OBEC ORECHOVÁ POTÔŇ

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2025
o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh VZN: - *vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 27.11.2025*
- *zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 27.11.2025*
- *zverejnený na webovom sídle obce dňa : 27.11.2025*

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 12.12.2025
Doručené pripomienky (počet) : 0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Orechovej Potôni dňa 16.12.2025 pod č. :2/2025

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa : 16.12.2025

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa : 2.1.2026

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce: od 16.12.2025 do 8.1.2025

VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa : 16.12.2025

VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2026

za obec :

OBEC ORECHOVÁ POTÔŇ 2

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ORECHOVÁ POTÔŇ
č. 2/2025
O MIESTNYCH DANIACH A O MIESTNOM POPLATKU
ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Obec Orechová Potôň v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení") na základe zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „nariadenie" alebo „VZN") v nasledovnom znení:

Článok 1
Druhy miestnych daní a poplatkov

1. Obec ukladá na svojom území tieto miestne daňe:
   a) daň z nehnuteľností,
   b) daň za psa,
   c) daň za užívanie verejného priestranstva,
   d) daň za ubytovanie,
   e) daň za predajné automaty,
   f) daň za nevýherné hracie prístroje

2. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej poplatok).

Článok 2
Daň z pozemkov

1. Základom dane z pozemkov pre skupinu pozemkov, ktorými sú orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2 uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach, a to v katastrálnych územiach Dolná Potôň a Orechová Potôň:
   Hodnota ornej pôdy: **0,9802 eur/m^2**
   Hodnota trvalých trávnatých pozemkov: **0,0627 eur/m^2**

2. Základom dane z pozemkov pre skupinu záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, stavebné pozemky je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2 uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach, a to v obci Orechová Potôň:
   Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch: **1,85 eur/m^2**
   Hodnota stavebných pozemkov: **18,58 eur/m^2**

3. Správca dane ustanovuje hodnotu pozemkov v katastrálnych územiach Dolná Potôň a Orechová Potôň:
   Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: **0,1 eur/m^2**

5. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane na pozemky na ktorých sa nachádzajú zariadenia na výrobu elektriny zo slnečnej energie: **3%.**

4. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane pre ostatné skupiny pozemkov: **0,8%**.

Článok 3
Daň zo stavieb

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v tomto členení:
   a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: **0,1 eur/m^2**
   b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **0,5 eur/m^2**
   c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: **1,0 eur/m^2**
   d) samostatne stojace garáže: **0,3 eur/m^2**
   e) stavby hromadných garáží: **1,0 eur/m^2**
   f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou: **1,0 eur/m^2**
   g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **1,0 eur/m^2**
   h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **1,0 eur/m^2**
   i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h): **0,6 eur/m^2**

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre stavby v bode **a)** príplatok za každé podlažie **0,1 eur/m^2**, pre ostatné stavby **0,33 eur/m^2**.

Článok 4
Daň z bytov

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov v tomto členení:
   a) za byty: **0,1 eur/m^2**
   b) za nebytové priestory využívané ako garáž: **0,6 eur/m^2**
   c) za nebytové priestory využívané na zárobkovú činnosť: **1,0 eur/m^2**

Článok 5
Platenie dane z nehnuteľností

1. Ak je vyrubená daň nižšia alebo rovná **33 eur**, daň je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Ak je vyrubená daň vyššia, ako **33 eur** je splatná v 4 rovnakých splátkach. Prvá splátka je splatná v termíne do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, druhá splátka je splatná do 31. júla, tretia splátka je splatná do 30. septembra a štvrtá splátka je spatná do 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia.
3. Daňovník môže vyrubenú daň splatnú podľa odseku 2 zaplatiť aj naraz v termíne prvej splátky bežného zdaňovacieho obdobia.

Článok 6
Daň za psa

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane za psa: **10 eur** za kalendárny rok

Článok 7
Daň za užívane verejného priestranstva

1. Na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia osobitným užívaním verejného priestranstva je:
a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb alebo na predaj tovaru
b) umiestnenie skládky

2. Správca dane určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva nasledovne:
a) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb alebo na predaj tovaru **2 eur** za každý aj začatý m^2 za každý aj začatý kalendárny deň
b) za umiestnenie skládky **0,5 eur** za každý aj začatý m^2 za každý aj začatý kalendárny deň, prvých 30 dní je sadzba **0 eur.**

3. Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane zámer osobitného užívania verejného priestranstva na predpísanom tlačive obce, ktoré obsahuje :
a) meno a priezvisko daňovníka alebo názov spoločnosti a meno a priezvisko zástupcu
b) adresu trvalého alebo prechodného pobytu u fyzickej osoby, adresu sídla u právnickej osoby,
c) základ dane,
d) predpokladané obdobie osobitného užívania verejného priestranstva (počet dní, prípadne hodín),
e) číslo parcely, prípadne označenie užívaného verejného priestranstva

Článok 8
Daň za ubytovanie

1. Správca dane určuje sadzbu dane vo výške 2 eurá na osobu a prenocovanie.

2. Daňovník odvádza daň z ubytovania správcovi mesačne do 10. dňa mesiaca nasledujúceho po aktuálnom mesiaci na bankový účet správcu dane. Výšku odvedenej dane preukáže správcovi dane hlásením o počte osôb a prenocovaní za každý kalendárny deň príslušného mesiaca, tento doklad odovzdá do 10. dňa mesiaca nasledujúceho po aktuálnom mesiaci správcovi dane.

Článok 9
Daň za predajné automaty

1. Správca dane určuje sadzbu dane vo výške 70 eur za jeden predajný automat a rok.

2. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní od dňa vzniku daňovej povinnosti. Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Článok 9
Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Správca dane určuje sadzbu dane vo výške 70 eur za jeden nevýherný hrací prístroj a rok.
2. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní od dňa vzniku daňovej povinnosti. Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Článok 10
Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Obec Orechová Potôň určuje pre fyzické osoby do 62 rokov:
   a. Podľa §78 ods. 1. písm.a) sadzbu poplatku za osobu paušálne 60 eur/rok
   b. Podľa §78 ods. 2. sadzbu preddavku na poplatok 0,16 eur/kg, t.j. podľa ročnej produkcie odpadov 375 kg na osobu, 60 eur/rok

2. Obec Orechová Potôň určuje podľa §83 ods.2) pre fyzické osoby nad 62 rokov alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.
   a. Podľa §78 ods. 1. písm.a) sadzbu poplatku za osobu paušálne 40 eur/rok
   b. Podľa §78 ods. 2. sadzbu preddavku na poplatok 0,16 eur/kg, t.j. podľa ročnej produkcie odpadov 250 kg na osobu, 40 eur/rok

3. Obec Orechová Potôň určuje pre právnicke osoby:
   a. Podľa §78 ods. 2. sadzbu preddavku na poplatok 0,16 eur/kg, t.j. podľa ročnej produkcie odpadov 625 kg na 1 nádobu, 100 eur/rok/začipovaná nádoba

4. Obec Orechová Potôň určuje pre zberný dvor:
   a. Podľa § 78 ods. 1. písm.d) poplatok za vážený zber drobného stavebného odpadu 0,1 eur/kg
   b. Podľa § 79 ods. 1. písm.e) poplatok za vážený zber komunálneho odpadu 0,16 eur/kg

5. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje, pričom proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

6. Vek fyzickej osoby na určenie preddavku sa určuje k 1. januáru bežného roka.

Článok 11
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení 2/2025 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni na svojom 19. zasadnutí dňa 16.12.2025 a nadobúda účinnosť 1.januára 2026.

2. Dňom účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia Obce Orechová Potôň č. 2/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa ruší : - Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

OBEC ORECHOVÁ POTÔŇ 2

Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce Orechová Potôň