

Kúpno - zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien
a doplnkov

1. Zmluvné strany

1.1 Vymieňajúci 1 na strane jednej:

Obchodné meno: Obec Orechová Potôň
Sídlo: 930 02 Orechová Potôň 281
IČO: 00305669
DIČ: 202 113 9780
Zastúpená: Ing. Szilárd Gálffy – starosta obce

(ďalej len „Vymieňajúci 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Vymieňajúci 2 na strane druhej:

Juhos Štefan, rod. Juhos, nar. _____, bytom _____, štátny občan
SR, spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej len „Vymieňajúci 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„Vymieňajúci 1“ a „Vymieňajúci 2“ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Vymieňajúci 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom na LV č. 240, v katastrálnom území Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda ako pozemok parcely registra „C“ parc.č. 138/2, druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 79 m².
- 2.2 Vymieňajúci 2 vyhlasujú, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom na LV č. 1060, v katastrálnom území Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda

ako pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1224/156, druh pozemku: zastavané plochy, výmera: 93 m²

- 2.3 Geometrickým plánom č. 33737398-07/2017 zo dňa 15. 03. 2017, ktorý vyhotovil Ing. Ladislav Garay, bol na nehnuteľnostiach zameraný nasledovný nový stav a vznikli uvedené nové pozemky:
- Z parc. č. 138 – ostatné plochy - vedený na LV č. 240 vo výmere 175 m² v kat. úz. Orechová Potôň vznikla parcela registra „C“ č. 138/1 - ostatné plochy vo výmere 96 m², v kat. úz. Orechová Potôň č. 138/2 – ostatné, vo výmere 79 m², v kat. území Orechová Potôň,
 - Z parc. č. 1224/93 – zastavané plochy - vedený na LV č. 1060 vo výmere 1674 m² v kat. úz. Orechová Potôň vznikla parcela registra „C“ č. 1224/93 – zastavané plochy, vo výmere 1332 m², v kat. území Orechová Potôň, 1224/156 – zastavané plochy vo výmere 93 m², v kat. území Orechová Potôň
 - Výmena nehnuteľnosti bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 122/2017 zo dňa 07. 03. 2017, výpis z ktorého tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že **výlučným vlastníkom pozemku** parc. č. uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy **sa stáva Vymieňajúci 2** v podiele 1/1 k celku a **výlučným vlastníkom pozemku** uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy **sa stáva Vymieňajúci 1** v podiele 1/1 k celku
- 3.2 Vymieňajúci 1 odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Vymieňajúci 2, v podiele 1/1 k celku, ktorý ho prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2
- 3.3 Vymieňajúci 2 odovzdávajú nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Vymieňajúcemu 1 v podiele 1/1 k celku, ktorý ho prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1
- 3.4 Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa; Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že parc. č. 1224/156 je potrebné k rekonštrukciu vedľajšej budovy hasičského zboru.
- 3.5 Vymieňajúci 1 vyhlasuje, že o prevode majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer previesť majetok týmto spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.
- 3.9 Zámena pozemkov v zmysle tejto zmluvy ako aj kúpna cena zamieňaných nehnuteľností bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 122/2017 – OZ zo dňa 07. 03. 2017.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Bezodplatná zámena pozemkov uvedených v bode 2.1 a v bode 2.2 tejto zmluvy bola

schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Orechová Potôň č. 122/2017 – OZ zo dňa 07. 03. 2017, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zámenu pozemkov uvedených v bode 2.1 a v bode 2.2 tejto zmluvy uskutočnia navzájom bezodplatne.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za zbytok pozemku č. 1224/156 v katastrálnom území Orechová Potôň, v obci Orechová Potôň, ako parcely registra „C“ vedených na LV č. 1060 Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom vo výmere 14 m² je 3,00 Euro/m², ktorá bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Orechová Potôň č. 121/2017 – OZ zo dňa 07. 03. 2017, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Kúpna cena je 42,00 Euro (Slovom: Štyridsaťdva Euro). Kúpna cena nehnuteľnosti bude vymieňajúcim č. 2 uhradená v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom zamieňaných pozemkov. Stav predmetu zámeny je im dobre známy z písomnej dokumentácie (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet zámeny zapísaný), ako aj z miestnej prehliadky a vyhlasujú, že zamieňané pozemky prijímajú bez výhrad, v stave v akom sa nachádzajú.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami a že ručia za bezprostrednosť a bezbremennosť predmetov zámeny.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam znášajú Vymieňajúci 2.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom podá Vymieňajúci 2.
- 6.4 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom.
- 6.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobudnú až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom.

7. Osobitné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Vymieňajúceho 1.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Orechovej Potôni, dňa 03.04. 2018

v Orechovej Potôni, dňa 03.04. 2018

Vymieňajúci 1

Ing. Szilárd Gálffy

starosta obce Orechová Potôň



Vymieňajúci 2

Juhos Štefan

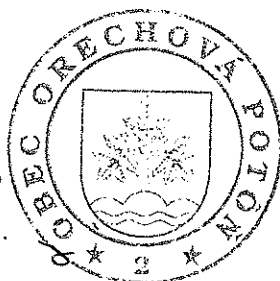
OBEC ORECHOVÁ POTŇ
Miestny úrad Orechová Potôň

Ing. Szilárd Gálffy

141/2018

07.

03.04.2018



OBEC ORECHOVÁ POTŇ
Miestny úrad Orechová Potôň

Juhos Štefan

141/2018

07.

03.04.

