

Kúpna zmluva

Uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: 1.) Zita Forstová rod. Teplická
nar.
Rč.
bytom.

rodinný stav.

štátne občianstvo:

2.) Ing. Ivan Šulo, r. Šulo
nar.
Rč:
bytom:

rodinný stav:

štátne občianstvo.

a

Kupujúca: Obec Orechová Potôň
93002 Orechová Potôň, Kostolná ulica 281/11
IČO: 00305669
v zastúpení: starosta obce Orechová Potôň – Ing. Szilárd Gálffy rod. Gálffy
Rč:
bytom: Orechová Potôň,

sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva) podľa ustanovení § 588.) a ďalších Občianskeho zákonníka, za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností – ornej pôdy, nachádzajúcej sa v kat. úz. Orechová Potôň, zapísanej na:

- a) Liste vlastníctva č. 1456
parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
1. par. č. 231/3 vo výmere 11122 m², orná pôda,
podľa B:

3.) Zita Forstová rod. Teplická

Rč:

bytom:

v podiele 1/6,

4.) Ing. Ivan Šulo, r. Šulo

Rč:

bytom.

v podiele 1/6.

Vlastníctvo predávajúcich je preukázané Listom vlastníctva č. 1456, vydaným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede.

II.

Predávajúci touto zmluvou predávajú svoje podielové spoluvlastníctvo na nehnuteľnosti, ornej pôde nachádzajúcej sa v kat. úz. Orechová Potôň, uvedenej v bode I. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami, zapísanej na

a) Liste vlastníctva č. 1456

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcely registra č. 231/3 vo výmere 11122 m², orná pôda, podľa B:

3.) Zita Forstová rod. Teplická

Rč:

bytom.

v podiele 1/6,

4.) Ing. Ivan Šulo, r. Šulo

Rč:

bytom:

v podiele 1/6

a

kupujúca: Obec Orechová Potôň

93002 Orechová Potôň

IČO: 00305669

v zastúpení: starosta obce Orechová Potôň – Ing. Szilárd Gálffy rod. Gálffy

Rč:

bytom: Orechová Potôň,

ich kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

III.

Celková hodnota nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, predstavuje sumu: 1482,80 EUR, slovom: jedentisícštyristoosemdesiatdva eur a 80 centov.

Výpočet: $11122:3=3707 \times 0,4=1482,80$

Z tejto sumy kupujúca zaplatí predávajúcim v druhý deň po oznámení vkladu kúpnej zmluvy Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom.

1.) Zite Forstovej rod. Teplická

Rč:

bytom:

sumu 741,40 EUR (slovom sedemstoštyridsaťjeden eur a 40 centov), na jej adresu, formou EUROGIRO

2.) Ing. Ivanovi Šulovi, r. Šušo

Rč:

bytom:

sumu 741,40 EUR (slovom sedemstoštyridsaťjeden eur a 40 centov), na jeho účet SK1200000004003958749 vedený u ČSOB Rajecké Teplice.

IV.

Vlastníctvo nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu vkladom tejto zmluvy na Katastrálnom odbore Okresného úradu Dunajská Streda. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúcu všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy. Na kupujúcu prechádzajú záväzky spojené s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti.

Návrh na vklad zmluvy po jej podpise vypracuje a podáva na Katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda kupujúci.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy a že na predané nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti. Predávajúci sa zaväzujú predmetné nehnuteľnosti odovzdať kupujúcej ihneď po vykonaní vkladu zmluvy.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má rovnakú platnosť.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, schválili a prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Orechovej Potôni, dňa 06.04.2018

