

**Zmluva o zadanie zákazky
číslo zmluvy objednávateľa : 1/2018**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Objednávateľ: Obec Orechová Potôň,
Sídlo: Kostolná 281, 930 02 Orechová Potôň
Zastúpený: Ing. Szilárd Gálffy - starosta
IČO: 00305669
DIČ: 2021139780
Číslo účtu:

/ďalej len „**objednávateľ**“ /

a

Zhotoviteľ : Gabriel Frühvald - STAVEBNINY
Sídlo : Hlavná 138, 93011 Topoľníky
Zastúpený : Gabrielom Frühvaldom
IČO : 30015863
DIČ : 1020244731, IČ DPH: SK1020244731
Číslo účtu : SK8502000000000060843122
Registrácia : OU DS, ŽR č.201-4482

/ďalej len „**zhotoviteľ**“ /

uzatvárajú podľa § 536 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) na základe výsledkov verejnej výzvy vyhlásenej objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, túto **zákazku**: rekonštrukcia a modernizácia budovy materskej školy

1. Predmet obstarávania: Práca – CPV:
45214100-1 Stavebné práce na stavbe budov materských škôl

**Článok II.
Východiskové podklady a údaje**

2.1 Podkladom na uzavretie tejto zákazky je ponuka zhotoviteľa zo dňa : 26.01.2018

2.2 Východiskové údaje:

Názov stavby: „rekonštrukcia a modernizácia budovy materskej školy

v Orechovej Potôni

Miesto stavby Základná škola s materskou školou Zsigmonda Móricza s VJM – Móricz Zsigmond Alapiskola és Óvoda, Hlavná ulica 193.

- a. **Objednávateľ:** Obec Orechová Potôň
- b. **Predpokladaný termín realizácie stavby:** do 15.08.2018

Článok III. Predmet zmluvy

3. **3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa zákazku, „rekonštrukcia a modernizácia budovy materskej školy v Orechovej Potôni“ Predmetom zákazky je dodanie, rekonštrukcia strešnej konštrukcie; je potrebná tepelná izolácia, výmena klampiarskych prvkov, demontáž a montáž bleskozvodu , (ďalej len „zákazka“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Presná špecifikácia prác a dodávok zákazky podľa tejto zmluvy je uvedená v cenovej ponuke - výkaz výmer - predmetu obstarávania, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 3.2 Podkladmi na uzavretie tejto zmluvy o zadaní zákazky sú:
- a. údaje obsiahnuté vo vyhlásení verejnej výzvy, vyhodnotenie prieskumu trhu
 - b. cenová ponuka, výkaz výmer, projekt a technická dokumentácia
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať zákazku podľa cenovej ponuky a technickej dokumentácie.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať zákazku vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podkladov uvedených v bode 3.2 za podmienok vzájomne dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne platných predpisov a zároveň sa zaväzuje v dohodnutom termíne odovzdať ukončenú zákazku objednávateľovi.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú zákazku prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu uvedenú v tejto zmluve podľa skutočne vykonaných prác.
- 3.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou zákazky, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky na realizáciu zákazky a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie zákazky potrebné.

Článok IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a odovzdá zákazku podľa článku II. tejto zmluvy objednávateľovi v termínoch :
- a. začatie prác: do jedného (1) týždňa od odovzdania staveniska
 - b. ukončenie prác: do 15. augusta 2018



- 4.2 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať zákazku jeho riadnym ukončením a odovzdaním zákazky, objednávateľovi v mieste plnenia. Za ukončenie zákazky sa považuje deň, kedy bola obojstranne protokolárne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí zákazky.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví zákazku alebo jeho časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez vyplatenia finančného bonusu za skrátenie termínu realizácie stavby.
- 4.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoju povinnosť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje:
- odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 3 dni od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - dodržiavať platobné podmienky dohodnuté v čl. VI. tejto zmluvy.

Článok V. Cena za zákazku

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán pevná a nemenná a je doložená oceneným výkazom výmer.

5.2 Cena za zhotovenie zákazky podľa jednotlivých zložiek zákazky je nasledovná:

Názov zákazky	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
„rekonštrukcia a modernizácia budovy materskej školy v Orechovej Potôni“	122.504,00€	24.500,80€	147.004,80

5.3 Cena za zhotovenie celej zákazky vrátane DPH je 147.004,80 € (slovom: jednoštyridsaťsedemtisícštyri eur 80/100 euro)

5.4 Cena zákazky je stanovená vrátane platnej sadzby DPH v čase uzavretia zákazky.

5.5 Cena za jednotlivé zložky zákazky uvedená v ods. 5.2. tohto článku predstavuje nutné náklady na zhotovenie zákazky vrátane presunu hmôt, poplatkov za zabratie verejného priestranstva, kompletizačnej prírážky, vedľajších rozpočtových nákladov – nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu zariadenia a vypratania staveniska a na zneškodnenie vzniknutých odpadov v zmysle platnej legislatívy.

5.6 V prípade, že pri realizácii zákazky podľa tejto zmluvy príde k zmenám, zúženiu, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu zákazky na základe požiadaviek objednávateľa,

ktoré majú vplyv na dohodnutú cenu zákazky, zmluvné strany zabezpečia ich realizáciu uzavretím dodatku k tejto zákazke so súhlasom zmluvných strán.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu v súlade s ustanoveniami tohto článku zmluvy.
- 6.2 Platba sa uskutoční na základe konečnej faktúry po odovzdaní a prevzatí bezchybnej zákazky. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela
- 6.3 Zápis o odstránení väd a nedorobkov musí byť podpísaný stavebným dozorum objednávateľa, ktorý je povinný odstránenie väd a nedorobkov skontrolovať a bez zbytočného odkladu v prípade odstránenia väd a nedorobkov tento záznam potvrdiť.
- 6.4 Faktúra bude obsahovať údaje v zmysle platného znenia zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju bezodkladne zhotoviteľovi na doplnenie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry na Obecný úrad Orechová Potôň

Článok VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zákazka je zhotovená podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN a EN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie na dohodnutý účel.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré zákazka má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady zákazky, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania stavby objednávateľovi. Záruka sa vzťahuje na zákazku za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby zákazky objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia zákazky resp. poškodenia živelnou udalosťou.

7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady zákazky uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa zákazky.

Článok VIII. Podmienky vykonania zákazky

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi termín odovzdanie staveniska najmenej 3 dňovým predstihom.
- 8.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami tejto zmluvy.
- 8.4 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytyčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.5 Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávateľ zriadenie ciest na príchod a prejazd na stavenisko.
- 8.6 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečí zhotoviteľ a po skončení stavby zabezpečí aj likvidáciu a vypratanie staveniska.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce na plnenie zmluvy.
- 8.8 Objednávateľ je povinný cestou technického dozoru sledovať obsah denníka. Denné záznamy čitateľne zapisuje stavbyvedúci, alebo jeho poverený zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť objednávateľovi (jeho stavebnému dozoru) denný záznam k podpisu najneskôr v nasledujúci deň na podpis.
- 8.9 Objednávateľ je povinný najneskôr do dvoch pracovných dní zaznačiť prípadný nesúhlas s obsahom záznamu, a to aj s uvedením dôvodu nesúhlasu. Denník je základným dokumentom o priebehu výstavby, na ktorý sa možno odvolať v ďalšom konaní.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v denníku na prevzatie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa na prevzatie prác objednávateľ nedostaví v lehote 3 pracovných dní, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhradiť náklady dodatočného odokrytia, ak takéto odkrytie vyžaduje a nezistia sa závady na vykonaných prácach.
- 8.11 V priebehu pracovného času musí byť denník na stavenisku prístupný podľa § 46d zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.12 Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.
- 8.13 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa a poverený zástupcovia objednávateľa.

- 8.14** Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.15** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov.
- 8.16** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.17** Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa napojenie na inžinierske siete pre potreby stavby s tým, že náklady bude hradiť zhotoviteľ a budú súčasťou zmluvnej ceny.
- 8.18** Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia štátnej správy, potrebné pre vykonanie zákazky.
- 8.19** Zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na svoje náklady, ktoré sú súčasťou ceny.
- 8.20** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vpred k účasti na skúškach.
- 8.21** Objednávateľ poveruje vykonávaním technického dozoru:
- 8.22** Zákazka bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzke / užívaniu/. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.23** Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených projektovou dokumentáciou, a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.24** Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti realizačnému projektu.
- 8.25** Objednávateľ sa stáva postupným zhotovovaním zákazky jeho vlastníkom, pričom zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej zákazke až do doby jeho odovzdania a prevzatia.
- 8.26** O odovzdaní a prevzatí zákazky sú strany povinné spísať protokol aspoň v štyroch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Odovzdávajúci protokol okrem základných údajov o diele bude podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a bude obsahovať aj:
- zhodnotenie akosti vykonaných prác
 - súpis zistených väd a nedorobkov
 - dohodu o lehotách odstránení väd a nedorobkov
 - súpis odovzdaných dokladov
 - konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá dňom podpisu preberacieho protokolu dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov strán.

Článok IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Za nedodržanie dohodnutého termínu ukončenia zákazky uvedeného v tejto zmluve je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,00 % z ceny zákazky za každý deň omeškania až do ukončenia zákazky.
- 9.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady resp. nedorobky z preberacieho konania v dohodnutom termíne, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 300,- €(slovom: tristo eur) za každý deň omeškania až do odstránenia nedorobkov z preberacieho konania.
- 9.3. Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie skrytej reklamovanej vady v lehote do 3 dní od oznámenia, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 3 000,- € (slovom: tritisíc eur) za každý deň omeškania až do nástupu na odstraňovanie skrytej reklamovanej vady.
- 9.4. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúr uhradí objednávateľ zhotoviteľovi, zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z nezaplátenej sumy za každý deň omeškania.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. V prípade ak zo stany objednávateľa dôjde k čiastočnému odstúpeniu od zmluvy, zmluvné stany sa zaväzujú upraviť predmet zmluvy a cenu zákazky formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva resp. časť zmluvy od začiatku zrušuje a každá strana je povinná vrátiť druhej strane všetko, čo podľa nej dostala.
- 10.3. Zmluvné strany sa pre prípad doručovania písomností dohodli, že ak si adresát nevyzdvihne zásielku doručovanú do vlastných rúk do 10-ich dní odo dňa jej uloženia, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.

Článok XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky, podľa potreby najmenej však raz za 3 dní.
- 11.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez vzájomného písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

11.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných organizácií.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1.** Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, ktoré tak vyjadrujú súhlas s jej obsahom. Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke objednávateľa. V prípade neposkytnutia nenávratného finančného príspevku stavba sa neuskutoční.
- 12.2.** Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte dodatku. K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná aj strana, ktorá ho podala.
- 12.3.** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 - cenová ponuka a technická dokumentácia – výkaz výmer
- 12.4.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva vyhotovenia. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné ďalšie dodatky k nej.
- 12.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími na zmluvné vzťahy sa vzťahujúcimi právnymi predpismi.
- 12.6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

Objednávateľ:



V Orechovej Potôni, dňa 19.2.2018.

Zhotoviteľ:

(Handwritten signature)
**STAVEBNINY
 FRÜHVALD Gabriel**
 Hlavná 138
 930 11 TOPOLNÍKY

V Dunajskej Strede, dňa 24.1.2018