

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ORECHOVÁ POTÔŇ
č. 2/2019
O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ**

Obec Orechová Potôň v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2019 o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „nariadenie“ alebo „VZN“) v nasledovnom znení:

Článok 1

Základné ustanovenia a predmet úpravy

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením obec Orechová Potôň (ďalej len „obec“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj stanovuje pre územie obce Orechová Potôň miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“).
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie určuje najmä jednotlivé sadzby poplatku podľa druhu stavieb na území obce.
3. Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok 2

Základ poplatku a sadzobník poplatku pre územie Obce Orechová Potôň

Obec Orechová Potôň ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj pre jednotlivé druhy stavieb vo všetkých katastrálnych územiach obce nasledovne:

1. stavby na bývanie: **10,00 eur/ m²** (§ 7 ods. 2 písm. a) zákona 447/2015 Z. z.);
2. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **20,00 eur/ m²** (§ 7 ods. 2 písm. b) zákona 447/2015 Z. z.);
3. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **20,00 eur/m²** (§ 7 ods. 2 písm. c) zákona 447/2015 Z. z.);
4. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **20,00 eur/m²** (§ 7 ods. 2 písm. d) zákona 447/2015 Z. z.);
5. ostatné stavby: **20,00 eur/m²** (§ 7 ods. 2 písm. e) zákona 447/2015 Z. z.).

Článok 3

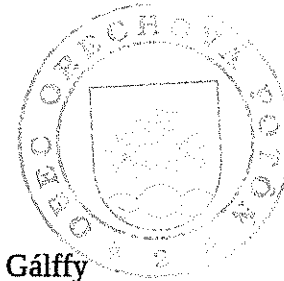

Použitie výnosu

Obec Orechová Potôň v zmysle 11 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení určuje, že výnos z poplatku sa použije aj v inom katastrálnom území obce.

Článok 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje, pričom proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.
2. Všetky ostatné podrobnosti o predmete poplatku, osobe poplatníka, základe poplatku, vzniku a zániku poplatkovej povinnosti, o spôsobe výpočtu poplatku, ako aj o vyrubení, splatnosti, platení, nároku na vrátenie poplatku a spôsobe použitia výnosov poplatku, ustanovuje zákon č. 447/2015 Z. z. o miestom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, pričom toto VZN má vo vzťahu k uvedenému zákonu doplňujúci a presnejší charakter.
3. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení 2/2019 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni na svojom 8. zasadnutí dňa 9.12.2019 a nadobúda účinnosť 1.januára 2020.



Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce Orechová Potôň