



Z Á P I S N I C A

z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni konaného dňa 30.8.2021

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Szilárd Gálffy

Hlavná kontrolórka: Alžbeta Bartalosová

Prítomní: Silvester Fodor

Andor Gálffy

Peter Koczó

Vincent Koczó

Ing. Fridrich Molnár

Tibor Lőrinczi

Nepřítomní: Mgr. Priska Czúfalová
Anton Füzék
Ing. Vojtech Sipos

Ďalší přítomní: vid' prezenčnú listinu

N á v r h p r o g r a m u :

- Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - Schválenie programu rokovania
 - Voľba návrhovej komisie
 - Určenie overovateľov zápisnice
- Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy)
- Návrh VZN č.1/2021 o stravovaní žiakov, zamestnancov a iných osôb v zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti obce v zmysle zákona č.245/2008 Z.z. – schválenie



4. Žiadosť o uzavretie kúpnej zmluvy – Erika Androvicsová, Malá Lúč 119 (parc. č.: 230/35, odčlenená od parc. č. 230/2, kat. úz. Orechová Potôň, výmera: 81 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie)
5. Odkúpenie časti pozemku :
 - Kat. úz. Orechová Potôň, č. parc. 412/1, výmera 193 m², druh: záhrada
 - Kat. úz. Orechová Potôň, č. parc. 412/2, výmera 158 m², druh: záhrada
6. a) Schválenie kúpnej zmluvy – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc. č. 217/5 o výmere 40 m² – kupujúci: Ing Ľudovít Širokay
- b) Schválenie kúpnej zmluvy – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc. č. 212/21 o výmere 41 m² – kupujúci: Szilárd Zubonyai
- c) Schválenie kúpnej zmluvy – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc. č. 212/22 o výmere 33 m² – kupujúci: Marek Csicsay
- d) Schválenie kúpnej zmluvy – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc. č. 212/24 o výmere 31 m² – kupujúci: Dajana Moravská
7. Záverečný účet obce Orechová Potôň za rok 2020 – schválenie
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Orechová Potôň za rok 2020 – schválenie
9. Dotazy a dopyty občanov
10. Rôzne
11. Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni bolo zvolané riadne a včas. Otvoril ho Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce. Po privítaní prítomných konštatoval, že sa na zasadnutí Obecného zastupiteľstva zúčastnilo 6 poslancov, obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu č. 1 a)

Schválenie programu rokovania.

U z n e s e n i e č. 103/2021 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

a) schvaľuje

program 16. zasadnutia OZ konaného dňa 30.08.2021 s pridaním bodu č.4 „Zaradenie výdajnej školskej jedálne v materskej škole pri Základnej škole s materskou školou Zsigmonda Móricza s VJM“ a bodu č.8 „Spôsob určenia cien pozemkov vo vlastníctve obce Orechová Potôň určených na predaj“.

Hlasovalo: 6 poslancov OZ

Za: 6

Protiv: 0

Zdržal sa hlasovania: 0



K bodu č. 1. b) a c)

Voľba členov návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

U z n e s e n i e č. 104/2021 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

b) schvaľuje

Voľbu členov návrhovej komisie: **Silvester Fodor – predseda návrhovej komisie**
Peter Koczó
Andor Gálffy

Hlasovalo: 6 poslancov OZ

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

c) Za overovateľov zápisnice boli určení: **Fridrich Molnár, Ing.**
Tibor Lórenczi

Za zapisovateľa: **Mária Molnárová**

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy).

Starosta prečítal z predošlej zápisnice body, ktoré boli splnené.

K bodu č.3

Návrh VZN č.1/2021 o stravovaní žiakov, zamestnancov a iných osôb v zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti obce v zmysle zákona č.245/2008 Z.z. – schválenie.

/zvýšenie cien v rámci 3.finančného pásma nákladov na nákup potravín – ZŠ s MŠ Zsigmonda Móricza s VJM/

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň po prerokovaní

schvaľuje



Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2021 o stravovaní žiakov, zamestnancov a iných osôb v zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti obce v zmysle zákona č.245/2008 Z.z.

Hlasovalo: 6 poslancov OZ

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.4

Zaradenie výdajnej školskej jedálne v materskej škole pri Základnej škole s materskou školou Zsigmonda Móricza s VJM.

U z n e s e n i e č. 105/2021 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň v zmysle ustanovenia § 15 ods.4 písm. a), b), d) a e) a § 16 ods. 1 písm. l) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

súhlasí

so zaradením Výdajnej školskej jedálne v materskej škole ako súčasť Základnej školy s materskou školou Zsigmonda Móricza s vyučovacím jazykom maďarským – Ételkiosztó, Móricz Zsigmond Alapiskola és Óvoda, Hlavná 193/1, Orechová Potôň – Diósförgepatony, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, s termínom začatia činnosti od 1.septembra 2021.

Hlasovalo: 6 poslancov OZ

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.5

Žiadosť o uzavretie kúpnej zmluvy – Erika Androvicsová, Malá Lúč 119 (parc. č.: 230/35, odčlenená od parc. č. 230/2, kat. úz. Orechová Potôň, výmera: 81 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie).

U z n e s e n i e č. 106/2021 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje



Zámer predaja novovytvorenej parcely registra „C“, parcelné číslo 230/35- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²., ktorá bola odčlenená od parcely číslo 230/2.

Geometrický plán č.335/2021 zo dňa 10.08.2021 bol vyhotovený Gabrielom Marzellom, autorizačne overený Ing.Imrichom Kovácsom, Átriová ulica 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 11.08.2021, pod číslom G1-1990/2021.

Hlasovalo: 6 poslancov OZ

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.6

Odkúpenie časti pozemku :

- Kat. úz. Orechová Potôň, č. parc. 412/1, výmera 193 m², druh: záhrada
- Kat. úz. Orechová Potôň, č. parc. 412/2, výmera 158 m², druh: záhrada

U z n e s e n i e č. 107/2021 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

Dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva uzatvorenú podľa § 141 ods. 1 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účastník 1.:

Meno a priezvisko: **Angela Lipovská, rod. Hervayová**

Dátum narodenia: 25.06.1966

Rodné číslo: 665625/6662

Trvale bytom: nám. SNP 186/10, 929 01 Dunajská Streda

Štátne občianstvo: SR

Účastník 2.:

Názov: **Obec Orechová Potôň**

Sídlo: Kostolná 281/11, 930 02 Orechová Potôň

IČO: 00 305 669

DIČ: 202 113 9780

Štatutárny orgán: Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce Orechová Potôň

Predmetom dohody je zrušenie a následné vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k Nehnutelnostiam. Účastníci sa dojednali na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k Nehnutelnostiam, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Orechová Potôň**, obec: Orechová Potôň, okres: Dunajská Streda, evidovaná Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom na LV č. 1693 vedený pre **katastrálne územie Orechová Potôň**:

-POZEMOK - parcelné číslo: **E- KN 412/1**, o výmere **193 m²**, druh pozemku: **záhrada**

-POZEMOK - parcelné číslo: **E- KN 412/2**, o výmere **158 m²**, druh pozemku: **záhrada**,

a to nasledovným spôsobom:



Účastník 2. (Obec Orechová Potôň) sa stane výlučným vlastníkom (s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1) Nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Orechová Potôň, obec: Orechová Potôň, okres: Dunajská Streda, evidovaná Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom na LV č. 1710 vedený pre katastrálne územie Orechová Potôň:

- POZEMOK - parcelné číslo: **E- KN 412/1**, o výmere **193 m²**, druh pozemku: **záhrada**
- POZEMOK - parcelné číslo: **E- KN 412/2**, o výmere **158 m²**, druh pozemku: **záhrada**,

a teda Účastník 1. prestane byť podielovým spoluvlastníkom vyššie identifikovaných Nehnuteľností a súhlasí s tým, aby sa Účastník 2. stal výlučným vlastníkom Nehnuteľností vyššie identifikovaných, ako aj súhlasí s tým, že za zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva mu Účastník 2. vyplatí odplatu vo výške **1000,00 EUR**.

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva je prílohou zápisnice.

Hlasovalo: 6 poslancov OZ

Za: 6

Protí: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.7

- Schválenie kúpnej zmluvy – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc. č. 217/5 o výmere 40 m² – kupujúci: Ing Ľudovít Širokay
- Schválenie kúpnej zmluvy – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc. č. 212/21 o výmere 41 m² – kupujúci: Szilárd Zubonyai
- Schválenie kúpnej zmluvy – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc. č. 212/22 o výmere 33 m² – kupujúci: Marek Csicsay
- Schválenie kúpnej zmluvy – predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc. č. 212/24 o výmere 31 m² – kupujúci: Dajana Moravská

U z n e s e n i e č. 108/2021 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

Kúpne zmluvy medzi:

Predávajúcim:

obchodné meno: **Obec Orechová Potôň**

sídlo: Kostolná 281/11, 93002 Orechová Potôň

IČO: 00305669

DIČ: 202 113 9780

v zastúpení: Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce Orechová Potôň

a

Kupujúcimi:

– predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc. č. 217/5 o výmere 40 m², zast.plocha a nádvorie – **kupujúci: Ing Ľudovít Širokay**



- predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc. č. 212/21 o výmere 41 m² , zast.plocha a nádvorie– **kupujúci: Szilárd Zubonyai**
- predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc. č. 212/22 o výmere 33 m² , zast.plocha a nádvorie– **kupujúci: Marek Csicsay**
- predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parc. č. 212/24 o výmere 31 m² , zast.plocha a nádvorie– **kupujúci: Dajana Moravská**

1. Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva Kupujúcemu Nehnutelnosť, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ju kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.
2. Celková dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške :
1062,50 EUR, parc. č. 217/5 o výmere 40 m² , zast.plocha a nádvorie – **Ing. Ľudovít Širokay**
1082,50 EUR, parc. č. 212/21 o výmere 41 m² , zast.plocha a nádvorie– **Szilárd Zubonyai**
922,50 EUR, parc. č. 212/22 o výmere 33 m² , zast.plocha a nádvorie– **Marek Csicsay**
882,50 EUR, parc. č. 212/24 o výmere 31 m² , zast.plocha a nádvorie– **Dajana Moravská**

Kúpne zmluvy sú prílohou zápisnice.

Hlasovalo: 6 poslancov OZ

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.8

Spôsob určenia cien pozemkov vo vlastníctve obce Orechová Potôň určených na predaj.

U z n e s e n i e č. 109/2021 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

spôsob určenia cien pozemkov vo vlastníctve obce Orechová Potôň určených na predaj nasledovne:

3. Pozemky pred rokom 1989:
10 €/m² – do 50m²
15 €/m² – nad 50m²
4. Pozemky od roku 1990 do roku 2010:
20 €/m² – do 50m²
25 €/m² – nad 50m²
5. Pozemky od roku 2010 podľa trhovej ceny určenej na základe znaleckého posudku.



Hlasovalo: 6 poslancov OZ

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.9

Záverečný účet obce Orechová Potôň za rok 2020.

U z n e s e n i e č. 110/2021 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

a) schvaľuje

Záverečný účet obce Orechová Potôň za rok 2020 a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

b) berie na vedomie

schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 61 075,83 Eur zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., ktorý bol v rozpočtovom roku 2020 vysporiadaný z finančných operácií.

Hlasovalo: 6 poslancov OZ

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.10

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Orechová Potôň za rok 2020.

U z n e s e n i e č. 111/2021 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

a) schvaľuje

stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Orechová Potôň za rok 2020 **bez výhrad.**

b) berie na vedomie



schodok rozpočtového hospodárenia obce za rok 2020 vo výške 61 076 Eur. V zmysle ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., **nenavrhujem obecnému zastupiteľstvu doplniť rezervný fond obce**, nakoľko schodok bol vysporiadaný z finančných operácií počas rozpočtového roka.

Hlasovalo: 6 poslancov OZ

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.11

Dotazy a dopyty občanov – neboli žiadne.

K bodu č.12

Rôzne.

K bodu č.13

Záver.

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce

Overovatelia zápisnice: **Tibor Lőrinczi**

Fridrich Molnár, Ing.

Zapisovateľ: **Mária Molnárová**