



# Z Á P I S N I C A

## z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni konaného dňa 11.6.2024

**Prítomní:**

**Starosta obce:** *Ing. Szilárd Gálffy*

**Hlavná kontrolórka:** *Mgr. Gabriella Majer*

**Prítomní poslanci:**

- 1. Ing. Vojtech Sipos*
- 2. Silvester Fodor*
- 3. Andor Gálffy*
- 4. Lajos Hervay*
- 5. Vincent Koczó*
- 6. Peter Koczó*
- 7. Anton Füzék*
- 8. Ing.Fridrich Molnár*

**Neprítomní:** Tibor Lőrinczi – ospravedlnil sa

**Ďalší prítomní:** vid' prezenčnú listinu

N á v r h p r o g r a m u :

- Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
  - Schválenie programu rokovania
  - Voľba návrhovej komisie
  - Určenie overovateľov zápisnice
- Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva ( trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy)
- Oznámenie o využití práva veta, pozastavenie výkonu uznesenia OZ
- Založenie s.r.o. na „IBV“
- Predaj pozemkov pre novozaložené obecné s.r.o.
- Schválenie kúpnej zmluvy predaja nehnuteľného majetku obce - parc. „C“ č.230/37, výmera 39m<sup>2</sup>, zast.pl. a n. , kat.úz. Orch.Potôň, podľa GP č. 46 123 580-005/23, žiadateľ: Marek Csicsay a Eva Vinczeová, bytom Orechová 102/38, Orechová Potôň
- Žiadosť o uzavretie kúpnej zmluvy „Verejná kanalizácia“ –navrhovateľ V-STAV Trstice s.r.o.
- Kúpna zmluva pozemok Adriana Pongráczová, spoluvlastnícky podiel 1/8, parc.č. 235/3 a 236/1
- Žiadosť o zvýšenie finančného pásma – ZŠsMŠ Zsigmonda Móricza s VJM, O.Potôň
- Záverečný účet obce Orechová Potôň - schválenie



11. Stanovisko HK k záverečnému účtu obce Orechová Potôň
12. Schválenie plánu kontrolnej činnosti HK na II.polrok 2024
13. Dotazy a dopyty občanov
14. Rôzne
15. Záver

## **K bodu č. 1**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni bolo zvolané riadne a včas. Otvoril ho Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce a po privítaní skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov, obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

## **K bodu č. 1 a)**

Schválenie programu rokovania.

### **U z n e s e n i e č. 69/2024 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

#### **a) schvaľuje**

program 10. zasadnutia OZ konaného dňa 11.6.2024.

**Hlasovalo:** 8 poslancov OZ

**Za:** 8

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

## **K bodu č. 1. b) a c)**

Voľba členov návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

### **U z n e s e n i e č. 70/2024 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

#### **b) schvaľuje**

Voľbu členov návrhovej komisie: **Lajos Hervay – predseda návrhovej komisie**  
**Ing.Fridrich Molnár**  
**Ing. Vojtech Sipos**

**Hlasovalo:** 8 poslancov OZ

**Za:** 8

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0



c) Za overovateľov zápisnice boli určení: **Anton Füzék**  
**Peter Koczó**  
Za zapisovateľa: **Mária Molnárová**

## **K bodu č. 2**

Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva ( trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy).

Starosta prečítal z predošlej zápisnice úlohy ktoré boli splnené a oboznámil poslancov o úlohách v riešení.

## **K bodu č. 3**

Oznámenie o využití práva veta, pozastavenie výkonu uznesenia OZ .

### **U z n e s e n i e č. 71/2024 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

**odročilo na neurčito**

bod č.3 – Oznámenie o využití práva veta, pozastavenie výkonu uznesenia OZ .

**Hlasovalo:** 8 poslancov OZ

**Za:** 8

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

## **K bodu č.4**

Založenie obecného s.r.o. na „IBV“

### **U z n e s e n i e č. 72/2024 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

**schvaľuje**

- a) založenie obecného s.r.o. na „IBV“
- b) vymenovanie za konateľa novozaloženej obecnej s.r.o na „IBV“- Tóth Tibora

**Hlasovalo:** 8 poslancov OZ

**Za:** 8

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0



## **K bodu č.5**

Predaj pozemkov pre novozaložené obecné s.r.o.

Vzhľadom na vyvíjajúcu sa situáciu, tento bod t.j. „predaj pozemkov pre novozaložené obecné s.r.o.“, obecné zastupiteľstvo odročilo na neurčito.

## **K bodu č.6**

Schválenie kúpnej zmluvy predaja nehnuteľného majetku obce - parc. „C“ č.230/37, výmera 39m<sup>2</sup>, zast.pl. a n. , kat.úz. Orech.Potôň, podľa GP č. 46 123 580-005/23, žiadateľ: Marek Csicsay a Eva Vinczeová, bytom Orechová 102/38, Orechová Potôň

## **U z n e s e n i e č. 73/2024 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

**schvaľuje**

### **KÚPNU ZMLUVU UZATVORENÚ PODĽA § 588 A NASL. OBČ. ZÁK. MEDZI**

predávajúcim:

#### **Obec Orechová Potôň**

Kostolná ulica 281/11, 930 02 Orechová Potôň, Slovenská republika

IČO: 00305669

DIČ: 202 113 9780

Zastúpená starostom obce, Ing. Szilárdom Gálffym

číslo bankového účtu IBAN: SK97 5600 0000 0038 0592 4001 (vedený v Prima banka, a.s.)

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

kupujúcim č. 1:

#### **Marek Csicsay r. Csicsay**

Rodné číslo: 841110/6099

Dátum narodenia: 10.11.1984

Bytom: Ulica Förge 299/5, 930 02 Orechová Potôň

Štátny občan SR

a

kupujúcim č. 2:

#### **Eva Vinczeová r. Dávidová**

Rodné číslo: 915211/6710

Dátum narodenia: 11.02.1991

Bytom: Orechová ulica 102/38, 930 02 Orechová Potôň

Štátny občan SR

(Kupujúci 1 a Kupujúci 2 spolu ďalej len „**Kupujúci**“)

### **Predmet zmluvy**

Táto zmluva upravuje práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s odplatným prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vymedzeným v tejto zmluve z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúcich.



### Vymedzenie predmetu prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) pozemku registra „C“ parcelné číslo 230/1 o výmere 23 538 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaným na liste vlastníctva č. 975 vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, katastrálne územie Orechová Potôň.

Geometrickým plánom číslo 46 123 580-005/23, zo dňa 26.10.2023, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, Ing. Zuzanou Kosár dňa 29.01.2024 pod číslom G1-2547/2023 z nehnuteľnosti vymedzenej v bode (1) tohto článku bola vytvorená nasledovná nehnuteľnosť:

a) pozemok registra „C“ parcelné číslo 230/37 o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

*Kópia geometrického plánu úradne overeného pod č. G1-2547/2023 tvorí prílohu zmluvy.*

### Kúpna cena a spôsob jej zaplata

Predaj nehnuteľností, uvedených v bode II. 2) ods. a) tejto zmluvy za sumu **390,00 EUR** (slovom **tristodeväťdesiat eur nula centov**) bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) obce Orechová Potôň č. 65/2024 – OZ, dňa 16.04.2024 uznesením č. 73/2024 – OZ, dňa 14.06.2024, a to 3/5-ovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa, kópia ktorých tvorí prílohu tejto zmluvy, v súlade s 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku č. 230/37 na Kupujúcich, ktorý predchádzajúci vlastník susediacej nehnuteľnosti užíval už pred r. 1970 a pozemok je neprístupný tretím osobám a je pre obec trvale prebytočný), v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v záujme vysporiadania majetkovoprávneho stavu k pozemku.

Zmluvné strany sa v súlade s hore uvedeným Uznesením OZ obce Orechová Potôň č. 73/2024 – OZ dohodli na jednotkovej kúpnej cene za nehnuteľnosti v sume **10,00,- EUR/m<sup>2</sup>** (slovom desať eur nula centov za jeden štvorcový meter) a to v zmysle Uznesenia OZ obce Orechová Potôň č. 109/2021 – OZ (o spôsobe určenia cien pozemkov vo vlastníctve obce Orechová Potôň určených na predaj).

Vzhľadom na uvedené a na výmeru nehnuteľností Kupujúci zaplatia Predávajúcemu kúpnu cenu nehnuteľnosti vymedzenej v článku II. bod 2) ods. a) tejto zmluvy celkom **390,00 EUR** (slovom **tristodeväťdesiat eur nula centov**).

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu (1) tohto článku v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a Kupujúci sú povinní kúpnu cenu uhradiť Predávajúcemu v hotovosti, do pokladne obce Orechová Potôň.

Kúpna zmluva je prílohou zápisnice.

**Hlasovalo:** 8 poslancov OZ

**Za:** 8

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

## K bodu č.7

Žiadosť o uzavretie kúpnej zmluvy „Verejná kanalizácia“ –navrhovateľ V-STAV Trstice s.r.o.



## **U z n e s e n i e č. 74/2024 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

**schvaľuje**

uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi:

1. Predávajúcim: V-STAV Trstice s.r.o., sídlo: 1304 Trstice, 925 42 Trstice, IČO: 45 531 072, DIČ: 2023023123, IČ DPH: SK2023023123, štatutárny orgán: Milan Vágai, konateľ
2. Kupujúcim: Obec Orechová Potôň, sídlo Kostolná 281/11, 930 02 Orechová Potôň, IČO: 00305669, DIČ: 2021139780, zastúpená: Ing.Szilárd Gálffy, starosta

- Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia sa člení na nasledovné vetvy:
  - Stoka KS1 z rúr kanalizačných PVC DN 300, dĺžky 58.90m
  - Stoka KS2, 3 z rúr kanalizačných PVC DN 300, dĺžky 59,14m

Verejná kanalizácia je podrobne špecifikovaná v územnom rozhodnutí vydaná Obcou Orechová Potôň a v stavebnom povolení vydanom Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie.

- Kúpna cena za verejnú kanalizáciu je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1,- €**, slovom: jedno euro.

**Hlasovalo:** 8 poslancov OZ

**Za:** 8

**Protiv:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

## **K bodu č.8**

Kúpna zmluva pozemok Adriana Pongráczová, spoluvlastnícky podiel 1/8, parc.č. 235/3 a 236/1

## **U z n e s e n i e č. 75/2024 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

**schvaľuje**

Kúpnu zmluvu medzi:

Meno, priezvisko: Pongráczová Adriana r. Metzlová  
trvale bytom: Krátka 373/4, 929 01 Malé Dvorníky  
rodné číslo: 665325/7215  
narodená: 25.03.1966  
štátne občianstvo: SR  
číslo bankového účtu IBAN: SK37 0900 0000 0051 8185 6125



ako predávajúca na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci 1**“)

a

Meno, priezvisko: Szalaiová Erika r. Metzlová, Mgr.  
trvale bytom: Cukrovárska 145/11, 929 01 Dunajská Streda  
rodné číslo: 625825/6510  
narodená: 25.08.1962  
štátne občianstvo: SR

číslo bankového účtu IBAN: SK37 0900 0000 0051 8185 6125

ako predávajúca na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci 2**“)  
(Predávajúci 1 a Predávajúci 2 spolu ako „**Predávajúci**“)

a

Názov: Obec Orechová Potôň  
sídlo: Kostolná ulica 281/11, 93002 Orechová Potôň  
IČO: 00305669  
DIČ: 202 113 9780  
v zastúpení: Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce Orechová Potôň  
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“)

(Kupujúci spolu s Predávajúcim č. 1 a Predávajúcim č. 2 ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“):

Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností (v podiele 1/8 – Predávajúci 1 a v podiele 1/8 – Predávajúci 2), zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre **katastrálne územie Orechová Potôň**, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda, a to pozemkov evidovaných na **liste vlastníctva č. 1432** – parcely registra „E“: **parc. č. 235/3** o výmere **3733 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **orná pôda** a **parc. č. 236/1** o výmere **8143 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **orná pôda**. (ďalej len „**Nehnuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“). Touto Zmluvou Predávajúci predávajú zo svojho vlastníctva Kupujúcemu Nehnuteľnosti v podiele 1/8 – Predávajúci 1 a v podiele 1/8 – Predávajúci 2, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje v podiele 1/8 od Predávajúceho 1 a v podiele 1/8 od Predávajúceho 2 do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy. Celková kúpna cena dohodnutá Zmluvnými stranami za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **11.000,- EUR** (slovom **jedenásťtisíc eur nula centov**) (ďalej len „**Kúpna cena**“), z ktorého kúpna cena za 1/8-ový spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 1 predstavuje **5.500,- EUR** (slovom **päťtisícpäťsto eur nula centov**) a kúpna cena za 1/8-ový spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 2 predstavuje **5.500,- EUR** (slovom **päťtisícpäťsto eur nula centov**).

Kúpna cena je splatná v deň podpísania tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje ju zaplatiť vo výške 5.500,- EUR Predávajúcemu 1 a vo výške 5.500,- EUR Predávajúcemu 2 bankovým prevodom, a to do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, na bankový účet Predávajúceho 1 a Predávajúceho 2 uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Kúpna zmluva je prílohou zápisnice.

**Hlasovalo:** 8 poslancov OZ

**Za:** 8

**Protí:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0



## **K bodu č.9**

Žiadosť o zvýšenie finančného pásma – ZŠsMŠ Zsigmonda Móricza s VJM, O.Potôň

### **U z n e s e n i e č. 76/2024 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

**schvaľuje**

žiadosť o zvýšenie finančného pásma – ZŠsMŠ Zsigmonda Móricza s VJM, O.Potôň, prestup do 3.finančného pásma na základe Finančné pásma A pre deti MŠ a žiakov ZŠ a Finančné pásma B pre zamestnancov školy alebo školských zariadení a iným fyzickým osobám na nákup potravín za jedlo podľa vekových kategórií stravníkov s účinnosťou od 1.1.2023. Tabuľka finančného pásma Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR je prílohou zápisnice.

Kúpna zmluva je prílohou zápisnice.

**Hlasovalo:** 8 poslancov OZ

**Za:** 8

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

## **K bodu č.10**

Záverečný účet obce Orechová Potôň.

### **U z n e s e n i e č. 77/2024 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni:

a) **schvaľuje**

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**

b) **berie na vedomie**

prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške **27 822,89 Eur** zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., z ktorého bude v rozpočtovom roku 2024 vytvorený rezervný fond vo výške 100%, t.j. **657,28 Eur** po použití upraveného prebytku BR a KR na krytie VFO v hodnote 27 165,61 Eur.

c) **berie na vedomie**

dotvorenie rezervného fondu za predchádzajúce roky v hodnote **87 608,05 Eur.**





**Hlasovalo:** 8 poslancov OZ

**Za:** 8

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

## **K bodu č.11**

Stanovisko HK k záverečnému účtu obce Orechová Potôň.

### **U z n e s e n i e č. 78/2024 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

**schvaľuje**

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Orechová Potôň bez výhrad.

**Hlasovalo:** 8 poslancov OZ

**Za:** 8

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

## **K bodu č.12**

Schválenie plánu kontrolnej činnosti HK na II.polrok 2024

### **U z n e s e n i e č. 79/2024 – OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

**schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti HK na II.polrok 2024.

**Hlasovalo:** 8 poslancov OZ

**Za:** 8

**Proti:** 0

**Zdržal sa hlasovania:** 0

## **K bodu č.13**

Dotazy a dopyty občanov – neboli žiadne

## **K bodu č.14**

Rôzne.



## **K bodu č.15**

Záver.

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Szilárd Gálffy  
starosta obce

Overovatelia zápisnice: **Anton Füzék** .....

**Peter Koczó** .....

Zapisovateľ: Mária Molnárová