ZÁPISNICA

z 21. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni
konaného dňa 09.04.2026

Prítomní:
Starosta obce: *Ing. Szilárd Gálffy*

Hlavná kontrolórka:

Prítomní poslanci:
1. Vincent Koczó
2. Andor Gálffy
3. Tibor Lőrinczi
4. Peter Koczó
5. Anton Füzék
6. Silvester Fodor
7. Lajos Hervay
8. Ing.Fridrich Molnár
9. Ing.Vojtech Sipos

Neprítomní: *Mgr. Gabriella Majer* - ospravedlnila sa

Ďalší prítomní: viď prezenčnú listinu

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
   a) Schválenie programu rokovania
   b) Voľba návrhovej komisie
   c) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastup. (trvalé úlohy,úlohy v plnení,splnené úlohy)
3. Schválenie spolufinancovania projektu s názvom „Investície do znižovania energetickej náročnosti telocvične
4. Prerokovanie schválenia Kúpnej zmluvy stavby tlakovej kanalizácie
5. Dopyty a dotazy občanov
6. Rôzne
7. Záver

K bodu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni bolo zvolané riadne a včas. Otvoril ho Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce a po privítaní skonštatoval, že je prítomných 9 poslancov, obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu č. 1 a)

Schválenie programu rokovania.

U z n e s e n i e č. 182/2026 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

a) schvaľuje

program 21. zasadnutia OZ konaného dňa 9.4.2026 s pridaním bodov:

1. Schválenie realizácie investície a zabezpečenie spolufinancovania projektu s názvom „ ČOV Orechová Potôň; Orechová Potôň verejná kanalizácia“

Hlasovalo: 9 poslancov OZ
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 1. b) a c)

Voľba členov návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

U z n e s e n i e č.183/2026 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

b) schvaľuje

Voľbu členov návrhovej komisie: **Vincent Koczó – predseda návrhovej komisie**
Ing. Fridrich Molnár
Ing. Vojtech Sipos

Hlasovalo: 9 poslancov OZ
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

b) Za overovateľov zápisnice boli určení: **Andor Gálffy, Silvester Fodor**

Za zapisovateľa: **Mária Molnárová**

K bodu č. 2

Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva (trvalé úlohy, úlohy v plnení, splnené úlohy).
Starosta prečítal z predošlej zápisnice úlohy ktoré boli splnené a oboznámil poslancov o úlohách ktoré sú predmetom riešenia.

K bodu č. 3

Schválenie spolufinancovania projektu s názvom „Investície do znižovania energetickej náročnosti telocvične - Obec Orechová Potôň“

Uznesenie č. 184/2026 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni po prerokovaní

schvaľuje

1. realizáciu investície: Rekonštrukcia telocvične a sadové úpravy (ďalej len „Projekt“) vo výške 266374,25 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 253055,54 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 4

Prerokovanie schválenia Kúpnej zmluvy stavby tlakovej kanalizácie.

Uznesenie č. 185a/2026 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

a) **schvaľuje**

Kúpnu zmluvu stavby tlakovej kanalizácie

medzi:

Predávajúcim: **STAVOBEN s.r.o.**
so sídlom: Kráľovičove Kračany 130
zastúpený: Eduard Nagy
IČO: 44310382
IČ DPH: 2022662939
Registrácia v OR:
Bankový účet: IBAN: SK75 1100 0000 0029 4246 5636
BIC: TATRSKBXXXX
Mob. tel. č./e-mail:
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Obec Orechová Potôň**
so sídlom: Kostolná 281/11, 930 02 Orechová Potôň
konajúci: Starosta obce – Ing Szilárd Gálffy
IČO : 00 305 669
DIČ : 2021139780
Bankový účet: IBAN: SK97 5600 0000 0038 0592 4001
BIC: KOMASK2
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby tlakovej kanalizácie – predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy.

2. Špecifikácia predmetu prevodu:
   - Tlaková kanalizácia:
     HDPE DN 63 SDR PN 16 dĺžky 190,11 m
     HDPE DN 50 SDR PN 16 dĺžky 179,5 m
     Prípojky: 22 kus
     HDPE DN 40 SDR PN 16 dĺžky 117,04 m

3. Zmluvné strany sa dohodli, že územný rozsah majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v zmysle Čl. I., bod 7. a 8. tejto zmluvy je daný pásmom ochrany predmetu prevodu, ktorý je uvedený v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
   Vecné bremeno v zmysle Čl. I., bod 8., písm. a) tejto zmluvy sa zriaďuje in personam v prospech kupujúceho, na dobu určitú počas existencie stavby predmetu prevodu, vo vzťahu ku kupujúcemu bezodplatne.

   Predmetom tohto vecného bremena je umiestnenie/uskutočnenie stavby/uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby predmetu prevodu, akékoľvek iné stavebné úpravy predmetu prevodu, ako i jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Obsahom vecného bremena je:

1. právo oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať predmet prevodu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu predmetu prevodu, akékoľvek iné stavebné úpravy predmetu prevodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,

2. povinnosť povinného/ých z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie/uskutočnenie/uloženie predmetu prevodu, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu predmetu prevodu, akékoľvek iné stavebné úpravy predmetu prevodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

V rámci vecného bremena sa povinný/í z vecného bremena zaväzuje/ú, že na pozemku bude/ú dodržiavať obmedzenia užívania pozemku a to najmä zákaz:

a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie predmetu prevodu),
b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k predmetu prevodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Vecné bremeno zanikne:

a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení predmetu prevodu,
b) dohodou zmluvných strán,
c) rozhodnutím súdu.

4. Z dôvodu právnej istoty zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že všetky prípadné náklady vyplývajúce zo zmlúv podľa Čl. I., bodu 3., písm. w) a x) znáša predávajúci.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1,- €**, slovom: jedno euro.
2. Kúpnu cenu v dohodnutej výške kupujúci uhradí predávajúcemu do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prevodom na jeho účet uvedený v tejto zmluve, var. symbol: číslo zmluvy.

Kúpna zmluva je prílohou zápisnice.

U z n e s e n i e č. 185b/2026 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

b) schvaľuje

zámer priameho prevodu nasledujúcich nehnuteľností obce Orechová Potôň, evidovaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda – a to spôsobom **priameho prevodu pozemkov** registra „C": **parc. č. 230/47** (výmera: 6 m^2, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie) a **parc. č. 412/142** (výmera: 5 m^2, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie) – všetky v kat. úz. Orechová Potôň – vytvorených Geometrickým plánom č. 46145443-38/2026, č. úradného overenia: **G1-661/2026** z pôvodných parciel číslo 230/1, výmera: 23 538 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a číslo 412/75, výmera: 178 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastník pozemkov: Obec Orechová Potôň, so spoluvlastníckym podielom 1/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 975, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, katastrálne územie Orechová Potôň (všeobecná hodnota a minimálna kúpna cena prevádzaného majetku obce je 165,00 EUR určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku).

Hlasovalo: 9 poslancov OZ
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 5

Schválenie realizácie investície a zabezpečenie spolufinancovania projektu s názvom „ ČOV Orechová Potôň; Orechová Potôň verejná kanalizácia“

U z n e s e n i e č. 186/2026 – OZ

Obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni

schvaľuje

1. realizáciu investície: ČOV Orechová Potôň; Orechová Potôň verejná kanalizácia (ďalej len „Projekt“) vo výške 2 884 013,00 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 2 884 013,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovalo: 9 poslancov OZ
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu č. 6

Dotazy a dopyty občanov – neboli žiadne

K bodu č. 7

Rôzne.

K bodu č. 8

Záver.
Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce

Overovatelia zápisnice: **Andor Gálffy** .....

Silvester Fodor .....

Zapisovateľ: Mária Molnárová