. Predávajúci má vo svojom výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Dunajská Streda , vedenú Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom podľa vymedzení uvedených v nižšie uvedenej tabuľke:

Obec	Kat. územie	LV č.	Parc. č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Porad. číslo vlastníka	Výmera v podiele m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Parcela registra
Orechová Potôň	Orechová Potôň	1761	489	914	1/1	1	914	záhrada	E
Orechová Potôň	Orechová Potôň	1761	490	554	1/1	1	554	Zastavané plochy a nádvoría	E
Orechová Potôň	Orechová Potôň	1761	491/2	504	1/1	1	504	záhrada	E
Orechová Potôň	Orechová Potôň	1761	492	284	1/1	1	284	Zastavané plochy a nádvoría	E
Orechová Potôň	Orechová Potôň	975	467/2	2663	1/1	1	2663	Ostatné plochy	C

**SPOLU:**

**4919 m<sup>2</sup>**

2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva predmet kúpy v zmysle Čl.II. ods. 1 spoločne so všetkými jeho právami, povinnosťami, za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku III. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci touto kúpnu zmluvou predmet kúpy spoločne so všetkými jeho právami, povinnosťami kupuje do svojho vlastníctva, a to tak, že predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III., a to v súlade s článkom IV. tejto kúpnej zmluvy riadne a včas.

Kupujúci sa riadne oboznámil so stavom predmetu kúpy a kupuje ho do vlastníctva bez výhrad.

### III.

#### Kúpna cena

1. Predávajúcemu prináleží za výmeru 2256 m<sup>2</sup> vedenú na LV č. 1761 suma 12,00 EUR/m<sup>2</sup> celkom 27 072,00 EUR a za výmeru 2663 m<sup>2</sup> vedenú na LV č. 975 suma 14,406 EUR/m<sup>2</sup> celkom 38 363,18 EUR. Spolu za predmet kúpy **65 435,18 EUR** /slovom: šesťdesiatpäťtisícštyristotridsaťpäť EUR a 18 centov/.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude hradit' kupujúci .

### IV.

#### Úhrada kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu Predávajúcemu uhradiť prevodom na jeho účet

vedený vo VÚB, a.s. č.ú. SK57 0200 0000 0009 2082 3122 a to do 5 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa podá až po úhrade kúpnej ceny predávajúcemu.

#### V.

#### **Osobitné ustanovenia o záväzkoch predávajúcich**

1. Predávajúci sa zaväzujú, že do dňa, v ktorom rozhodnutie Okresného úradu v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor o povolení vkladu výlučného vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosť, bez súhlasu kupujúceho predmet kúpy alebo jeho časť nescudzia, nepostúpia, nezaťažia žiadnym záložným právom, predkupným právom, alebo akýmkoľvek iným právom v prospech tretej osoby /s výnimkou prípadného zákonného vecného bremena/.
2. Predávajúci nedovolia, aby sa bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho až do dňa, v ktorom rozhodnutie Okresného úradu v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosť uskutočnili zmeny v charaktere predmetu kúpy, jeho súčastí alebo príslušenstva. Uvedené ustanovenie sa nevzťahuje na prípad ak zmenu charakteru predmetu kúpy iniciuje kupujúci.

#### VI.

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy, spoločne so všetkými právami a povinnosťami k nemu sa viažucimi dňom, v ktorom rozhodnutie Okresného úradu v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor o povolení vkladu výlučného vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosť.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy pripraví a podá na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor kupujúci .

#### VII.

#### **Ukončenie platnosti tejto kúpnej zmluvy**

1. Kupujúci má právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy, ak:
  - a) sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk predávajúceho podľa čl. I tejto kúpnej zmluvy ukážu byť nepravdivé, alebo
  - b) predávajúci poruší svoje povinnosti, zakotvené v článku V. tejto kúpnej zmluvy, alebo
2. Predávajúcich má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť:
  - a) ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy riadne a včas.

#### VIII.

O'1  
M

## Spoločné a záverečné ustanovenia


1. Táto kúpna zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu predávajúcim a kupujúcim. Podpisy predávajúceho musia byť úradne overené. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia.
2. Táto kúpna zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom, v ktorom rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda , Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosť.
3. Predávajúci a kupujúci sú povinní navzájom sa bezodkladne informovať o zmenách údajov uvedených v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Dunajská Streda Katastrálny odbor dve vyhotovenia.
5. Práva a povinnosti predávajúcich a kupujúcich v rámci záväzkového vzťahu založeného touto kúpnou zmluvou neupravené touto kúpnou zmluvou osobitne sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Právne úkony kupujúcich voči predávajúcim podľa tejto kúpnej zmluvy alebo v súvislosti s uplatňovaním práv alebo plnením povinností kupujúcich podľa tejto kúpnej zmluvy musia kupujúci robiť vždy písomne.
7. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ak by z akýchkoľvek dôvodov došlo k prerušeniu vkladového konania katastrálnym odborom Okresného úrad Dunajská streda, bez omeškania učinia právny úkon potrebný k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho.
8. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ak by z akéhokoľvek dôvodu táto zmluva, alebo jej časť bola neplatná, alebo zrušená, zaväzujú sa zmluvu, alebo jej neplatnú časť nahradiť novou zmluvou, smerujúcou k účelu sledovanému touto zmluvou.
9. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že nežiadajú, aby všeobecná hodnota predmetných pozemkov bola ustálená znaleckým posudkom.
10. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto kúpna zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
11. Obsah tejto Kúpnej zmluvy bol schválený zastupiteľstvom Obce Orechová Potôň dňa .....a bude účinná po zverejnení na webovej stránke obce.




V Orechovej Potôni, dňa 14.11.2017

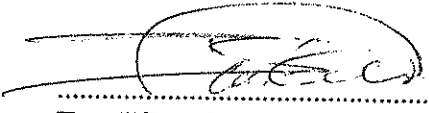
Predávajúci :  
Obec Orechová Potôň



  
.....  
Ing. Szilárd Gálffy  
starosta obce

Kupujúci:  
Poľnohospodárske družstvo Orechová Potôň

  
.....  
Vladimír Tvaroška  
predseda predstavenstva

  
.....  
Tomáš Bartal  
člen predstavenstva

