

OBEC ORECHOVÁ POTŔŇ	
Dátum:	2.1.11. 2016
Evidenčné číslo:	
Číslo spravy:	1227/2016
Prílohy, ďalšie:	Výkresy:

ZMLUVA O VYHOTOVENÍ DIELA

Uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka
Pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

Obstarávateľ:

so sídlom:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
zastúpený:
tel., tel./fax:
e-mail:
bankové spojenie:
číslo účtu:

Obec Orechová Potôň

Obecný úrad Orechová Potôň, 930 02 Orechová Potôň č. 281
305 669
2021139780
nie je platcom DPH
Ing. Szilárd Gálffy, starosta
031/5543332, 031/5511608
obec@orechovapoton.sk
VÚB a.s. Dunajská Streda
920823-122/0200
(v ďalšom texte „Obstarávateľ“)

Preberateľ:

so sídlom:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
zastúpený:
bankové spojenie:
číslo účtu:
oprávnenie k podnikateľskej činnosti:

SUFIZA, s.r.o.

Nejedlého 51
44442700
2022717950
SK2022717950
Ing. Agnesa Tomanová, konateľ
TATRA banka, a.s.
[REDAKOVANÉ]
Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel sro, vložka č. 21915/T
(v ďalšom texte „Preberateľ“)

Spracovateľ:

so sídlom:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
zastúpený:
tel./fax:
e-mail:
bankové spojenie:
číslo účtu:
oprávnenie k podnikateľskej činnosti:

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava
35 892 412
2021853273
SK2021853273
Ing. arch. Monika Dudášová, konateľ
0905/641480
dudasova.mon@gmail.com
Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava
[REDAKOVANÉ]
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel sro, vložka č. 32367/B
(v ďalšom texte „Spracovateľ“)

uzatvárajú zmluvu o dielo v zmysle §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet plnenia zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je Spracovanie „Územného plánu obce Orechová Potôň – zmeny a doplnky č. 1/2016“ podľa Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.
- 1.2. Riešeným územím sú tieto lokality v k. ú. Orechová Potôň:
 - 1-1/2016 – zmena regulácie spojená so zmenou funkčného využitia lokality č. 2-1/2015 podľa platného ÚPN z funkcie „rekreácia špecifická – oáza tigra sibírskeho“ na funkciu „rekreácia špecifická – Malkia park“
 - 2-1/2016 – nová lokalita na funkciu „rekreácia špecifická – Malkia park“
- 1.3. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú UPD je Ing. arch. Monika Dudášová č. autorizačného osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 0734 AA.

II.

Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy

2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z činností stanovených Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, najmä:

- spracovanie textovej a grafickej časti v rozsahu podľa § 17 uvedenej Vyhlášky

a z činností stanovených zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP, najmä:

- spracovanie Oznámenia v rozsahu podľa § 5 a Prílohy č. 2 uvedeného zákona.

III.

Čas plnenia zmluvy

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. je:

do 4 týždňov odo dňa podpísania zmluvy o dielo.

3.2. Dodržanie termínu, dohodnutého v bode 3.1. tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia obstarávateľa a preberateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov preberateľom najneskôr do 2 týždňov od podpísania zmluvy:

- Požiadavky na funkčné využitie a priestorové usporiadanie navrhovaných rozvojových lokalít, projektová dokumentácia ak bola spracovaná a ak ju chce Preberateľ doplniť ako samostatnú prílohu k dokumentácii resp. základné údaje o budúcom projekte (o počte zamestnancov, návštevníkov, zvierat, o plánovanom napojení na inžinierske siete príp. iné známe skutočnosti)
- Časť III. Oznámenia o strategickom dokumente (Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia) vrátane navrhovaných kompenzačných opatrení
- Iné podklady, ak sú spracované.

3.3. Po dobu omeškania obstarávateľa a preberateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je spracovateľ v omeškaní so splnením povinností a o dobu omeškania sa predlži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy.

3.4. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.

3.5. Spracovateľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.6. Obstarávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a poskytne spracovateľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3.7. Preberateľ sa zaväzuje, že za zhotovenie diela dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3.8. Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

IV.

Spôsob preberania poskytovanej služby

4.1. Spracovateľ odovzdá jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa čl. 1.1., 2.1 a 3.1. do rúk obstarávateľa v sídle obstarávateľa.

4.2. Spracovateľ vypracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v digitálnej forme v počte:

- 3 tlačené vyhotovenia, 1 x CD (čistopis 4 tlačené vyhotovenia, 1 x CD)

4.3. Na požiadanie obstarávateľa resp. preberateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá spracovateľ ďalšie tlačené vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu.

4.4. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi v preberacom protokole.

V.

Cena služby a spôsob jej úpravy

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledujúcom členení:

Etapa realizácie	Cena etapy bez DPH (€)	Výška DPH (%)	Vyčíslenie DPH (€)	Cena za etapu SPOLU (€)
------------------	------------------------	---------------	--------------------	-------------------------

Spracovanie „Územného plánu obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2016“, vrátane Oznámenia o strat. dokumente	5.100,-	20	1.020-	6.120,-
--	---------	----	--------	---------

- 5.2. Spracovateľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v čl. 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu **6.120,- €** slovom: šesťtisíc sto dvadsať eur.
- 5.3. Cena zahŕňa DPH, clo, dovoznú a iné prirážky a všetky náklady a poplatky spracovateľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy. Cena bude upravená len pri zmene sadzby DPH, a to vo výške rozdielu sadzby DPH uvedenej v zmluve a aktuálne platnej sadzby DPH.
- 5.4. Spracovateľ je platiteľom DPH.

VI.

Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1. Preberateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy nasledovne:
- po odovzdaní dokumentácie „Územného plánu obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2016“ na prerokovanie – vystaví spracovateľ preberateľovi faktúru na cenu podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

VII.

Spolupráca a informovanie

- 7.1. Obstarávateľ a preberateľ sú povinní bez zbytočného odkladu odovzdať včas spracovateľovi doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť spracovateľ.
- 7.2. Obstarávateľ a preberateľ sú povinní oznamovať spracovateľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.
- 7.3. Spracovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od obstarávateľa a preberateľa.
- 7.4. Spracovateľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Spracovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi obstarávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.
- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čístopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.6. Spracovateľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.
- 7.7. Obstarávateľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou aj prostredníctvom tretej osoby.

VIII.

Právne vzťahy a podmienky nepĺnenia zmluvy

- 8.1. Spracovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas reklamačnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Spracovateľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania obstarávateľovi.
- 8.3. Spracovateľ poskytuje na dielo záruku za akosť 60 kalendárnych dní odo dňa jeho odovzdania obstarávateľovi.
- 8.4. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá spracovateľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5. Spracovateľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých obstarávateľom, preberateľom a inými inštitúciami, a spracovateľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozorniť obstarávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že počas reklamačnej lehoty má obstarávateľ právo a spracovateľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 8.7. Spracovateľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie obstarávateľa.

8.8. Obstarávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk spracovateľa.

IX.

Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania preberateľa s úhradou faktúry má spracovateľ právo uplatniť voči preberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania.
- 9.2. V prípade, že spracovateľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), preberateľ má právo účtovať spracovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania. Právo požadovať náhradu škody týmto nie je dotknuté; preberateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

X.

Náhrada škody

- 10.1. Túto zmluvu je možné ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie. Právo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku tým nie je dotknuté.
- 10.2. V prípade, že obstarávateľ resp. preberateľ z dôvodov na svojej strane, požiadajú o prerušenie prác, bude spracovateľ práce rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, faktúrovať honorár vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve.

XI.

Riešenie sporov

- 11.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán, príp. príslušnými právnymi predpismi.

XII.

Všeobecné ustanovenie

- 12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. I a čl. IV do rúk obstarávateľa.
- 12.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
- 12.4. Zmluva bola spísaná v troch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obstarávateľa.

V Orechovej Potôni dňa 30.11.2016

Obstarávateľ: Ing. Szilárd Gálffy

Preberateľ: Ing. Agnesa Tomanová

V Bratislave dňa 15.11.2016

Spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová

ÚPn s.r.o.
Drotárska cesta 37
311 02 Bratislava