ZÁPISNICA

z 18. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni
konaného dňa 11.11.2025

Prítomní:
Starosta obce: *Ing. Szilárd Gálffy*

Hlavná kontrolórka: *Mgr. Gabriella Majer*

Prítomní poslanci:
1. Ing. Vojtech Sipos
2. Andor Gálffy
3. Tibor Lőrinczi
4. Peter Koczó
5. Ing. Fridrich Molnár
6. Anton Füzék
7. Silvester Fodor
8. Lajos Hervay

Neprítomní: Vincent Koczó – ospravedlnil sa

Ďalší prítomní: viď prezenčnú listinu

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
   a) Schválenie programu rokovania
   b) Voľba návrhovej komisie
   c) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy,úlohy v plnení,splnené úlohy)
3. Doplnenie žiadosti o zaradenie do územného plánu obce a žiadosť o zriadenie vecného bremena - JUDr.Silvia Bernáthová, Orech.Potôň
4. Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve obce Orech.Potôň – Mária Pónyová Dolná Potôň, Agátová 427/1
5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Ľudovít Stifter a Agnesa Stifterová, Vŕbova 484/2
6. Schválenie vstupu obce Orechová Potôň do Miestnej akčnej skupiny Agroprameň
7. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na projekt Multifunkčné ihrisko a šatne v obci Orechová Potôň
8. Dodatok č.1/2025 k VZN č.5/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Orechová Potôň

9. Rozpočet obce Orechová Potôň – návrh 2026–2028 – 11.11.2025 – schválenie
10. Návrh na zmenu Programového rozpočtu obce Orechová Potôň na rok 2025
11. Predloženie žiadostí o podporu na usporiadanie podujatí v roku 2026 vo výške najviac 2 000 EUR na jeden miestny zväz alebo organizáciu
12. Dopyty a dotazy občanov
13. Rôzne
14. Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni bolo zvolané riadne a včas. Otvoril ho Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce a po privítaní skonštatoval, že je prítomných 8 poslancov, obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu č. 1 a)

Schválenie programu rokovania.

Uznesenie č. 155/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

a) schvaľuje

program 18. zasadnutia OZ konaného dňa 11.11.2025 s pridaním bodu:

- Stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce Orechová Potôň na rok 2026 a k návrhu rozpočtu na roky 2027-2028

Hlasovalo: 8 poslancov OZ
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 1. b) a c)

Voľba členov návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Uznesenie č.156/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

b) schvaľuje

Voľbu členov návrhovej komisie: **Peter Koczó – predseda návrhovej komisie**
Anton Füzék
Andor Gálffy

Hlasovalo: 8 poslancov OZ
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

c) Za overovateľov zápisnice boli určení: **Silvester Fodor**
Ing.Vojtech Sipos

Za zapisovateľa: **Mária Molnárová**

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy).
Starosta prečítal z predošlej zápisnice úlohy ktoré boli splnené a oboznámil poslancov o úlohách ktoré sú predmetom riešenia.

K bodu č. 3

Doplnenie žiadosti o zaradenie do územného plánu obce a žiadosť o zriadenie vecného bremena - JUDr.Silvia Bernáthová, Orech.Potôň

Uznesenie č. 157/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni po prerokovaní

neschvaľuje

žiadosť **JUDr. Silvie Bernáthovej** o zaradenie pozemku CKN parc. č. **1208/27** – ost. pl. o výmere **75 m²**, vedeného na LV č. **975**, do územného plánu obce a zároveň **neschvaľuje** žiadosť o zriadenie vecného bremena *in rem* spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok CKN parc. č. **1208/27** v prospech CKN parc. č. **1208/3**, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.

Keďže sa poslanci Obecného zastupiteľstva pri hlasovaní **zdržali**, žiadosť **nebola schválená**.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ
Za: 0
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 8

K bodu č. 4

Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve obce Orech.Potôň – Mária Pónyová Dolná Potôň, Agátová 427/1

Uznesenie č. 158/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni prerokovalo žiadosť týkajúcu sa odkúpenia pozemku parc.č. 100/62 a

schvaľuje

- **zámer predaja pozemku** registra „C", **parc. č. 100/62** (výmera: 19 m^2, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie) ,kat.územie Dolná Potôň (podľa GP č. 33737398-41/2024), vytvoreného z parc.č. 100/1, evidovanej na LV č. 975 , **za 20€/m2.**

Nadobúdateľ: Mária Pónyová, Agátová ul. 427/1, 930 02 Orechová Potôň.
Ide o predaj, schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že prevádzaný pozemok rekultivovala a oplotila rodina žiadateľky, cca v roku 1980 a odvtedy používajú pozemok na základe ústnej dohody s vedením obce.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 5

Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Ľudovít Stifter a Agnesa Stifterová, Vŕbova 484/2

Uznesenie č. 159/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni prerokovalo žiadosť týkajúcu sa odkúpenia pozemku parc.č. 100/65 a časti parc.č. 100/66 a

schvaľuje

- **zámer predaja pozemku** registra „C", **parc. č. 100/65** (výmera: 75 m^2, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie) a **parc. č. 100/66** (výmera: 8 m^2, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie),kat.územie Dolná Potôň, LV č.975, **za 20€/m2.**

Nadobúdateľ: Ľudovít Stifter a manž. Agneša Stifterová, bytom:Vŕbova ul. 484/2, 930 02 Orechová Potôň.
Ide o predaj, schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že prevádzaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu žiadateľov a je pre obec trvale prebytočný.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 6

Schválenie vstupu obce Orechová Potôň do Miestnej akčnej skupiny Agroprameň

Uznesenie č. 160/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

súhlas so zaradením do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva za účelom udelenia štatútu MAS AGROPRAMEŇ pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky 2023-2027.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.7

Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na projekt Multifunkčné ihrisko a šatne v obci Orechová Potôň

Uznesenie č. 161/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom **„Multifunkčné ihrisko a šatne v obci Orechová Potôň“.**
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 15 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu v sume **35 070,57 Eur.**

4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu **Obce Orechová Potôň, IČO: 00305669**.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.8

Dodatok č.1/2025 k VZN č.5/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Orechová Potôň

Uznesenie č. 162/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

odročilo na ďalšie zasadnutie

schválenie Dodatku č.1/2025 k VZN č.5/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Orechová Potôň

Hlasovalo: 8 poslancov OZ
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.9

Stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce Orechová Potôň na rok 2026 a k návrhu rozpočtu na roky 2027-2028

Uznesenie č. 163/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

berie na vedomie

predložené stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Orechová Potôň na rok 2026 a k návrhu rozpočtu na roky 2027-2028. Stanovisko HK je prílohou zápisnice.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.10

Rozpočet obce Orechová Potôň – návrh 2026–2028 – 11.11.2025

Uznesenie č. 164/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

Rozpočet obce Orechová Potôň – návrh 2026–2028 – 11.11.2025. Rozpočet obce je prílohou zápisnice.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.11

Návrh na zmenu Programového rozpočtu obce Orechová Potôň na rok 2025

Uznesenie č. 165/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2025:

- Finančné príjmové operácie: tvorba rezervného fondu v sume **24 888,99 Eur**
- Finančné výdavkové operácie: použitie rezervného fondu v sume **24 888,99 Eur** na kapitálový výdavok:
- 1. DF 12/2025 -IBV vyrovnanie parciel – zemné práce v hodnote 4 272,80 Eur
- 2. DF 39/2025 -IBV vyrovnanie parciel – zemné práce v hodnote 20 616,19 Eur

Hlasovalo: 8 poslancov OZ
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.12

Predloženie žiadostí o podporu na usporiadanie podujatí v roku 2026 vo výške najviac 2 000 EUR na jeden miestny zväz alebo organizáciu

Uznesenie č. 166/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

Predloženie žiadostí o podporu na usporiadanie podujatí v roku 2026 vo výške najviac 2 000 EUR na jeden miestny zväz alebo organizáciu.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.13

Dotazy a dopyty občanov – neboli žiadne

K bodu č.14

Rôzne.

Uznesenie č. 167/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

návrh starostu, aby bol Obecný úrad dňa 17. novembra zatvorený z dôvodu štátneho sviatku.

Hlasovalo: 8 poslancov OZ
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č.15

Záver.
Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce

Overovatelia zápisnice: **Silvester Fodor** .....

Ing.Vojtech Sipos .....

Zapisovateľ: Mária Molnárová