



Kúpna zmluva č.

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam uzatvorená na základe ustanovení § 588 a nasl. zákona
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (OZ) medzi týmito zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Predávajúci

Obec Orechová Potôň
sídlo: Kostolná 281/11, Orechová Potôň, 930 02
IČO: 00305669
DIČ: 2021139780
IBAN: SK57 0200 0000 0009 2082 3122
zastúpená: Ing. Szilárd Gálffy, starosta
(ďalej aj len ako "predávajúci")

a

Kupujúci 1.

meno a priezvisko: Hilda Szitásová
rodné priezvisko: !
dátum narodenia: 1
rodné číslo: !
bytom: Orechová
štátne občianstvo: SR

Kupujúci 2.

meno a priezvisko: Kristína Szitásová
rodné priezvisko:
dát.narodenia: 1
rodné číslo: !
bytom:
štátne občianstvo: SR

(ďalej aj len ako „kupujúci“).

Čl. I Predmet zmluvy



1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu.

Čl. II

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, k. ú. Orechová Potôň, a to v nasledovnej špecifikácii

Parcely vedené na LV č. 975

Parcely registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
230/12	95	zastavaná plocha a nádvorie
230/17	367	zastavaná plocha a nádvorie

v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho v podiele 1/1.
/nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 spolu aj ako Predmet kúpy/

2. Predávajúci týmto predáva v celosti svoj podiel o veľkosti 1/1 na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. II ods. 1. tejto zmluvy a kupujúci kupuje nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva za podmienok uvedených v tejto zmluve. Predávajúci sa zaväzuje kupujúcemu nehnuteľnosti odovzdať a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva ani žiadne iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci nehnuteľnosti prevádza v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jej povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa kúpnej zmluvy.

Čl. IV

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za Predmet kúpy je stanovená vo výške celkom 55 450 eur za spolu 462 m² (ďalej len ako „Kúpna cena“).



2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, a to prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi, pripojenými v závere zmluvy potvrdzujú, že so spôsobom zaplataenia Kúpnej ceny za Predmet kúpy podľa tohto článku bezvýhradne súhlasia.

Čl. V **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosti bez výhrad kupuje.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy v mene zmluvných strán podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa zaplataenia celej Kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že poplatok súvisiaci so správnym konaním pred príslušným okresným úradom znáša kupujúci v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúceho k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení. Ak príslušný okresný úrad rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené ako písomný dodatok a podpísané všetkými zmluvnými stranami.
2. Tento návrh zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Orechová Potôň dňa 30. júna 2026 uznesením č. 192/2026-OZ.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, jeden rovnopis pre kupujúceho, jeden rovnopis pre predávajúceho, dva rovnopisy pre účely katastra nehnuteľnosti.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.



predávajúci
Obec Orechová Potôň
zast.: Ing. Szilárd Gálffy, starosta

kupujúci