

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Zamieňajúc 1:

**1. COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo**

v mene ktorého konajú : Ing. Ľudovít Kulcsár – predseda predstavenstva  
Ing. Izabela Tokovicsová – podpredseda predstavenstva

Sídlo : Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda  
IČO : 00 168 831  
DIČ : 2020365644 IČDPH: SK2020365644  
Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia.s.  
Dunajská Streda

IBAN : SK85 1111 0000 0066 0264 2016  
Zapísané : Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
Oddiel : Dr., vložka číslo 129/T

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2 :

**2. Obec Orechová Potôň**

Zastúpená : Ing. Szilárd Gálffy –starosta obce  
Sídlo : Kostolná ulica 281/11, 930 02 Orechová Potôň  
IČO : 00 305 669  
DIČ : 2021139780  
Bankové spojenie : VÚB , a.s. Dunajská Streda  
IBAN : SK57 0200 0000 009 20852 3122

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“)

### Č.I.

#### Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

- a) pozemok registra „C“ , parcelné číslo 20, o výmere 181 m<sup>2</sup> , druh pozemku : zastavené plochy a nádvoría - nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda zapísanej na liste vlastníctva č. 240 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor
- b) pozemok registra „C“ , parcelné číslo 138, o výmere 175 m<sup>2</sup> , druh pozemku: ostatné plochy - nachádzajúcej sa v katastrálnom území Orechová Potôň, obec

- Orechová Potôň, okres Dunajská Streda zapísanej na liste vlastníctva č. 240 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor  
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I. bod 1 a) a b) ďalej len „nehnutelnosť 1“).
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda zapísanej na liste vlastníctva č. 975 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, ako:
- c) pozemok registra „C“ , parcelné číslo 163/9, o výmere 381 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria  
(nehnutelnosť uvedená v Čl. I. bod 2 ďalej len „nehnutelnosť 2“).

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. 2 tejto zmluvy.
3. Zámena pozemkov v zmysle tejto zmluvy ako aj kúpna cena za rozdiel vo výmere pozemkov zamieňaných nehnuteľností bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 121/2017-OZ zo dňa 07.03.2017.

## **Čl. III.**

### **Cena predmetu zámeny a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľnosti v prospech zamieňajúceho 2 vo výške 25,00 EUR.
2. Rozdiel v hodnote nehnuteľností zaplatí zamieňajúci 1 zamieňajúcemu 2 dňom uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že finančné vyrovnania dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

## **Čl. IV.**

### **Technický stav nehnuteľností**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v Čl. I. tejto zámennej zmluvy v bodoch 1. a 2. neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne vady či práva tretích osôb a ich prevod nie je nijako obmedzený. Súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, akom stoja a leží.

**Čl. V.****Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vlastníkmi predmetných nehnuteľností na základe tejto zmluvy sa stávajú zmluvné strany na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda - katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, kedy nastanú právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy.  
Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní, nakoľko jej podpisom sa stala táto zmluva platnou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

**Čl. VI.****Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

**Čl. VII.****Záverečné ustanovenia**

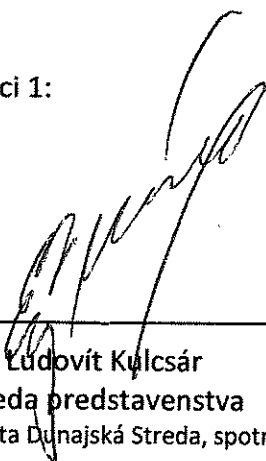
1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V. tejto zmluvy.

2. Práva a povinnosť zmluvných strán , ktorí nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Dunajskej Stredě, dňa 06.12.2017

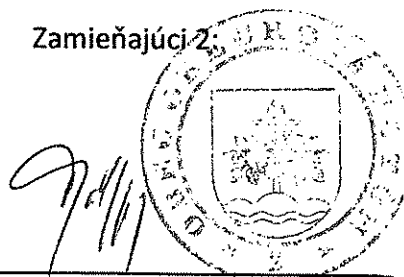
V Orechovej Potôni, dňa 19.12.2017

Zamieňajúci 1:

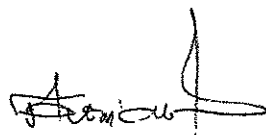


Ing. Ľudovít Kulcsár  
predseda predstavenstva  
COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo

Zamieňajúci 2:



Ing. Szilárd Gálffy  
starosta obce  
Obec Orechová Potôň



Ing. Izabela Tokovicová  
podpredseda predstavenstva  
COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo

OBEC ORECHOVÁ POTÔŇ  
osvedčuje, že podpis na listine  
urobil (uznal za svoj) \_\_\_\_\_  
Ing. Szilárd Gálffy  
r.č. 690329/6455  
bytom Orechová Potôň  
Dolná ulica 342/46  
por.č. 325/2017 totožnosť  
osoby podľa OD: HJ 803265  
V Orechovej Potôni dňa: 19.12.2017

