

**JUDr. Miroslav Belica, správca**  
so sídlom kancelárie Štefánikova trieda 9, 94901 Nitra  
zapísaný v zozname správčov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1208  
IČO: 42 049 385, DIČ: 1040682181

email: spravca@belica.sk

telefón: +421 37 285 2761

**Obec Orechová Potôň**  
Kostolná 281/11  
93002 Orechová Potôň

Naša značka:  
28OdK/122/2020 S1208  
Csaba Méhes  
MB | 103269

Vybavuje:

Dátum:  
18.10.2024

Vaša značka:

**Vec: Zaslание oznámenia o dobrovoľnej dražbe**

**I.**

Uznesením, ktoré vydal Okresný súd Nitra dňa 11.05.2020, sp. zn. 28OdK/122/2020 zverejneným v Obchodnom vestníku č. 92/2020 zo dňa 15.05.2020, súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka Csaba Méhes, nar. 24.08.1967, bytom Štúrova 4115/7, 946 03 Kolárovo (ďalej len „**Dlžník**“) a do funkcie správcu bol ustanovený správca JUDr. Miroslav Belica, so sídlom správcovskej kancelárie Štefánikova trieda 9, 949 01 Nitra, správca zapísaný v zozname správčov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1208 (ďalej len „**Správca**“).

**II.**

V zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZoDD**“) Vám Správca v prílohe tohto podania zasiela Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zo dňa 17.10.2024, predmetom ktorej je majetok zapísaný do podstaty v konkurze vyhlásenom na majetok Dlžníka.

**Zároveň si Vás v zmysle ust. § 11 ods. 4 ZoDD dovoľíme požiadať vyvesiť oznámenie o dobrovoľnej dražbe na úradnej tabuli obce a ponechať ho vyvesené odo dňa doručenia tejto žiadosti až do dňa uskutočnenia dobrovoľnej dražby t.j. 26.11.2024.**

S úctou

\_\_\_\_\_  
JUDr. Miroslav Belica  
správca dlžníka  
Csaba Méhes

*Toto podanie bolo autorizované  
podľa osobitného predpisu (KEP)*

**Príloha:**

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zo dňa 17.10.2024

Uznesenie, ktoré vydal Okresný súd Nitra dňa 11.05.2020, sp. zn. 28OdK/122/2020 (OV)

OBEC ORECHOVÁ POTŇ	
Dátum:	21. 10. 2024
Evidenčné číslo:	
Číslo spisu:	1365/2024 (e-Spr.)
Prílohy/lysty:	Vybavuje:



**JUDr. Miroslav Belica, správca**  
 so sídlom kancelárie Štefánikova trieda 9, 94901 Nitra  
 zapísaný v zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1208  
 IČO: 42 049 385, DIČ: 1040682181

email: spravca@belica.sk

telefon: +421 37 285 2761

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.)			
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ a priezvisko</b>	JUDr. Miroslav Belica	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Štefánikova trieda	
	b) <b>Orientačné/ súpisné číslo</b>	9	
	c) <b>Názov obce</b>	Nitra	d) <b>PSČ</b> 949 01
	e) <b>Štát</b>	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. S1208	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	42049385	
<b>V.</b>	<b>správca dlžníka</b>		
	a) <b>Meno a Priezvisko</b>	Csaba Méhes	
	b) <b>Trvale bytom</b>	Štúrova 4115/7, 94603 Kolárovo	
	c) <b>Dátum narodenia</b>	24.08.1967	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ a priezvisko</b>	JUDr. Miroslav Belica	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Štefánikova trieda	
	b) <b>Orientačné/ súpisné číslo</b>	9	
	c) <b>Názov obce</b>	Nitra	d) <b>PSČ</b> 949 01
	e) <b>Štát</b>	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. S1208	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	42049385	
<b>V.</b>	<b>správca dlžníka</b>		
	a) <b>Meno a Priezvisko</b>	Csaba Méhes	
	b) <b>Trvale bytom</b>	Štúrova 4115/7, 94603 Kolárovo	
	c) <b>Dátum narodenia</b>	24.08.1967	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	26.11.2024	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	09:30 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	Prvé kolo dražby	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{2}$  v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 998, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, k. ú. Orechová Potôň, a to:

- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 567, druh pozemku Orná pôda o výmere 22997 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 959, druh pozemku Orná pôda o výmere 41807 m<sup>2</sup>.

Predmetom dražby je aj spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{8}$  v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1296, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, k. ú. Orechová Potôň, a to:

- pozemok parcely registra „E“ KN, parcelné číslo 1151, druh pozemku Orná pôda o výmere 26904 m<sup>2</sup>.

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>
<b>a.</b>	<b>Analýza polohy nehnuteľností:</b> <p>Obec sa nachádza v katastrálnom území Orechová Potôň, obce Orechová Potôň, v okrese Dunajská Streda. Pozemky nie sú napojené na inžinierske siete s príslušnou občianskou vybavenosťou. Podľa LV č. 998 a LV č. 1296 vytvorených cez Katastrálny portál sú predmetné pozemky súčasťou územia extravilánu. Uvedené pozemky sa momentálne využívajú ako poľnohospodárska pôda. Hodnotenie je vykonané bez porastov.</p>
<b>b.</b>	<b>Analýza využitia nehnuteľností:</b> <p>Pozemok je využívaný ako poľnohospodárska pôda.</p>
<b>c.</b>	<b>Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:</b> <p>V danej lokalite neboli zistené žiadne riziká spojené s užívaním nehnuteľností.</p>
<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b> <p>Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.</p>
<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b> <p><b>Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:</b></p> <p><u>Na LV č. 998:</u> Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.36899844-85/10 na pozemku s parcelným číslom 281 Z 854/11-86/11;</p> <p><u>Na LV č. 998:</u> Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny ( elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45961581-70/12 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia-1x22 kV VN linka č. 437 na trase Rz Podunajské Biskupice Rz Dunajská Streda na pozemkoch s parcelným číslom 281 - Z 8034/12 -č.z.20/13.</p> <p><b>Na liste vlastníctva č. 998 a č. 1296, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, k. ú. Orechová Potôň sú evidované nasledovné tärchy:</b></p> <p>Záložné právo v prospech POKOTOVOŠŤ s.r.o. IČO:35807598 so sídlom Račianska 42/A, 831 02 Bratislava V 1477/07- 101/07</p> <p>Podľa § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) <i>„Zaťažený majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje tärchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.“</i></p> <p>Podľa § 151md ods. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka <i>„Záložné právo zaniká zánikom zabezpečenej pohľadávky.“</i> (vyššie uvedené tärchy).</p> <p>Podľa ust. § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov <i>„Exekučné</i></p>

*záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.*" (vyššie uvedené tärchy).

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Advokátskej kancelárie Kubicová-Benkóczki s.r.o. Bratislava IČO:35917148 na základe exekučného príkazu č.EX 011/07 zo dňa 7.1.2008 Exekútorský úrad Bratislava Judr.Mária Zervanová súdny exekútor Z 614/08-16/08;

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava IČO: 31749542 na základe exekučného príkazu č.EX 29/08 zo dňa 31.3.2011 Exekútorský úrad Bratislava Judr.Viera Šovčíková súdny exekútor Z 1132/11- 41/11.

Podľa ust. § 167k ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.“ (vyššie uvedené tärchy).

**J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Znalecký posudok č. 3/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Janka Vaneková, s miestom podnikania Vrakúnska cesta č. 4, 821 02 Bratislava, evidenčné číslo znalca: 915459.

Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 73.600,- Eur, slovom sedemdesiattritisícšesťsto Eur.

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	73.600,- Eur
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	1.000,- Eur
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 15.000,- Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. prevodom na účet dražobníka
2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka
3. poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka
4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby)

Účet dražobníka č. IBAN : SK15 0900 0000 0051 3980 1104, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 280dK/122/2020. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.

Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy.

Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.
2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.
3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.
4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.
5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi.

d)	lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v notárskom centrálnom registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
e)	vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.  Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby  V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
N.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p> <p>V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>		
O.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	dňa 28.10.2024 o 14.00 hod. dňa 04.11.2024 o 11.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421372852761
	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Obec Orechová Potôň)
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Preukázanie totožnosti
P.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.</p> <p>Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.</p> <p>Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.</p>		
R.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.</p> <p>Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov vliaznucich na predmete dražby.</p> <p>Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p>		

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**T. Notár**

a) titul	JUDr., PhD.
b) meno	Iveta
c) priezvisko	Grellová
d) sídlo	Kupecká 8, 949 01 Nitra

V Nitre, dňa 17.10.2024

\_\_\_\_\_  
JUDr. Miroslav Belica  
správca dlžníka  
Csaba Méhes

## Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

### Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

#### Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Formát dokumentu - iný

Hodnota elektronickeho odlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odlačku

### Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

#### Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

#### Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

#### Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky



Čas overenia časovej pečiatky 17.10.2024 14:29

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu 103223\_D\_Oznamenie\_o\_DD\_mehes\_signed-1729168185023.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov 5

Počet neprázdnych strán 5

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 5

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 3511-241017-3

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 17.10.2024 14:30

Zaručenú konverziu vykonal \*

IČO 50654594

Názov právnickej osoby JUDr. Iveta Grellová, PhD.

Meno Iveta

Priezvisko Grellová

Funkcia alebo pracovné zaradenie Notár

\*-) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka



  
Mgr. Alena Rózsypalová  
zamestnanec  
poverený notárom



**K038364**

Spisová značka: 28OdK/122/2020

Okresný súd Nitra v právnej veci navrhovateľa - dlžníka : Csaba Méhes, nar. 24.08.1967, bytom Štúrova 4115/7, 946 03 Kolárovo, podnikajúci pod obchodným menom : Csaba Méhes BK SOFT-TECHNOCOMP, s miestom podnikania Nová Ves 2224/32, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32 321 741, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 10.10.1997, zastúpeného Centrom právnej pomoci, so sídlom Námestie slobody č. 12, 810 05 Bratislava, IČO: 30 798 841, kancelária CPP v Komárne, Župná 14, 945 01 Komárno, o návrhu na vyhlásenie konkurzu, takto rozhodol

- I. Vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka: Csaba Méhes, nar. 24.08.1967, bytom Štúrova 4115/7, 946 03 Kolárovo.
- II. Začína hlavné insolvenčné konanie podľa článku 3 ods. 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2015/848 z 20. mája 2015 o insolvenčnom konaní.
- III. Ustanovuje správcu JUDr. Miroslav Belica, so sídlom kancelárie Štefánikova trieda 9, 949 01 Nitra.
- IV. Vyzýva veriteľov dlžníka, aby si svoje pohľadávky prihlásili v základnej prihlasovacej lehote do 45 dní od vyhlásenia konkurzu v jednom rovnopise u správcu. Veritelia môžu doručiť správcovi prihlášku aj neskôr, vtedy však nemôžu vykonávať hlasovacie právo. Veriteľ má právo prihlásiť pohľadávku do času, kým správca neoznami v Obchodnom vestníku, že ide zostaviť rozvrh výťažku. Prihláška sa podáva na tlačivách, ktorých vzory a údaje do nich zapisované spolu s vysvetlivkami k týmto zápisom sú uvedené v prílohách vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o konkurze a reštrukturalizácii. Ustanovenia § 29 ods. 1, 2, 4 až 6, 8 až 10, § 30 a § 31 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa použijú primerane. K prihláške pohľadávky je potrebné pripojiť listiny preukazujúce v nej uvedené skutočnosti. Na prihlášky, ktoré nebudú podané v súlade s ustanoveniami § 167I a vyššie uvedenými ustanoveniami § 29 a § 30 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa v tomto konkurze neprihliadne. Lehota na prihlásenie pohľadávok do konkurzu začína plynúť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia uznesenia v Obchodnom vestníku.
- V. Oddlžuje dlžníka tak, že dlžníka zbavuje všetkých dlhov, ktoré môžu byť uspokojené iba v konkurze v rozsahu, v akom nebudú uspokojené v konkurze.
- VI. Ukladá správcovi povinnosť bez zbytočného odkladu individuálne informovať o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka jeho známych zahraničných veriteľov, ktorí majú svoj obvyklý pobyt, bydlisko alebo registrované sídlo v inom členskom štáte ako v Slovenskej republike vrátane daňových orgánov a orgánov sociálneho zabezpečenia členských štátov, spôsobom podľa čl. 54 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2015/848 zo dňa 20. mája 2015 o insolvenčnom konaní.
- VII. Ukladá správcovi povinnosť do 60 dní od vyhlásenia konkurzu a následne vždy v lehote 15 dní od uplynutia ďalších šiestich kalendárnych mesiacov predložiť súdu podrobnú správu o priebehu konkurzu, najmä o zisťovaní majetku a o vykonaných úkonoch smerujúcich k speňaženiu majetku patriaceho do konkurznej podstaty dlžníka.
- VIII. Poukazuje správcovi preddavok na úhradu paušálnej odmeny správcu v sume 500,00 eur, zložený Centrom právnej pomoci na účet Okresného súdu Nitra dňa 04.05.2020 vedený pod položkou registra D14 - 783/2020, na číslo účtu oznámené súdu bezodkladne správcom a upravuje účtáreň Okresného súdu Nitra, aby preddavok správcovi vyplatila po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- IX. Poučuje účastníkov konkurzného konania, že z dôvodov podľa § 49 Civilného sporového poriadku majú právo uplatniť námietku zaujatosti voči sudcovi, ktorý má vec prejednať a rozhodnúť, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom, ich zástupcom alebo osobám zúčastneným na konaní možno mať odôvodnené pochybnosti o jeho nezáujatosti, a to najneskôr do uplynutia lehoty na prihlasovanie pohľadávok. Na námietky doručené neskôr, na opakované námietky z toho istého dôvodu, ak o nich už nadriadený súd rozhodol a na námietky týkajúce sa len okolností spočívajúcich v postupe sudcu v konaní o prejednávanej veci súd neprihliada. V námietke zaujatosti musí byť uvedené, ktorému súdu je určená, kto ju robí, ktorej veci sa týka, čo sa ňou sleduje, podpis a spisová značka konania. Ďalej proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť sudca vylúčený, kedy sa účastník uplatňujúci si námietku o dôvode vylúčenia dozvedel, dôkazy na preukázanie svojho tvrdenia, ktorých povaha to pripúšťa, okrem tých, ktoré nemôže bez svojej viny pripojiť. Na podanie, ktoré nespĺňa uvedené náležitosti súd neprihliada; v tomto prípade sa vec nadriadenému súdu nepredkladá (§ 52 ods. 2 Civilného sporového poriadku).

X. Ukladá správcovi povinnosť bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti doručiť dlžníkovi rozhodnutie o vyhlásení konkurzu s vyznačenou doložkou právoplatnosti a vykonateľnosti.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné okrem výroku II. uznesenia, a to z dôvodu nedostatku medzinárodnej právomoci (čl. 5 nariadenia v spojení s § 198 ods. 1 ZoKR).

Odvolanie podľa predchádzajúcej vety je oprávnený podať dlžník alebo veriteľ, a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia (odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tohto uznesenia v Obchodnom vestníku) prostredníctvom tunajšieho súdu na Krajský súd v Bratislave, a to písomne v dvoch vyhotoveniach (§ 362 CSP v spojení s § 196 ZoKR).

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania (§ 127 CSP) uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody podľa § 365 CSP) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

Veriteľ, ktorý bol dotknutý oddĺžením, má právo domáhať sa zrušenia oddĺženia návrhom na zrušenie oddĺženia podaným voči dlžníkovi alebo jeho dedičom do šiestich rokov od vyhlásenia konkurzu alebo určenia splátkového kalendára na súde, ktorý rozhodol o oddĺžení, ak preukáže, že dlžník nemal pri oddĺžení poctivý zámer. Ak je takýchto návrhov viac, súd ich spojí na spoločné konanie. Vo veci samej rozhoduje súd rozsudkom.

Právoplatné rozhodnutie o zrušení oddĺženia je účinné voči všetkým. Iné rozhodnutie o návrhu na zrušenie oddĺženia nie je prekážkou, aby sa rozhodovalo o novom návrhu na zrušenie oddĺženia, ak je podaný iným veriteľom alebo sú tu nové dôkazy, ktoré poctivý zámer dlžníka vylučujú.

Ak navrhovateľ na tom trvá, súd v prípade smrti dlžníka pokračuje v konaní s dedičmi, inak konanie zastaví.

Zrušením oddĺženia sa oddĺženie stáva voči všetkým veriteľom neúčinné. Pohľadávkam sa v plnom rozsahu, v ktorom ešte neboli uspokojené, obnovuje pôvodná vymáhateľnosť aj splatnosť. Takéto pohľadávky sa nepremičia skôr ako uplynie desať rokov od zrušenia oddĺženia.

Dlžník má poctivý zámer, ak z jeho správania po podaní návrhu možno usudzovať, že vynaložil úprimnú snahu riešiť svoj dlh v medziach svojich možností a schopností, najmä ak poskytoval správcovi a veriteľom potrebnú súčinnosť, vynaložil snahu získať zamestnanie, zamestnal sa alebo si zabezpečil iný zdroj príjmov, v prípade nie nepatrného dedenia, daru alebo výhry zo stávky alebo hry ponúkol aspoň polovicu takéhoto zdroja dobrovoľne veriteľom na uspokojenie nevymáhateľného dlhu, prípadne vynaložil snahu o zaradenie sa do spoločnosti alebo sa do spoločnosti opätovne zaradil.

Dlžník nemá poctivý zámer najmä, ak

- a) v zozname majetku ani na dopyt správcu neuviedol časť svojho majetku, aj keď o ňom vedel alebo s prihladením na okolnosti musel vedieť, na majetok nepatrné hodnoty sa neprihliada,
- b) v zozname veriteľov ani na dopyt správcu neuviedol veriteľa fyzickú osobu, v čoho dôsledku veriteľ neprihlásil svoju pohľadávku, aj keď o ňom vedel alebo s prihladením na okolnosti musel vedieť, na drobných veriteľov sa neprihliada,
- c) v návrhu alebo v prílohe návrhu alebo na dopyt správcu uviedol nepravdivú dôležitú informáciu alebo neuviedol dôležitú informáciu, aj keď vedel alebo s prihladením na okolnosti musel vedieť, že ide o dôležitú informáciu,
- d) bez vážneho dôvodu neposkytol správcovi potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo vyžadovať,
- e) zo správania sa dlžníka pred podaním návrhu možno usudzovať, že sa úmyselne priviedol do platobnej neschopnosti, aby bol oprávnený podať návrh,
- f) v čase podania návrhu dlžník nebol platobne neschopný, aj keď o tom vedel alebo s prihladením na okolnosti musel vedieť,
- g) zo správania sa dlžníka pred podaním návrhu možno usudzovať, že pri preberaní záväzkov sa spoliehal na to, že svoje dlhy bude riešiť konkurzom alebo splátkovým kalendárom,
- h) zo správania sa dlžníka pred podaním návrhu možno usudzovať, že mal snahu poškodiť svojho veriteľa alebo zvýhodniť niektorého veriteľa,
- i) bez vážneho dôvodu riadne a včas neplní súdom určený splátkový kalendár,
- j) bez vážneho dôvodu riadne a včas neplní výživné pre dieťa, na ktoré vznikol nárok po rozhodujúcom dni; tohto dôvodu sa môže dovolávať iba dieťa alebo zákonný zástupca dieťaťa,
- k) bez vážneho dôvodu riadne a včas neplní povinnosť vrátiť Centru právnej pomoci hodnotu poskytnutého preddavku na úhradu paušálnej odmeny správcu; tohto dôvodu sa môže dovolávať iba Centrum

právnej pomoci,

l) dlžník sa domáhal zbavenia dlhov napriek tomu, že na území Slovenskej republiky nemal v čase podania návrhu centrum hlavných záujmov.

Súd prihliada prísnejšie na skutočnosti ovplyvňujúce poctivý zámer u dlžníka, ktorý v minulosti mal alebo stále má významnejší majetok, má skúsenosti s podnikaním, pôsobí alebo pôsobil ako vedúci zamestnanec alebo pôsobí alebo pôsobil v orgánoch právnickej osoby alebo má iné osobitné životné skúsenosti.

Súd prihliada miernejšie na skutočnosti ovplyvňujúce poctivý zámer u dlžníka, ktorý dosiahol iba základné vzdelanie, je v dôchodkovom veku alebo blízko takéhoto veku, má vážne zdravotné problémy, na čas alebo trvalo stratil obydlie alebo ho v živote postihla iná udalosť, ktorá mu sťažila uplatnenie v spoločnosti.

Poctivý zámer dlžníka súd skúma iba v konaní o návrhu na zrušenie oddĺženia pre nepoctivý zámer. V konkurznom konaní ani v konaní o určení splátkového kalendára súd poctivý zámer dlžníka neskúma.

V poučení uznesenia o vyhlásení konkurzu alebo v poučení uznesenia o určení splátkového kalendára súd uvedie znenia zákonných ustanovení, ktoré upravujú poctivý zámer a zrušenie oddĺženia pre nepoctivý zámer.

Právoplatné rozhodnutie o zrušení oddĺženia je rozhodnutím o vylúčení podľa § 13a Obchodného zákonníka.

Súd, ktorý rozhodol o oddĺžení na podnet prokurátora, zruší takéto oddĺženie, ak zistí, že dlžník nemal pri oddĺžení poctivý zámer. Takéto konanie možno začať do šiestich rokov od vyhlásenia konkurzu alebo určenia splátkového kalendára.

Za deň doručenia tohto uznesenia sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia uznesenia v Obchodnom vestníku.

Okresný súd Nitra dňa 11.5.2020

JUDr. Monika Kublová, sudkyňa

