

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá v zmysle § 151n zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

I.

1. Povinný z vecného bremena:

Názov obce : Obec Orechová Potôň
Zastúpený: Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce
IČO: 00305669
Sídlo: 93002 Orechová Potôň č. 281

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: TRANS BAU s.r.o.
Zapísaná v: Obch. reg. vložka číslo 19571/T
V mene ktorej koná: Ing. Barnabáš Gróf, konateľ spoločnosti
IČO: 36 732 966
So sídlom: Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

II.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:

- parcela č. KN-C 98/61, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 820 m² vedenej na LV č. 975 v katastrálnom území Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda.

III.

1. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o vecnom bremene. Vecné bremeno spočíva v tom, že povinný z vecného bremena sa zaviazal umožniť na náklady oprávneného z **vecného bremena zriadenie nasledovných stavieb:**

- vybudovanie inžinierskych sietí (kanalizačné, vodovodné, elektrické prípojky atď.)
- parkovacie plochy pre osobné autá,
- cesty a chodníky,
- terénne úpravy,

podľa projektovej dokumentácie vypracovaného projektantom Ing. Nándorom Litomerickým z júla 2006.

2. Oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto jeho právo trpieť. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

3. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu: Obytný dom - 22 bytových jednotiek.

IV.

1. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Orechová Potôň č. OZ - 13/2015 dňa 20.1.2015.

2. Účinnosť tejto zmluvy nastane a právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy oprávnený nadobudne po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu: Obytný dom - 22 bytových jednotiek.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) rovnopise obdržia oprávnený a povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sa použijú na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

V Orechovej Potôni, dňa 24.2.2015

.....
Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce



TRANS BAU s.r.o.

Kračanská 40
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 36 732 966
IČ DPH: SK2022333027

Ing. Barnabáš Gróf
konateľ spoločnosti