

# DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

uzatvorená podľa § 141 ods. 1 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho  
zákonníka v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

### Účastník 1.:

Meno a priezvisko: **Angela Lipovská, rod. Hervayová**

Dátum narodenia: 25.06.1966

Rodné číslo:

Trvale bytom: . . . . .

Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „Účastník 1.“)

### Účastník 2.:

Názov: **Obec Orechová Potôň**

Sídlo: Kostolná 281/11, 930 02 Orechová Potôň

IČO: 00 305 669

DIČ: 202 113 9780

Štatutárny orgán: Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce Orechová Potôň

(ďalej ako „Účastník 2.“)

„Účastník 1.“ a „Účastník 2.“ (ďalej spolu v texte tiež ako „Účastníci Dohody“ alebo „Zmluvné Strany“ alebo samostatne ako „Účastník Dohody“) sa dohodli na uzavretí tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva v zmysle ustanovenia § 141 ods. 1 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. **Účastníci tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Orechová Potôň, obec: Orechová Potôň, okres: Dunajská Streda, evidované Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom na LV č. 1693 vedený pre katastrálne územie Orechová Potôň:**

- POZEMOK - parcelné číslo: E- KN 412/1, o výmere 193 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada
- POZEMOK - parcelné číslo: E- KN 412/2, o výmere 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,

v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- veľkosť spoluvlastníckeho podielu Účastníka 1. predstavuje: 1/4 k celku
- veľkosť spoluvlastníckeho podielu Účastníka 2. predstavuje: 12/16 k celku

(ďalej aj ako „Nehnutelnosti“)

### Článok III.

#### Predmet dohody a spôsob vypořádania podielového spoluvlastníctva

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a následné vypořádanie podielového spoluvlastníctva k Nehnutelnostiam špecifikovaným v článku II tejto dohody.
2. Účastníci tejto dohody sa dojednali na zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva k Nehnutelnostiam, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Orechová Potôň**, obec: **Orechová Potôň**, okres: **Dunajská Streda**, evidovaná Okresným úradom **Dunajská Streda**, Katastrálnym odborom na LV č. **1693** vedený pre katastrálne územie **Orechová Potôň**:
  - POZEMOK - parcelné číslo: E- KN 412/1, o výmere 193 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada
  - POZEMOK - parcelné číslo: E- KN 412/2, o výmere 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,

a to nasledovným spôsobom:

Účastník 2. (Obec **Orechová Potôň**) sa titulom tejto dohody o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva stane výlučným vlastníkom (s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1 ) Nehnutelností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Orechová Potôň**, obec: **Orechová Potôň**, okres: **Dunajská Streda**, evidovaná Okresným úradom **Dunajská Streda**, Katastrálnym odborom na LV č. **1710** vedený pre katastrálne územie **Orechová Potôň**:

- POZEMOK - parcelné číslo: E- KN 412/1, o výmere 193 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada
- POZEMOK - parcelné číslo: E- KN 412/2, o výmere 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,

a teda Účastník 1. prestane byť podielovým spoluvlastníkom vyššie identifikovaných Nehnutelností a súhlasí s tým, aby sa Účastník 2. stal výlučným vlastníkom

Nehnutelností vyššie identifikovaných, ako aj súhlasí s tým, že za zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva mu Účastník 2. vyplatí odplatu podľa článku IV. tejto dohody.

#### **Článok IV. Odplata a platobné podmienky**

1. Účastníci tejto dohody sa dojednali, že Účastník 2. vyplatí Účastníkovi 1. za zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam odplatu (kúpnu cenu) vo výške 1000,00 EUR (jedentisíc EUR), a to pri podpísaní tejto dohody v hotovosti.
2. Spôsob vyrovnania tak ako je uvedený v bode 1 tohto článku tejto dohody je výsledkom vzájomnej dohody Účastníkov dohody.

#### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že stav Nehnutelností, ktoré sú predmetom tejto dohody je im dobre známy. Na Nehnutelnostiach okrem vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36362518, Čulenova 6, 81647 Bratislava tak ako je to zapísané na Liste vlastníctva v časti Ťarchy neviaznu ďalšie ťarchy, neviaznu žiadne právne ani faktické vady.
2. Účastník 2 vyhlasuje, že uzavretie tejto dohody – odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k Nehnutelnostiam Účastníka 1 bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Orechová Potôň č. 108/2021, zo dňa 30.08.2021.
3. Účastník 1 vyhlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnostiam.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že podpísaním tejto dohody sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Účastníka 2.
5. Účastník 1 vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

6. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení v tejto dohode, zaväzuje sa nahradíť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
7. Účastníci dohody berú na vedomie, že táto dohoda nadobudne vecno-právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
8. Účastníci dohody sa dojednali, že návrh na vklad k predmetu tejto dohody podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Účastník 2, a to do 10 dní od podpísania tejto dohody.
9. Účastníci dohody sa dojednali, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Účastník 2.

#### **Článok VI. Odstúpenie od dohody**

1. Účastník 2 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 1, ak vyhlásenia alebo niektoré z nich Účastníka 1 uvedené v článku V tejto dohody sa ukáže ako nepravdivé.
2. V prípade odstúpenia od tejto dohody podľa ods.1 sa Účastník 1 zaväzuje nahradíť Účastníkovi 2 náklady spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva na základe tejto dohody do katastra nehnuteľností.
3. Odstúpenie od dohody musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“).
4. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si Zmluvné Strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými Účastníkmi dohody a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Účastníka

2 v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.

2. Účastníci dohody sa dohodli, že túto dohodu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané Účastníkmi dohody. K návrhom dodatkov k tejto dohode sa účastníci zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
3. Účastníci tejto dohody podpisom tejto dohody zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, s touto dohodou sa riadne oboznámili, jej obsah je im jasný, určitý, súhlasia s ňou. Túto dohodu uzatvorili slobodne a vážne, sú si vedomí právnych dôsledkov svojho rozhodnutia. Účastníci vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom), prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každý Účastník dohody obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Orechovej Potôni, dňa 19.10.2021

V Orechovej Potôni, dňa 19.10.2021

Účastník 1.:

Účastník 2.:

.....  
Angela Lipovská

.....  
Obec Orechová Potôň  
Ing. Szilárd Gálffy – starosta obce



OBEC ORECHOVÁ POTŮŇ  
osvědčuje, že podpis na listině  
urobil (~~uznal za vlastní~~)  
.....  
r.č. ....  
bytom .....

por.č. 406/221... totožnost  
osoby podľa .....  
V Orechovej Potůni dňa: 19. 12. 2021



OBEC ORECHOVÁ POTŮŇ  
osvědčuje, že podpis na listině  
urobil (~~uznal za vlastní~~)  
.....  
r.č. ....  
bytom .....

por.č. 129/1021... totožnost  
osoby podľa .....  
V Orechovej Potůni dňa: 29. 12. 2021

