

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien
a doplnkov

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Predávajúci č. 1: Mária Pónyová, rod. Gurunczová, nar. 08.01.1971, r.č.
bytom, Orechová Potôň, štátny občan SR, spoluvlastnícky podiel 1/2

a

Predávajúci č. 2: Magdaléna Csomorová, rod. Csomorová, nar. 18. 01. 1958,
r.č. ytom, Orechová Potôň, štátny občan SR,
spoluvlastnícky podiel 1/2
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Orechová Potôň
Sídlo: Kostolná ulica 281/11, 930 02 Orechová Potôň
IČO: 00305669
DIČ: 202 113 9780
Zastúpená: Ing. Szilárd Gálffy – starosta obce

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci prehlasujú, že sú výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti: parcely registra „C“: parc. č. 81/2, výmera: 366 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria evidované v k.ú. Dolná Potôň na LV 589 - a to každý so spoluvlastníckym podielom 1 /2.

(ďalej len „nehuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.2 Geometrickým plánom č. 33737398-30/2017 zo dňa 15. 09. 2017, ktorý vyhotovil Ing. Ladislav Garay, bol na nehnuteľnostiach zameraný nasledovný nový stav a vznikol uvedené nové pozemky:

- parcela registra „C“ parc. č. 81/6 – zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 238 m², v kat.

- parcela registra „C“ parc. č. 81/2 vo výmere 128 m² – zastavané plochy a nádvoria vlastníkom sú predávajúci, každý v spoluvlastníckym podielom ½.

2.3 Kúpa nehnuteľnosti bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 151/2017 zo dňa 03. 10. 2017, výpis z ktorého tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci č. 1 predáva 55 m² zo svojho podielu pôvodnej parcely č. 81/2 – zastavané plochy a nádvoria, evidované v k.ú. Dolná Potôň na LV č. 589.
- 3.2 Predávajúci č. 2 predáva celý svoj podiel t.j. 183m² z pôvodnej parcely č. 81/2- zastavané plochy a nádvoria, evidované v k.ú. Dolná Potôň na LV č. 589.
- 3.3 Novovytvorený pozemok parc. č. 81/6 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 238 m² evidované v k.ú. Dolná Potôň, prechádza do vlastníctva obce Orechová Potôň.
- 3.4 Novovytvorená parcela č. 81/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 128 m² bude vo výlučnej vlastníctve predávajúceho č. 1
- 3.5 Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Celková kúpna cena nehnuteľnosti v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 151/2017 zo dňa 03. 10. 2017 je 714 ,- € (slovom: sedemstoštrnásť eur) a to pre predávajúceho č. 1: 165 Euro (Slovom: Stošesťdesiatpäť euro) a pre predávajúceho č. 2: 549 Euro (Slovom: Päťstoštyridsaťdeväť Euro) Kúpna cena nehnuteľností bude kupujúcim uhradená v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľnosti.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom.
- 6.5 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom.
- 6.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Orechovej Potôni dňa

.....

Predávajúci č. 1

.....

Predávajúci č. 2

.....

Kupujúci



