ZÁPISNICA

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni konaného dňa 16.12.2025

Prítomní:
Starosta obce: *Ing. Szilárd Gálffy*

Hlavná kontrolórka: *Mgr. Gabriella Majer*

Prítomní poslanci:
1. Vincent Koczó
2. Andor Gálffy
3. Tibor Lőrinczi
4. Peter Koczó
5. Anton Füzék
6. Silvester Fodor
7. Lajos Hervay

Neprítomní: Ing.Fridrich Molnár, Ing.Vojtech Sipos– ospravedlnili sa

Ďalší prítomní: viď prezenčnú listinu

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
   a) Schválenie programu rokovania
   b) Voľba návrhovej komisie
   c) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy,úlohy v plnení,splnené úlohy)
3. Schválenie kúpnej zmluvy týkajúcej sa kúpy pozemku vo vlastníctve obce Orechová Potôň- Mária Pónyová Dolná Potôň, Agátová 427/1
4. Schválenie kúpnej zmluvy týkajúcej sa kúpy pozemku vo vlastníctve obce Orechová Potôň - Ľudovít Stifter a Agnesa Stifterová, Vŕbova 484/2
5. Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2025 o zrušení VZN č.4/2023 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Orechová Potôň
6. VZN č.2/2025 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
7. Schválenie plánu práce Hlavného kontrolóra na I.polrok 2026
8. Prerokovanie zvýšenia základnej hodnoty nájomných bytov
9. VZN č.3/2025 o určení dôvodov potreby poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov
10. Dopyty a dotazy občanov
11. Rôzne
12. Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni bolo zvolané riadne a včas. Otvoril ho Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce a po privítaní skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov, obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu č. 1 a)

Schválenie programu rokovania.

U z n e s e n i e č. 168/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

a) schvaľuje

program 19. zasadnutia OZ konaného dňa 16.12.2025.

Hlasovalo: 7 poslancov OZ
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 1. b) a c)

Voľba členov návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

U z n e s e n i e č.159/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

b) schvaľuje

Voľbu členov návrhovej komisie: **Lajos Hervay – predseda návrhovej komisie**
Tibor Lőrinczi
Vincent Koczó

Hlasovalo: 7 poslancov OZ
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

c) Za overovateľov zápisnice boli určení: **Silvester Fodor**
Anton Füzék

Za zapisovateľa: **Mária Molnárová**

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy).
Starosta prečítal z predošlej zápisnice úlohy ktoré boli splnené a oboznámil poslancov o úlohách ktoré sú predmetom riešenia.

K bodu č. 3

Schválenie kúpnej zmluvy týkajúcej sa kúpy pozemku vo vlastníctve obce Orechová Potôň-Mária Pónyová Dolná Potôň, Agátová 427/1

Uznesenie č. 170/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni po prerokovaní

schvaľuje

- **kúpnu zmluvu predaja pozemku** registra „C", **parc. č. 100/62** (výmera: 19 m^2, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie) a **parc. č. 100/66** (výmera: 8 m^2, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie),kat.územie Dolná Potôň (podľa GP č. 33737398-41/2024), vytvoreného z parc.č. 100/1, evidovanej na LV č. 975 , **za 20€/m2.**

Nadobúdateľ: Mária Pónyová, Agátová ul. 427/1, 930 02 Orechová Potôň.
Ide o predaj, schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že prevádzaný pozemok rekultivovala a oplotila rodina žiadateľky, cca v roku 1980 a odvtedy používajú pozemok na základe ústnej dohody s vedením obce.

Hlasovalo: 7 poslancov OZ
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 4

Schválenie kúpnej zmluvy týkajúcej sa kúpy pozemku vo vlastníctve obce Orechová Potôň - Ľudovít Stifter a Agnesa Stifterová, Vŕbova 484/2

Uznesenie č. 171/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni po prerokovaní

schvaľuje

- **kúpnu zmluvu predaja pozemku** registra „C", **parc. č. 100/65** (výmera: 75 m^2, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie) a **parc. č. 100/66** (výmera: 8 m^2, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie),kat.územie Dolná Potôň, LV č.975, **za 20€/m2.**

Nadobúdateľ: Ľudovít Stifter a manž. Agneša Stifterová, bytom:Vŕbova ul. 484/2, 930 02 Orechová Potôň.
Ide o predaj, schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že prevádzaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu žiadateľov a je pre obec trvale prebytočný.

Hlasovalo: 7 poslancov OZ
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 5

Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2025 o zrušení VZN č.4/2023 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Orechová Potôň

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

Všeobecne záväzným nariadením č.1/2025 zrušenie VZN č.4/2023 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Orechová Potôň s účinnosťou od 1.1.2026.
Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2025 je prílohou zápisnice.

Hlasovalo: 7 poslancov OZ
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 6

VZN č.2/2025 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

VZN č.2/2025 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1.1.2026.
Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2025 je prílohou zápisnice.

Hlasovalo: 7 poslancov OZ
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 7

Schválenie plánu práce Hlavného kontrolóra na I.polrok 2026

Uznesenie č. 172/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I.polrok 2026, ktorý je prílohou tejto zápisnice.

Hlasovalo: 7 poslancov OZ
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 8

Prerokovanie zvýšenia základnej hodnoty nájomných bytov

Uznesenie č. 173/2025 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni po prerokovaní

a) berie na vedomie

zvýšenie základnej hodnoty nájomných bytov podľa §1 ods. 1 písm. b), vyhlášky č.281/2024 Z.z. – technické zhodnotenie.

b) berie na vedomie

skutočnosť, že zvýšenie základnej ceny nájomného bytu sa neuskutočňuje účtovne, t.j. hodnota majetku v účtovníctve resp.hodnota majetku obce sa zvyšovať nebude.

c) schvaľuje

skutočnosť, že výška nájomného za nájomné byty obce v roku 2026 sa nebude zvyšovať.

Hlasovalo: 7 poslancov OZ
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

VZN č.3/2025 o určení dôvodov potreby poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov.

K bodu č. 10

Dotazy a dopyty občanov – neboli žiadne

K bodu č. 11

Rôzne.

K bodu č. 12

Záver.
Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce

Overovatelia zápisnice: **Silvester Fodor** .....

Anton Füzék .....

Zapisovateľ: Mária Molnárová