

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Orechová Potôň
Sídlo: Kostolná ulica 281/11, 930 02 Orechová Potôň
IČO: 00305669
DIČ: 202 113 9780
Zastúpená: Ing. Szilárd Gálffy – starosta obce

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Horváth František, nar. 02. 07. 1938, bytom Ulica Förges 280/13, Orechová Potôň a manž. Magdaléna, rod. Tánczosová, nar. 22.02.1944, bytom Ulica Förges 280/13, Orechová Potôň

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti: parcely registra „C“: parc. č. 1217/39, výmera: 36 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia evidované v k.ú. Orechová Potôň na LV 975 - a to so spoluvlastníckym podielom 1 /1.

(ďalej len „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

- 2.2 Predaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 120/2017 zo dňa 07. 03. 2017, výpis z ktorého tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel podľa bodu č. 2.1 tejto zmluvy, celkom v rozsahu 1/1 k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Celková kúpna cena nehnuteľnosti v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 120/2017 zo dňa 07. 03. 2017 je 108 ,- € (slovom: tristošesť eur). Kúpna cena nehnuteľnosti bude kupujúcim uhradená v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľností.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom.

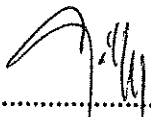
- 6.5 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom.
- 6.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

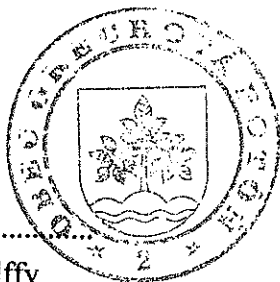
V Orechovej Potôni dňa 22. 09. 2017

predávajúci



Ing. Szilárd Gálffy

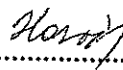
starosta obce Orechová Potôň



kupujúci



František Horváth



Magdaléna Horváthová