



**LEGENDA**

**ADMINISTRATÍVNE HRANICE**

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

**LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA**

OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

**KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM**

SPOLOČNÉ KORIDORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ A SIETÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VRÁTANE SÚVISIACICH ZARIADENÍ A MOŽNOSTI ROZŠÍRENIA

CYKLISTICKÁ TRASA

ŽELEZNICA, VRÁTANE MODERNIZÁCIE, ELEKTRIFIKÁCIE, ZDVOJKOĽAJNENIA ŽEL. TRATE

MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVANIE ŽEL. TRATE, VRÁTANE SÚVISIACICH STAVIEB

ŽELEZNIČNÁ STANICA, VRÁTANE ÚPRAVY PRE DVOJKOĽAJOVÚ TRÁŤ

**ROZVOJOVÉ ZÁMERY OBCE**

NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY A ICH OZNAČENIE

ROZVOJOVÉ PLOCHY V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPN SO ZMENOU REGULÁCIE - SO ZMENOU FUNKČNÉHO VYUŽITIA A ICH OZNAČENIE

JAVY NA ZRUŠENIE

**HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH (B)

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, ŠPORTU A TELOVÝCHOVY, REKREÁCIE (OŠR)

**VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY**

POZRI VÝKRES 2.2

POZN. Ochranné pásma komunikácií a železnice sú kvôli zabezpečeniu prehľadnosti zakresnené aj v miestach, kde už boli vymedzené platným ÚPN obce.

POZNÁMKA: VÝKRES JE SPRACOVANÝ PRIESVITKOU DO VÝREZU VÝKRESU č. 2.1 PLATNÉHO ÚPN OBCE ORECHOVÁ POTÔŇ V ZNENÍ NESKORSÍCH ZMIEN A DOPLNKOV.

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORECHOVÁ POTÔŇ**  
**ZMENY A DOPLNKY č. 5**  
 OBSTARÁVATEĽ: OBEC ORECHOVÁ POTÔŇ  
 SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.  
 DÁTUM SPRACOVANIA: 2026

0 50 100 150 200 250

MIERKA 1 : 10 000

**2.1**