

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Obec Orechová Potôň, so sídlom 930 02 Orechová Potôň, Kostolná ulica 281/11, IČO: 00305669, DIČ: 202 113 9780, zastúpené Ing. Szilárd Gálffy – starosta obce (ďalej len „Vymieňajúci 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Ing. Ľudovít Širokay, rod. Širokay, nar. _____, rodné číslo: _____, trvale bytom _____, štátny občan SR,

(ďalej len „Vymieňajúci 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Szilárd Zubonyai rod. Zubonyai, nar. _____, rodné číslo: _____, trvale bytom _____, štátny občan SR,

(ďalej len „Vymieňajúci 3“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Marek Csicsay rod. Csicsay, nar. _____, rodné číslo: _____, trvale bytom _____, štátny občan SR,

(ďalej len „Vymieňajúci 4“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Dajana Moravská rod. Szűcssová, nar. _____, rodné číslo: _____, trvale bytom _____, štátny občan SR,

(ďalej len „Vymieňajúci 5“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„Vymieňajúci 1“ a „Vymieňajúci 2“ a „Vymieňajúci 3“ a „Vymieňajúci 4“ a „Vymieňajúci 5“ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Vymieňajúci 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom na LV č. 1118, v katastrálnom území Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda ako pozemok parcely registra „C“: pozemok parc. č. 217/2, druh pozemku: zastavané plochy, výmera: 6192 m² a pozemok parc. č. 212/2, druh pozemku: zastavané plochy, výmera: 5459 m².

2.2 Vymieňajúci 2, Vymieňajúci 3 Vymieňajúci 4 a Vymieňajúci 5 vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených v súčasnosti Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom na LV č. 1372, v katastrálnom území Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda ako pozemok parcely registra „C“,

- č. 213/1, druh pozemku: záhrada, výmera: 424 m², č. 213/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 225 m², č. 214 druh pozemku: zastavané plochy, výmera: 464 m² – a to každý podielom 70/280 k celku

- č. 212/3, druh pozemku: zastavané plochy, výmera: 291 m², č. 213/3, druh pozemku: zastavané plochy, výmera: 39 m² - a to každý podielom 70/280 k celku

2.3 Geometrickým plánom č. 33737398-12/2019 zo dňa 27.04.2019, ktorý vyhotovil Ing. Ladislav Garay, číslo overenia: 936/19 zo dňa 27.05.2019 bol na nehnuteľnostiach zameraný nasledovný nový stav a vznikli nasledujúce novovytvorené pozemky:

parc. č. 217/4 zastavané plochy o výmere 39 m², ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 217/2, a č. 212/2 ktoré sú vedené na LV č.1118

parc. č. 217/5 o výmere 40 m², ktorá bola oddelená z pôvodných parcel č. 217/2, a č. 212/2 ktoré sú vedené na LV č.1118

parc. č. 212/20 o výmere 38 m² a parc. č. 212/23 o výmere 39 m² a parc. č. 212/25 o výmere 38 m², ktoré boli oddelené z pôvodnej parcely č. 212/2 vedenej na LV č. 1118

parc. č. 212/21 o výmere 41 m² a parc. č. 212/22 o výmere 33 m² a parc. č. 212/24 o výmere 31 m², ktoré boli oddelené z pôvodnej parcely č. 212/2 vedenej na LV č. 1118

parc. č. 212/22 zastavané plochy o výmere 33 m², ktorá bola oddelená z pôvodnej parcely č. 212/2, ktorá je vedená na LV č. 1118

parc. č. 212/23 zastavané plochy o výmere 39 m², ktorá bola oddelená z pôvodnej parcely č. 212/2, ktorá je vedená na LV č. 1118

parc. č. 212/24 zastavané plochy, o výmere 31 m², ktorá bola oddelená z pôvodnej parcely č. 212/2, ktorá je vedená na LV č. 1118

parc. č. 212/25 zastavané plochy, o výmere 38 m², ktorá bola oddelená z pôvodnej parcely č. 212/2, ktorá je vedená na LV č. 1118

par.č. 214/2 o výmere 62 m² ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 214, ktorá je vedená na LV č. 1372

par.č. 212/17 o výmere 21 m² ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 212/3, ktorá je vedená na LV č. 1372

par.č. 213/4 záhrada o výmere 71 m² ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 213/1, ktorá je vedená na LV č. 1372

parc. č. 213/5, záhrada, o výmere 25 m² ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 213/1, ktorá je vedená na LV č. 1372

parc. č. 213/6, záhrada o výmere 26 m², ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 213/1, ktorá je vedená na LV č. 1372

parc. č. 213/7, záhrada o výmere 27 m², ktorá bola oddelená z pôvodných parcel č. 213/1, a č. 213/2 ktoré sú vedené na LV č. 1372

parc. č. 213/8, záhrada o výmere 29 m², ktorá bola oddelená z pôvodných parcel č. 213/1, a č. 213/2 ktoré sú vedené na LV č. 1372

parc. č. 213/1 záhrada o výmere 456 m², ktorá vznikla zlúčením zostávajúcej časti pôvodnej parcely č. 213/1 (po oddelení nasledujúcich diel a parciel z parc. č. 213/1: diela s výmerou 3 m² k novej parcele č. 213/7, novej parcely č. 213/6 vo výmere 26 m², novej parcely č. 213/5 vo výmere 25 m² a novej parcely 213/4 vo výmere 71 m²) a zostávajúcej časti pôvodnej parcely č. 213/2 (po oddelení nasledujúcich diel a parciel z parc. č. 213/2: diela vo výmere 24 m² k parc. č. 213/7 a diela vo výmere 29 m² k parc. č. 213/8 a časti parc. č. 213/3), ktorá **zaniká**.

2.4 Vymieňajúci 1 vyhlasuje, že je výlučným a oprávneným vlastníkom, teda podielom 1/1 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Orechová Potôň, v obci Orechová Potôň a ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy:

parc. č. 217/4 zastavané plochy o výmere 39 m², ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 217/2, a č. 212/2 ktoré sú vedené na LV č.1118

parc. č. 212/20 o výmere 38 m² a parc. č. 212/23 o výmere 39 m² a parc. č. 212/25 o výmere 38 m², ktoré boli oddelené z pôvodnej parcely č. 212/2 vedenej na LV č. 1118

parc. č. 212/23 zastavané plochy o výmere 39 m², ktorá bola oddelená z pôvodnej parcely č. 212/2, ktorá je vedená na LV č. 1118

parc. č. 212/25 zastavané plochy, o výmere 38 m², ktorá bola oddelená z pôvodnej parcely č. 212/2, ktorá je vedená na LV č. 1118

vytvorených geometrickým plánom uvedeným v bode 2.3 tejto zmluvy o podiele 1/1 k celku.

2.5 Vymieňajúci 2, Vymieňajúci 3, Vymieňajúci 4, Vymieňajúci 5, vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi a to každý rovnakým podielom k celku nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Orechová Potôň, v obci Orechová Potôň, okres Dunajská Streda a ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy:

par.č. 214/2 o výmere 62 m² ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 214, ktorá je vedená na LV č. 1372,

par.č. 212/17 o výmere 21 m² ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 212/3, ktorá je vedená na LV č. 1372,

par.č. 213/4 záhrada o výmere 71 m² ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 213/1, ktorá je vedená na LV č. 1372,

vytvorených geometrickým plánom uvedeným v bode 2.3. tejto zmluvy.

3. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že

3.1.1 výlučným vlastníkom pozemku novovytvorenej parc. č. 214/2 – zastavaná plocha o výmere 62 m², č. 213/4 – záhrada o výmere 71 m² a 212/17 o výmere 21 m² uvedenej v bode 2.5 tejto zmluvy sa stáva Vymieňajúci 1 v podiele 1/1 k celku.

3.1.2 výlučným vlastníkom pozemkov novovytvorenej parc. č. 217/4 – zastavaná plocha o výmere 39 m², sa stáva Vymieňajúci 2 v podiele 1/1 k celku.

- 3.1.3 výlučným vlastníkom pozemkov novovytvorenej parc. č. 212/20 – zastavaná plocha o výmere 38 m², sa stáva Vymieňajúci 3 v podiele 1/1 k celku.
- 3.1.4 výlučným vlastníkom pozemkov novovytvorenej parc. č. 212/23 – zastavaná plocha o výmere 39 m², sa stáva Vymieňajúci 4 v podiele 1/1 k celku.
- 3.1.5 výlučným vlastníkom pozemkov novovytvorenej parc. č. 212/25 – zastavaná plocha o výmere 38 m², sa stáva Vymieňajúci 5 v podiele 1/1 k celku.
- 3.2 Vymieňajúci 1 odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v bode 3.1.2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Vymieňajúceho 2, v podiele 1/1 k celku,
v bode 3.1.3 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Vymieňajúceho 3, v podiele 1/1 k celku,
v bode 3.1.4 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Vymieňajúceho 4, v podiele 1/1 k celku,
v bode 3.1.5 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Vymieňajúceho 5, v podiele 1/1 k celku,
ktorí ich prijímajú výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode 3.1.1 tejto zmluvy.
- 3.3 Vymieňajúci 2, Vymieňajúci 3, Vymieňajúci 4 a Vymieňajúci 5 ako podieloví spoluvlastníci odovzdávajú nehnuteľnosti uvedené v bode 3.1.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Vymieňajúceho 1 v podiele 1/1 k celku, ktorý ho prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 a 3.1.5.
- 3.4 Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa; osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že zmluvné strany v skutočnosti už dlhé roky užívajú pozemky vo vlastníctve druhej zmluvnej strany a majú záujem o právne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k zamieňaným pozemkom.
- 3.5 Vymieňajúci 1 vyhlasuje, že o prevode majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer previesť majetok týmto spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.
- 3.6 Zámena pozemkov v zmysle tejto zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 65/2020 zo dňa 19.05.2020.

4. Bezodplatná zámena

- 4.1 Bezodplatná zámena pozemkov uvedených v bode 2.4 a v bode 2.5 resp. v bode 3.1 tejto zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Orechová Potôň č. 65/2020 zo dňa 19.05.2020, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zámenu pozemkov uvedených v bode 2.4 a v bode 2.5 resp. v bode 3.1 tejto zmluvy uskutočnia navzájom bezodplatne.

5. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany sú si vedomé, že k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v Článku 2 bod 2.2 resp. 2.5 tejto zmluvy je zriadené záložné právo v prospech bánk podľa LV č. 1372 Časti C: ŤARCHY. Vymieňajúci 2, Vymieňajúci 3, Vymieňajúci 4 a Vymieňajúci 5 sa zaväzujú, že o týchto záložných právach informujú banky uvedené v predchádzajúcej vete.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam znášajú v rovnakom pomere.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom podá Vymieňajúci 1.
- 5.4 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom.
- 5.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobudnú až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom zamieňaných pozemkov. Stav predmetu zámeny je im dobre známy z písomnej dokumentácie (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet zámeny zapísaný), ako aj z miestnej prehliadky a vyhlasujú, že zamieňané pozemky prijímajú bez výhrad, v stave v akom sa nachádzajú.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí toho, že na zamieňaných parcelách, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštrukturálnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmet zámeny prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštrukturálnych stavieb.
- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Vymieňajúceho 1.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Orechovej Potôni, dňa 20.05.2020

Vymieňajúci 1

Obec Orechová Potôň

Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce Orechová Potôň



Vymieňajúci 2

Ing. Ľudovít Široký

Vymieňajúci 3

Szilárd Zubonyai

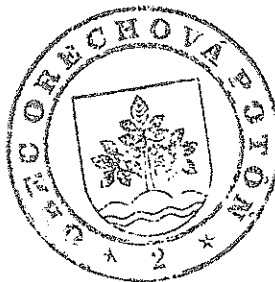
Vymieňajúci 4

Marek Csicsay

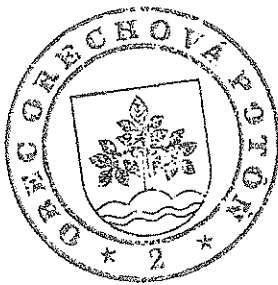
Vymieňajúci 5

Dajana Moravská

OBEC ORECHOVÁ POTŇ
overené za podpis na listine
Ing. Szilárd Gálffy
poté: 18.5.2020 totožnosť
osoby podľa D.P.
v Orechovej Potôni dňa 01.06.2020

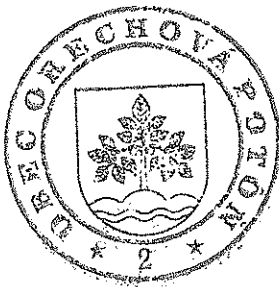


Ludovít Široký, Ing.
163/2020
OP:
20.05.20



Mark Gicsony

169/2020
OP:
22.05.20



Dejant Moryska

182/2020
OP:
09.06.20



Světlá Zuzana

188/2020
OP:
02.06.20

