



Z Á P I S N I C A

zo 17. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni
konaného dňa 26.10.2021

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Szilárd Gálffy

Hlavná kontrolórka: Alžbeta Bartalosová

Prítomní poslanci:

1. Silvester Fodor
2. Andor Gálffy
3. Peter Koczó
4. Vincent Koczó
5. Ing. Fridrich Molnár
6. Tibor Lőrinczi
7. Anton Füzék
8. Ing. Vojtech Sipos

Neprítomní: Mgr. Priska Czúfalová

Ďalší prítomní: vid' prezenčnú listinu

N á v r h p r o g r a m u :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy)
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 290/3, druh -záhrada, výmera 263 m2, k.ú. Dolná Potôň, LV č. 975 – Mgr.Priska Czúfalová, Dolná Potôň 438
4. Žiadosť o prenájom časti pozemku parc.č. 412/14, k.ú. Orechová Potôň – Peter Koczó, Mlynská 50/26 Orechová Potôň
5. Schválenie nájomných zmlúv – prenájom pôdy:
 - Tamás Szilvásy, Orechová Potôň
 - AGRO IVÁN s.r.o., Orechová Potôň
 - ZSU Center, Michal na Ostrove
6. Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2022
7. Schválenie kúpnej zmluvy – Erika Androvicsová, Lúč na Ostrove, Malá Lúč 119



8. Príloha k všeobecne záväznému nariadeniu obce č.1/2011 o správnych poplatkoch a úhradách za pracovné úkony vykonávané Obecným úradom v Orechovej Potôni - schválenie
9. Dotazy a dopyty občanov
10.Rôzne
11.Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni bolo zvolané riadne a včas. Otvoril ho Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce. Po privítaní prítomných konštatoval, že sa na zasadnutí Obecného zastupiteľstva zúčastnilo 8 poslancov, obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu č. 1 a)

Schválenie programu rokovania.

U z n e s e n i e č. 112/2021 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

a) schvaľuje

program **17. zasadnutia** OZ konaného dňa 26.10.2021 s pridaním bodu:

- č.7 „Schválenie kúpnej zmluvy – Erika Androvicsová, Lúč na Ostrove, Malá Lúč 119 „,
- č.8 „Príloha k všeobecne záväznému nariadeniu obce č.1/2011 o správnych poplatkoch a úhradách za pracovné úkony vykonávané Obecným úradom v Orechovej Potôni“.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 1. b) a c)

Voľba členov návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

U z n e s e n i e č. 113/2021 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

b) schvaľuje

Voľbu členov návrhovej komisie: **Ing. Vojtech Sipos – predseda návrhovej komisie**
Ing. Fridrich Molnár
Tibor Lórincki



Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

c) Za overovateľov zápisnice boli určení: **Vincent Koczó**
Silvester Fodor

Za zapisovateľa: **Mária Molnárová**

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy).

Starosta prečítal z predošlej zápisnice úlohy ktoré boli splnené a prebiehajúce úlohy.

K bodu č.3

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 290/3, druh -záhrada, výmera 263 m2, k.ú. Dolná Potôň, LV č. 975 – Mgr.Priska Czúfalová, Dolná Potôň 438.

U z n e s e n i e č. 114/2021 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň po prerokovaní žiadosti o odkúpenie pozemku

navrhuje

žiadateľovi - Mgr. Priske Czúfalovej, bytom Orechová Potôň, Dolná Potôň 438, zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na parcelu č.290/3, druh pozemku: záhrada o výmere 263 m2 v k.ú. Dolná Potôň, vedenú na LV č. 975.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.4

Žiadosť o prenájom časti pozemku parc.č. 412/14, k.ú. Orechová Potôň – Peter Koczó, Mlynská 50/26 Orechová Potôň.



U z n e s e n i e č. 115/2021 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň po prerokovaní žiadosti o prenájom časti pozemku

navrhuje

žiadateľovi – Petrovi Koczóovi, bytom Orechová Potôň, Mlynská 50/26, zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na parcelu č.412/14 v k.ú. Orechová Potôň.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.5

Schválenie nájomných zmlúv – prenájom pôdy:

- Tamás Szilvásy, Orechová Potôň
- AGRO IVÁN s.r.o., Orechová Potôň
- ZSU Center, Michal na Ostrove
- Poľnohospodárske družstvo Orechová Potôň

U z n e s e n i e č. 116/2021 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

- Nájomnú zmluvu č.NZP1/2021 medzi:
Prenajímateľ: **Obec Orechová Potôň**
Nájomca: **Tamás Sziláasy, rod. Szilváasy**
Predmetom nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky v okrese Dunajská Streda, v katastrálnom území Orechová Potôň. Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas, od 1.novembra 2021 do 31.októbra 2026 (na 5 rokov). Celková výmera prenajímaných pozemkov: **11,7709 ha**. Ročné nájomné za prenajaté pozemky je **200 EUR/ha, t.j. 2 354,18 EUR**.
- Nájomnú zmluvu č.NZP2/2021 medzi:
Prenajímateľ: **Obec Orechová Potôň**
Nájomca: **AGRO IVÁN s.r.o.**
Predmetom nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky v okrese Dunajská Streda, v katastrálnom území Orechová Potôň. Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas, od 1.novembra 2021 do 31.októbra 2026 (na 5 rokov). Celková výmera prenajímaných pozemkov: **20,6971 ha**. Ročné nájomné za prenajaté pozemky je **200 EUR/ha, t.j. 4 139,42 EUR**.



- Nájomnú zmluvu č.NZP3/2021 medzi:
Prenajímateľ: **Obec Orechová Potôň**
Nájomca: **Zuzana Lőrincziová – ZSU Center**
Predmetom nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky v okrese Dunajská Streda, v katastrálnom území Orechová Potôň. Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas, od 1.novembra 2021 do 31.októbra 2026 (na 5 rokov). Celková výmera prenajímaných pozemkov: **24,676 ha**. Ročné nájomné za prenajaté pozemky je **200 EUR/ha, t.j. 4 935,20 EUR**.
- Nájomnú zmluvu č.NZP4/2021 medzi:
Prenajímateľ: **Obec Orechová Potôň**
Nájomca: **Poľnohospodárske družstvo Orechová Potôň**
Predmetom nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky v okrese Dunajská Streda, v katastrálnom území Orechová Potôň. Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas, od 1.novembra 2021 do 31.októbra 2026 (na 5 rokov). Celková výmera prenajímaných pozemkov: **7,1415 ha**. Ročné nájomné za prenajaté pozemky je **200 EUR/ha, t.j. 1 428,30 EUR**.

Nájomné zmluvy sú prílohou zápisnice.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 1 /T.Lőrinczi/

K bodu č.6

Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2022

U z n e s e n i e č. 117/2021 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na I.polrok 2022.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.7

Schválenie kúpnej zmluvy – Erika Androvicsová, Lúč na Ostrove, Malá Lúč 119



U z n e s e n i e č. 118/2021 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

Kúpnu zmluvu medzi:

Meno, priezvisko: **Erika Androvicsová**, rod. Androvicsová
trvale bytom: 930 03 Lúč na Ostrove, Malá Lúč 119
rodné číslo: 955503/6700
narodená: 03.05.1995
štátne občianstvo: SR
ako kupujúca na strane jednej (ďalej len „**Kupujúca**“)

a

Názov obchodného mena: Obec Orechová Potôň
sídlo: Kostolná 281/11, 93002 Orechová Potôň
IČO: 00305669
DIČ: 202 113 9780

v zastúpení: Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce Orechová Potôň
číslo bankového účtu IBAN: SK57 0200 0000 0009 2082 3122
ako predávajúci na strane druhej (ďalej len „**Predávajúci**“ a spolu s Kupujúcou ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným ~~je~~-vlastníkom nehnuteľnosti (v podiele 1/1), zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom ~~katastrálnym odborom~~ Okresným ~~ého~~ úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Orechová Potôň, Obec Orechová Potôň, Okres Dunajská Streda, a to pozemku na **liste vlastníctva č. 975 – parcely registra „C“: parc. č. 230/2** o výmere **1210 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**.

Geometrickým plánom č. 335/2021 zo dňa 10.08.2021, ktorý vyhotovil Gabriel Marczell, číslo úradného overenia: G1-1990/2021 zo dňa 11.08.2021 bol na hore uvedenej parcele č. 230/2 zameraný nasledovný nový stav a vznikli nasledujúce novovytvorené pozemky:

parc. č. 230/2 o výmere 1129 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** a parc. č. 230/35 o výmere 81 m², druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** (parc. č. 230/35 ďalej len „**Nehuteľnosť**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva Kupujúcej Nehuteľnosť ~~v podiele 1/1, a to~~ za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúca ju kupuje ~~v celosti v podiele 1/1~~ od Predávajúceho do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehuteľností, na ktoré by mal Kupujúcu osobitne upozorniť.

Kupujúca ~~vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na Nehuteľnosti~~ ~~berie na vedomie, že na Nehuteľnosti~~ ~~nebola preverená prítomnosť podzemných vedení, infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia, káblové VN-NN vedenia, vedenia plynárenských zariadení, káblové a iné vedenia) a Predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.~~

Celková dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **6075,00 EUR** (slovom šesťtisícšesťdesiatpäť eur 00 centov ~~EUR~~) [predtým v texte Zmluvy a ďalej len „**Kúpna**“]

formátov: Písmo: Letter Gothic, 10 b, (Východná Ázia)
Čínština (Čína)

formátov: Písmo: Letter Gothic, 10 b, (Východná Ázia)
Čínština (Čína)

formátov: Písmo: Letter Gothic, 10 b, (Východná Ázia)
Čínština (Čína)

formátov: Písmo: Letter Gothic, 10 b, (Východná Ázia)
Čínština (Čína)

formátov: Písmo: Letter Gothic, 10 b, (Východná Ázia)
Čínština (Čína)

formátov: Písmo: Letter Gothic, 10 b, (Východná Ázia)
Čínština (Čína)

formátov: Písmo: Letter Gothic, 10 b, (Východná Ázia)
Čínština (Čína)

formátov: Písmo: Letter Gothic, 10 b, (Východná Ázia)
Čínština (Čína)



cena“].

~~, ktorá predstavuje súčet nasledujúcich súm: kúpna cena samotného pozemku + časť ceny za vypracovanie Geometrického plánu č. 33737398-12/2019 (č. úradného overenia: G1-936/19), t.j. EUR, + 1/4 poplatku za zápis Zámennej zmluvy zo dňa 20.05.2020 do katastra nehnuteľností, t.j. 16,50 EUR + suma poplatku za zápis tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, t.j. 66,00 EUR. bezodkladne po podpísaní tejto Zmluvy.~~

Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Na Predmet kúpy bol vypracovaný znalecký posudok: č. 068/2021 vypracovaný Ing. Jolán Németh, 930 11 Topoľníky, Pionierska 24, znalkyňou v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, ev. č. 912490.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Protí: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.8

Príloha k všeobecne záväznému nariadeniu obce č.1/2011 o správnych poplatkoch a úhradách za pracovné úkony vykonávané Obecným úradom v Orechovej Potôni

U z n e s e n i e č. 119/2021 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

Prílohu k všeobecne záväznému nariadeniu obce č.1/2011 o správnych poplatkoch a úhradách za pracovné úkony vykonávané Obecným úradom v Orechovej Potôni :

- **Scanovanie dokumentov a materiálov samosprávy za každú aj začatú stranu v sume 0,33 EUR.**

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8

Protí: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.9

Dotazy a dopyty občanov – neboli žiadne.



K bodu č.10

Rôzne.

- Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že nový zvon na miestnom cintoríne bol nainštalovaný a je prevádzkyschopný.

K bodu č.11

Záver.

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce

Overovatelia zápisnice: **Vincent Koczó**

Silvester Fodor

Zapisovateľ: **Mária Molnárová**



Zámer predaja pozemku pre Karol Kocourek a Jana Vartíková, Viničná 462, Orechová Potôň s tým, že obec informuje pána Karola Kocoureka a pani Janu Vartíkovú, aby dali vypracovať a následne aby predložili geometrický plán k pozemkom.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Protí: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.7

Schválenie zámeru predaja pozemku parc.č. 4/3, 4/8, 4/9, 4/10.

U z n e s e n i e č. 80/2020 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

schvaľuje

Zámer predaja pozemkov parc.č. 4/3, 4/8, 4/9, 4/10 v katastrálnom území Orechová Potôň. Obec dá vypracovať znalecký posudok na uvedené pozemky a náklady zaplatia žiadatelia.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ

Za: 9

Protí: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.8

Určenie výšky nájomného za prenájom miestností /veľká sála, malá sála kuchyňa/ kultúrneho domu.

U z n e s e n i e č. 81/2020 – OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Orechová Potôň

Schvaľuje

určenie výšky nájomného za prenájom miestností kultúrneho domu nasledovne:

- Veľká sála **400€/podujatie**, bez podujatia **40€/hodina**
- Malá sála s prípravou jedál v kuchyni **200€/podujatie**
- Malá sála s kuchyňou bez varenia **150€/podujatie**



- Malá sála bez kuchyne **100€/podujatie**
- Malá sála bez kuchyne **10€/hodina**
- Malá sála na školenie, prednášky ktoré trvajú max.4 hodiny s kuchyňou **5€/hodina**
- Kuchyňa **300€/podujatie**