



OBEC ORECHOVÁ POTÔŇ	
Dátum:	12.01.2026
Evidenčné číslo:	
Číslo spisu:	1154/2026 (n-1001)
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Dunajská Streda

OU-DS-PLO-2026/020058-008

Ing. Helena Cserge/
0961/571122

13. 08. 2026

Vec

Pozvánka na ustanovujúce zhromaždenie účastníkov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Dolná Potôň

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a obec Orechová Potôň

z v o l á v a j ú

ustanovujúce zhromaždenie účastníkov projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) v katastrálnom území Dolná Potôň podľa § 24 ods. 1 zákona v súlade s bodom III. rozhodnutia č. OU-DS-PLO-2026/020058-001 zo dňa 12.05.2026 o nariadení pozemkových úprav, ktoré sa uskutoční

dňa 17. septembra 2026 (štvrtok) o 16.00 hod.
v kultúrnom dome v obci Orechová Potôň.

Program

1/ 16:00 – 16:30 – prezentácia účastníkov

2/ Úvod do pozemkových úprav

3/ Oboznámenie účastníkov pozemkových úprav s procesným postupom a harmonogramom prác projektu pozemkových úprav v k.ú. Dolná Potôň

4/ Úlohy združenia účastníkov pozemkových úprav

5/ Návrh stanov združenia účastníkov pozemkových úprav i ich schválenie

6/ Voľba predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav

7/ Diskusia

8/ Záver

Účelom prvého ustanovujúceho zhromaždenia bude najmä ustanovenie Združenia účastníkov PPÚ Dolná Potôň ako právnickej osoby, voľba členov predstavenstva a schválenie stanov združenia.

Návrh stanov je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Orechová Potôň počas stránkových hodín.

Zároveň budú účastníci informovaní o časovom harmonograme konania projektu v zmysle platnej zmluvy o dielo.

V prípade, že účastník konania udelí plnomocenstvo inej osobe na zastupovanie, je splnomocnenec povinný predložiť písomné plnomocenstvo s úradne overeným podpisom.

V zmysle § 24 ods. 1 zákona sa prvé zhromaždenie účastníkov zvoláva verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a úradnej tabuli v obci Orechová Potôň, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa pozvánka spolu s prílohami zverejní na internetovej stránke Okresného úradu Dunajská Streda umiestnenej na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese <http://www.minv.sk> (v sekcii MV SR/Okresné úrady/Klientske centrá) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na portáli Slovensko.sk na adrese <https://cuet.slovensko.sk>.

Potvrdenie o zverejnení:

vyvesené dňa 19. 08. 2026

zvesené dňa

pečiatka, podpis

2 prílohy

1. Návrh stanov združenia účastníkov
2. Plnomocenstvo

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Ing. Veronika Žigmundová, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1
PPU TN s. r. o., Gen. M. R. Štefánika 402/42, Trenčín

Ing. Soňa Hodossy
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-DS-PLO-2026/020058-008

Obec Orechová Potôň, Orechová Potôň 281, Orechová Potôň
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18

NÁVRH
STANOVY
Združenia účastníkov pozemkových úprav
v katastrálnom území Dolná Potôň

Článok I

Názov : Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Dolná Potôň

IČO :

Sídlo : Obecný úrad Orechová Potôň, Kostolná ulica 11, 930 02 Orechová Potôň

Článok II

1) Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Dolná Potôň (ďalej len "združenie") je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon").

2) Združenie sa ustanovilo dňa na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ďalej len „ustanovujúci členovia").

Článok III

Ďalšími členmi združenia sú:

- a) vlastníci a užívatelia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) správca lesného majetku vo vlastníctve štátu,
- g) obec Orechová Potôň

Článok IV

Združenie najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania, najmä pri prerokúvaní ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokúvaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokúvaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu a pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- b) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní schválenia registra pôvodného stavu a pri zverejňovaní, doručovaní a riešení námietok všeobecných zásad funkčného usporiadania územia podľa § 10 zákona,
- c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri prerokúvaní a doručovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona,
- d) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní registra nového stavu podľa § 13 ods. 1 zákona a schválenia registra nového stavu podľa § 13 ods. 4 a 7 zákona, e) preberá písomnosti v priebehu jednotlivých etáp pozemkových úprav, ktoré sa mu doručujú podľa zákona.

Článok V

1) Najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri voľbe predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokúvaní zásadných postupov týkajúcich sa nového usporiadania územia (ďalej len "zhromaždenie").

2) Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje statuty združenia a ich zmeny a doplnky,
- b) volí a odvoláva členov predstavenstva a ich náhradníkov,
- c) rozhoduje o zániku združenia.

3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci patriacej do pôsobnosti združenia.

4) Ak zo zákona alebo z týchto stanov nevyplýva inak, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.

5) Zhromaždenie zvoláva písomnou pozvánkou Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, alebo predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje zapisovateľ, predseda predstavenstva.

6) Predstavenstvo zvolá písomnou pozvánkou zhromaždenie účastníkov, ak o to požiada jedna tretina členov alebo Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor.

Článok VI

1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte ... členov a ... náhradníkov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách.

2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje o všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.

3) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

4) V prípade úmrtia alebo odstúpenia riadneho člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník v určenom poradí, ktorého predstavenstvo prijme za riadneho člena na svojom zasadnutí.

5) Predseda zvoláva zasadnutia predstavenstva podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu ho zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje zapisovateľ a predseda.

6) Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je ustanovené inak, nadpolovičnou väčšinou všetkých členov predstavenstva. Pri prerokúvaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona sa vyžaduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasí dvojtretinová väčšina jeho členov.

7) Za predstavenstvo navonok koná predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

Článok VII

1) Predstavenstvo počas vykonávania prác na projekte pozemkových úprav môže zriaďovať odborné sekcie podľa miestnych podmienok (napr. ekologickú, a pod.).

2) Úlohou odborných sekcií je posudzovať spracované dokumenty z hľadiska pôsobnosti sekcie a predkladať predstavenstvu pripomienky, návrhy a podnety.

3) Na čele odbornej sekcie je vedúci, ktorého menuje predstavenstvo.

Článok VIII

- 1) Všetky funkcie v predstavenstve a v odborných sekciách sú čestné.
- 2) Nevyhnutné administratívne náklady spojené s činnosťou združenia hradí obec Orechová Potôň.

Článok IX

- 1) Na činnosť združenia dohliada Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor.
- 2) Združenie sa eviduje v registri združení účastníkov pozemkových úprav vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, pozemkovým a lesným odborom. Podľa §24 ods. 9 zákona združenie zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

Stanovy boli schválené na ustanovujúcom zhromaždení dňa

Za predstavenstvo:

.....
predseda

.....
podpredseda

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný(á):

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko

.....
rodné číslo alebo dátum narodenia

.....
bytom

splnomocňujem:

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko

.....
rodné číslo alebo dátum narodenia

.....
bytom

aby ma zastupoval/a na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Dolná Potôň, ktoré sa uskutoční dňa 17.09.2026 o 16:00 hod v kultúrnom dome Orechová Potôň na základe pozvánky Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkového a lesného odboru.

Na základe tohto plnomocenstva je splnomocnenec oprávnený podávať návrhy na úpravu stanov združenia, navrhovať členov do predstavenstva združenia účastníkov a hlasovať na ustanovujúcom zhromaždení v mojom mene.

Toto plnomocenstvo udeľujem v rozsahu práv a povinností podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a Správneho poriadku.

V..... dňa

.....
overený podpis splnomocniteľa

Plnomocenstvo prijímam

.....
podpis splnomocnenca