

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.
Názov: Obec Orechová Potôň
Sídlo: 930 02 Orechová Potôň, Kostolná ulica 281/11
IČO: 00305669
DIČ: 202 113 9780
Zastúpená: Ing. Szilárd Gálffy – starosta obce
(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

Marta Egriová, rod. Rigóová
nar.
bytom:
štátny občan SR,
(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom na LV č. 975, v katastrálnom území Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda ako pozemok parcely registra „C“, parc.č. 4/2, druh pozemku: zastavaná plocha, výmera: 7768 m² a ako pozemok parcely registra „C“, parc.č. 61/2, druh pozemku záhrada, o výmere 242 m² a pozemok parcely registra „C“ parc.č. 61/3, druh pozemku záhrada, o výmere 13 m².
1. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom na LV č. 287, v katastrálnom území Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda ako pozemok parcely registra „C“, parc.č. 412/29, druh pozemku: : zastavaná plocha, výmera: 556 m² a ako pozemok parcely registra „C“, parc.č. 412/31, druh pozemku: záhrada, výmera 494 m².
2. Geometrickým plánom č. 46610910-35/2020 zo dňa 05.02.2020, vyhotoviteľ a GEOPLAN DS s.r.o. Ulica kráľa Štefana č. 342/7, Dunajská Streda, IČO: 46610910, ktorý vyhotovil Gabriell Marczell a úradne overil Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor dňa 19.02.2020 pod č.G1-256/2020 (ďalej len „Geometrický plán“) bol na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy zameraný nasledovný nový stav a vznikli nasledujúce nové pozemky:
 - a) z parc. č. 4/2, druh zastavané plochy, vedenej na LV č. 975 o výmere 7768 m², v kat. úz. Orechová Potôň boli oddelené pozemky parc.č. 4/2 o výmere 7748 m², parc.č. 4/5 o výmere 4 m², parc.č. 4/6 o výmere 10 m², parc.č. 4/7 o výmere 6 m²

- b) z parc. č. 61/2, druh záhrada, vedenej na LV č. 975 o výmere 242, v kat. úz. Orechová Potôň boli oddelené pozemky parc.č. 61/2 o výmere 21 m², parc.č. 61/5 o výmere 216 m², parc.č. 61/6 o výmere 1 m², parc.č. 61/7 o výmere 4 m².
- c) z parc. č. 412/29, druh zastavané plochy, vedenej na LV č. 287 o výmere 556 m², v kat. úz. Orechová Potôň boli oddelené pozemky parc.č. 412/29 o výmere 144 m², parc.č. 412/97 o výmere 65 m², parc.č. 412/98 o výmere 345 m², parc.č. 412/99 o výmere 2 m².
- d) z parc. č. 412/31, druh záhrada, vedenej na LV č. 287 o výmere 494 m², v kat. úz. Orechová Potôň boli oddelené pozemky parc.č. 412/31 o výmere 493 m², parc.č. 412/100 o výmere 1 m².

Článok III. Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva pozemky
 - a) novovytvoreného parc. č. 4/5 o výmere 4 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 4/6 o výmere 10 m² v podiele 1/1 k celku, parc.č. 4/7 o výmere 6 m² v podiele 1/1 k celku, ktoré boli oddelené Geometrickým plánom z parc. č. 4/2, druh zastavané plochy, vedenej na LV č. 975 o výmere 7768 m², v kat. úz. Orechová Potôň
 - b) novovytvoreného parc. č. 61/5 o výmere 216 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 61/6 o výmere 1 m² v podiele 1/1 k celku, parc. č. 61/7 o výmere 4 m² v podiele 1/1 k celku, ktoré boli oddelené Geometrickým plánom z parc. č. 61/2, druh zastavané plochy, vedenej na LV č. 975 o výmere 7768 m², v kat. úz. Orechová Potôň
 - c) pozemok parcely registra „C“ parc. č. 61/3, druh pozemku záhrada, o výmere 13 m² v podiele 1/1 k celku, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom na LV č. 975, v katastrálnom území Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 1 a Zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva pozemok parc.č. 412/100 o výmere 1 m² v podiele 1/1 k celku, ktorá bola oddelená Geometrickým plánom z parc. č. 412/31, druh záhrada, vedenej na LV č. 287 o výmere 494 m², v kat. úz. Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda.
3. Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa;
4. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že pozemky, ktoré sa prevádzajú z vlastníctva Zamieňajúceho 1 do vlastníctva Zamieňajúceho 2 sú dlhodobo v užívaní Zamieňajúceho 2 a jeho právnych predchodcov, sú oplotené a nie je možné ich využiť na iný účel, pre Zamieňajúceho 1 sú neupotrebitelné.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že o prevode majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer previesť majetok týmto spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.
6. Zámena pozemkov v zmysle tejto zmluvy ako aj kúpna cena zamieňaných nehnuteľností bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 86/2020-OZ zo dňa 15.12.2020, výpis z ktorého tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene 3 eur za 1 m² pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy t.j. celková cena zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Zamieňajúceho 1 činí 759 eur a cena zamieňaného pozemku vo vlastníctve Zamieňajúceho 2 činí 3 eur.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku III. bod 1 a 2 tejto zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním, za rozdiel v hodnote nehnuteľností vo výške 756 eur. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje rozdiel ceny zamieňaných pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v sume 756 eur uhradiť Zamieňajúcemu 1 v hotovosti, v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok V. Technický stav

Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom zamieňaných pozemkov. Stav pozemkov je im dobre známy z písomnej dokumentácie (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet zámeny zapísaný), ako aj z miestnej obhliadky a vyhlasujú, že zamieňané pozemky prijímajú bez výhrad, v stave v akom sa nachádzajú.

Článok VI. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami a že ručia za bezprostrednosť a bezbremennosť predmetov zámeny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam (poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 eur znáša Zamieňajúci 2.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom podá Zamieňajúci 1. do 30 dní odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobudnú až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho 1.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Orechovej Potôni, dňa ¹¹.....05.2021

V Orechovej Potôni, dňa ¹⁴.....05.2021

Obec Orechová Potôň



Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce Orechová Potôň



Marta Egriová

.....