



## Dohoda a protokol č. 9/2022

o bezodplatnom prechode a odovzdaní majetku štátu uzavretá podľa § 2d ods. 4 a podľa § 14d ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

### Článok I. Účastníci dohody

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Trnava  
Kollárova 8, 917 02 Trnava  
Číselný identifikátor: 00151866002  
v zastúpení: Ing. Martin Turčan – prednosta  
(ďalej len odovzdávajúci)

Preberajúci: **Obec Orechová Potôň**  
IČO: 00305669  
Kostolná 281/11, 930 02 Orechová Potôň  
V zastúpení: Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce  
(ďalej len preberajúci)

### Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom dohody je podľa § 2d odsek 4 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov odovzдание nehnuteľného majetku štátu, ktorý sa nachádza v okrese Dunajská Streda, v obci Orechová Potôň, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Trnava do vlastníctva Obce Orechová Potôň a to nasledovne:

Por. číslo	Katastrálne územie	LV č.	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel
1	Orechová Potôň	1783	C KN	187/1	Zastavaná plocha a nádvorie	608	1/3
2	Orechová Potôň	1783	C KN	236/7	Zastavaná plocha a nádvorie	207	1/3
3	Orechová Potôň	1783	C KN	236/29	Ostatná plocha	6996	1/3

2. Okresný úrad Trnava nadobudol predmetné pozemky uvedené v článku II. ods. 1. do dočasnej správy podľa § 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ako odúmrt' na základe právoplatného uznesenia Okresného súdu Dunajská Streda v dedičskej veci sp. zn. 19D/70/2019, Dnot 133/2019 po neb. Júliusovi Domonkosovi.

3. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku II ods. 1. tejto dohody. Odovzdanie a prevzatie uvedeného nehnuteľného majetku sa uskutoční bezodplatne.

### **Článok III. Dôvod prechodu**

1. Podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. prejdú dohodou z majetku Slovenskej republiky dočasnej správy okresného úradu do vlastníctva obcí pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až §2c tohto zákona, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Parcela registra C KN č. 236/7 je zastavaná stavbou šatne súp. č. 549, zapísanou na LV č. 975, vo vlastníctve obce Orechová Potôň v podiele 1/1. K uvedenej stavbe obec doložila: 1) čestné prehlásenie číslo k. č. 357/97 zo dňa 10.9.1997, v ktorom sa uvádza, že stavba bola postavená v roku 1962, ale kolaudačné a stavebné povolenie na stavbu nebolo vydané, 2) rozhodnutie č. 356/97 o určení súpisného čísla zo dňa 10.09.1997, 3) geometrický plán č. 31321704/222-121/97 zo dňa 27.8.1997 o zameraní stavby na parcele č. 236/1.

Parcela C KN č. 236/29 je príľahlá k pozemku 236/7 a vytvára neoddeliteľný celok so stavbou šatne súp. č. 549 na parc. č. 236/7, ktorá je zapísaná na LV č. 975, vo vlastníctve Obce Orechová Potôň v podiele 1/1 ako i s celým areálom ihriska, na ktorom je postavená tribúna, ku ktorej bola doložená karta majetku v evidencii Obce Orechová Potôň k 25.10.2021, ktorá bola zaradená do evidencie v roku 1978, pod inventárnym číslom 31, v obstarávacej cene 3817,30 EUR, zoznam vystavený Obvodným úradom Dunajská Streda, samostatným referátom finančným a správy majetku štátu č. j. 256/91 zo dňa 14.10.1991, kde je uvedený zoznam tých nehnuteľností, s ktorými hospodárili národné výbory, avšak nebol usporiadaný do vlastníctva štátu. Súčasťou uvedeného zoznamu je aj areál ihriska pôvodne na parcele 236/1.

2. Podľa ustanovenia § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o miestnych komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení sú miestne komunikácie vo vlastníctve obcí. Parcela C KN č. 187/1 o výmere 608 m<sup>2</sup> je zastavaná inžinierskou stavbou, t. j. miestnou komunikáciou Mičurínska ulica.

#### **Článok IV. Deň prechodu vlastníctva**

1. Na platnosť tejto dohody nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR, ani súhlas zriaďovateľa odovzdávajúceho - Ministerstva vnútra SR, nakoľko ide o prechod vlastníctva podľa zákona.
2. Podľa § 14d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nehnuteľnosti špecifikované v článku II. ods. 1 tejto dohody prechádzajú do vlastníctva preberajúceho dňom podpísania dohody oboma zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podľa § 14d ods. 3 cit. zákona podá v lehote do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia majetku preberajúci, t. j. Obec Orechová Potôň.
4. Zmluvné strany zhodne považujú túto dohodu zároveň za protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku vymedzeného v článku II. ods. 1 tejto dohody podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Preberajúci pozná stav nehnuteľností a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto dohody.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Dňom prechodu prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti k predmetu prechodu.
4. Do vlastníctva Obce Orechová Potôň prechádzajú s predmetným majetkom Slovenskej republiky, ktorý prešiel do vlastníctva obce podľa §2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb., aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.





5. Dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci obdrží 2 vyhotovenia a preberajúci 4 vyhotovenia.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom tejto dohody po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trnave dňa 04.03.2022

V Orechovej Potôni dňa 9.3.2022

Odovzdávajúci:

Preberajúci:



.....  
Ing. Martin Turčan  
prednosta Okresného úradu Trnava

.....  
Ing. Szilárd Gálffy  
starosta Obce Orechová Potôň