

ZMLUVA O VZÁJOMNÝCH PRÁVACH A POVINNOSTIACH PREVÁDZKOVO SÚVISIACICH VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

uzatvorená v zmysle ust. § 16 ods. 5) Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších zmien a doplnkov

čl. I.

Účastníci zmluvy

1. Vlastník

Názov: **Obec Orechová Potôň**
sídlo: Kostolná 281/11, 93002 Orechová Potôň
IČO: 00305669
DIČ: 2021139780
t. kontakt: 031/5543332
Zastúpený: Ing. Szilárd Gálffy – starosta obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK97 5600 0000 0038 0592 4001

2. Stavebník

Názov: **33 Stav, s.r.o.**
sídlo: Galantská cesta 699/8, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 50354434
DIČ: 2120480032
t. kontakt: 0915/084 300
Zastúpený: Csaba Bódis - konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: SK11 1111 0000 0014 9737 0000

čl. II.

Preambula

- 1) Táto zmluva sa uzatvára v zmysle ust. § 16 ods. 5) Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorý znie:
„Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravia svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd. Na účely tohto ustanovenia sa vlastníkom verejnej kanalizácie rozumie aj stavebník, ktorý žiada o stavebné povolenie umiestnenej stavby a stavebník rozostavanej stavby verejnej kanalizácie.
- 2) Vlastník je výlučným vlastníkom verejnej kanalizácie (ďalej i ako kanalizácie) na území obce Orechová Potôň.
- 3) Stavebník je výlučným vlastníkom kanalizácie na stavbe pod pracovným názvom IBV-Orechová Potôň: „SO 03 Navrhnutá verejná splašková kanalizácia pre IBV Orechová Potôň“ a „SO 04 Navrhované kanalizačné prípojky pre rodinné domy“ v obci Orechová Potôň, k.ú.: Orechová Potôň, p. č.: 466/5, 466/6, (ďalej aj ako „stavba“)

čl. III.
Predmet zmluvy

- 1) Vlastník a Stavebník touto zmluvou upravujú vzájomné práva a povinnosti prevádzkovo súvisiacich kanalizácii v zmysle § 16 ods. 5) Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- 2) Vlastník a Stavebník touto zmluvou vymedzujú hraničné body, v ktorých sa kanalizácia vlastníka 1 a vlastníka 2 spája.

čl. IV
Technické podmienky napojenia

- 1) Prevádzkovo súvisiace kanalizácie podľa čl. II tejto zmluvy sú vzájomne spojené na verejnom priestranstve na parcele č.: 488 v obci Orechová Potôň, k.ú.: Orechová Potôň. Neoddeliteľnosťou súčasťou tejto zmluvy je situačný nákras splaškovej kanalizácie.

čl. V.
Ustanovenie podmienok odvádzania odpadových vôd najmä čistenie odpadových vôd

- 1) Do verejnej kanalizácie cez kanalizačnú prípojku je možné odovzdať výlučne splaškové OV vyprodukované v nehnuteľnostiach.
- 2) Do verejnej kanalizácie je zakázané vypúšťať drvený kuchynský odpad, tuhý komunálny odpad, tuky a oleje a látky škodiace vodám.
- 3) Do verejnej kanalizácie je zakázané vypúšťať dažďovú vodu a vodu z povrchových odtokov.

čl. VI.
Ostatné ustanovenia
(Podmienky odvádzania odpadových vôd, čistenie odpadových vôd, limity znečistenia, spôsob merania)

- 1) Limity znečistenia, množstvo a spôsob merania sa vykonáva v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných čísla spotreby vody. Množstvo odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie sa zabezpečuje technicky vhodným meradlom. Ak sa množstvo odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie nemeria a množstvo vody tvorí len voda odobratá z verejného vodovodu, určí sa množstvo vypúšťaných odpadových vôd určeným meradlom na meranie množstva dodávanej verejným vodovodom. Ak množstvo vody dodanej verejným vodovodom nie je merané určeným meradlom, množstvo odoberanej vody sa určí smernými číslami spotreby vody na jednotlivé druhy spotreby vody alebo ich kombináciou.
- 2) Zloženie splaškových odpadových vôd je špecifikované v STN 75 6101 – Stokové a kanalizačné prípojky. Splaškové odpadové vody (použitie vody, ktoré pochádzajú z obydľí a služieb, predovšetkým z ľudského metabolizmu a činností v domácnostiach, z kúpeľní, zo stravovacích zariadení a iných podobných zariadení).
- 3) Vlastník 1 a Vlastník 2 sa dohodli, že spôsob, podmienky odvádzania odpadových vôd a čistenie odpadových vôd prenechajú na jednotlivých prevádzkovateľov svojich infraštruktúr, ktorý zároveň vykonávajú kontrolu podmienok, zaisťujú funkčnosť a postup v odstraňovaní závad. Tieto vzťahy si prevádzkovatelia upravujú zmluvne.

čl. VII.

Cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody a spôsob platby

- 1) Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou sa uhrádza stočné. Nárok na stočné vzniká vtokom odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- 2) Stočné je platba za odvedenú odpadovú vodu.
- 3) Cena stočného je určená uznesením obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni, ktoré rešpektuje rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
- 4) Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak obecné zastupiteľstvo v Orechovej Potôni zmení výšku stočného, platí na účely tohto zmluvného vzťahu takto zmenená výška stočného, a to bez potreby osobitnej úpravy tejto zmluvy.
- 5) Stočné bude prevádzkovateľovi kanalizácie uhrádzané na základe Faktúry na aktuálny kalendárny rok.

čl. VIII.

Vzájomná informovanosť, riešenie sporov, sankcie, zmeny

- 1) Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že sa budú vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu zmluvy a predmetnej splaškovej kanalizácie.
- 2) Účastníci zmluvy sa dohodli a zaväzujú sa, že si vzájomne umožnia prístup k hraničným bodom svojich infraštruktúr, ktoré prevádzkovo súvisia a sú vymedzené touto zmluvou v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, projektovaním, zriaďovaním, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie.
- 3) Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že vzájomné sporné veci týkajúce sa predmetu zmluvy a predmetnej splaškovej kanalizácie sa pokúsia urovnať dohodou, t.j. mimosúdne, pokiaľ by nedošlo k dohode je každý z účastníkov oprávnený domáhať sa vyriešenia spornosti prostredníctvom príslušného súdu SR.
- 4) Práva a povinnosti Účastníkov zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5) V prípade, ak v dôsledku zmeny právneho predpisu sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takomto prípade, sa zmluvný vzťah spravuje podľa príslušného ustanovenia zmeneného právneho predpisu až do času, kým zmluvné strany takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie nenahradia novým ustanovením v súlade s príslušným právnym predpisom.
- 6) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma účastníkmi zmluvy.
- 7) Účastníci zmluvy sa dohodli, že kópiu tejto zmluvy predložia prevádzkovateľom svojich infraštruktúr bezodkladne po jej podpise.
- 8) Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov účastníkov zmluvy.

čl. IX.

Doba platnosti zmluvy

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Zmluva môže byť ukončená
 - a) dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v dohode alebo
 - b) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, a to uplynutím výpovednej doby.

- 3) Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je rovnaká pre obe zmluvné strany, a to jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

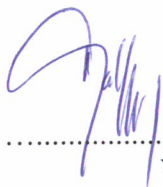
čl. X

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po 2 vyhotovenia obdrží k a ž d ý z účastníkov zmluvy.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V O. Potôňi , dňa 21. 12. 2022

V O. POTŇI , dňa 21. 12. 2022

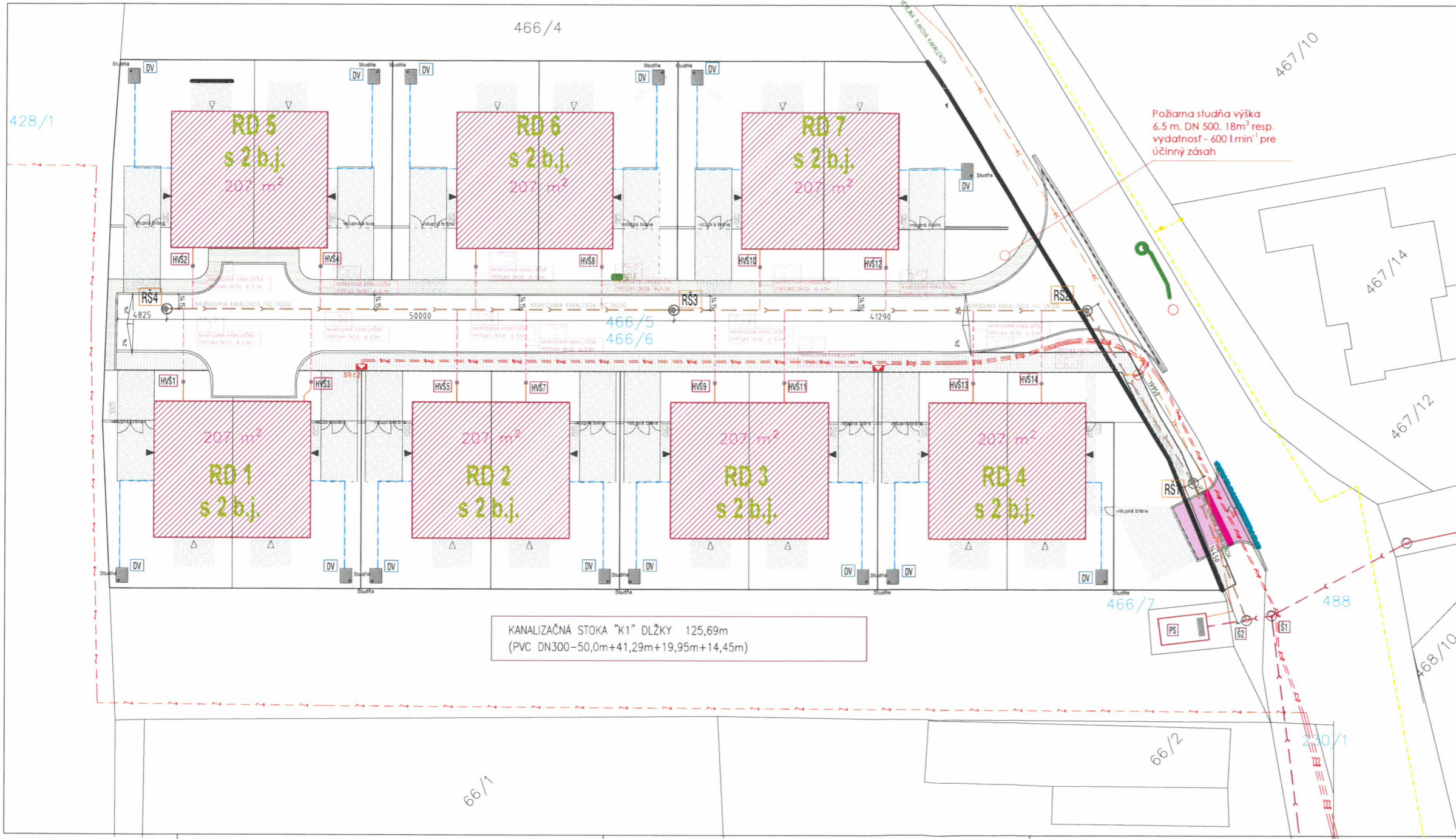


OBEC
Orechová Potôň
Kostolná 281/11
PSČ 930 02

Vlastník
Obec Orechová Potôň

33 Stav, s.r.o.
Galaniská cesta 699/8
929 01 Dunajská Streda
IČO: 50 354 434 DIČ: 2120480032
IČ DPH: SK2120480032

Stavebník
33 Stav, s.r.o.



LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

	JESTVUJÚCA VEREJNÁ ELEKTRICKÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ
	JESTVUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA, DN300, PVC
	JESTVUJÚCA VEREJNÁ TLAKOVÁ KANALIZÁCIA

	JESTVUJÚCA REVÍZNA ŠAHTA NA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCII DN1000
	JESTVUJÚCA PREČERPÁVACIA STANICA

LEGENDA NAVRHANÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ :

NAVRHNUTÁ KANALIZAČNÁ STOKA GRAVITAČNÝ SYSTÉM		NAVRHNUTÁ VEREJNÁ KANALIZÁCIA, DN300, PVC 315x9,2 SN8
		14x NAVRHNUTÁ KANALIZAČNÁ PŘIPOJKA DN150, PVC 160x4,0 SN4
		NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠAHTA NA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCII DN1000
		NAVRHOVANÁ VSTUPNÁ ŠAHTA PRE KANALIZAČNÚ PŘIPOJKU DN400

	AREÁLOVÝ ROZVOD VODY DN25-HDPE ø32x3,0
	AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
	DOMOVÁ VODÁREŇ 1200x900 mm (VONK.1500x1200mm:)

POZNÁMKY:
 - PRI PŘESTROJIVOM USPORIADANÍ POLOŽENÝCH MEZÍ JE POTŘEBNÉ DODRŽAŤ MIN. VÝDALENOSTI V HORIZONTÁLNOJ A VO VERTIKÁLNOJ SMERE PODĽA STN 73 6005.
 - PŘED ZAHLAŤENÍM ŽEMLY PRÁCE JE NAJLEPŠIE PREVEŠŤ VÝŠKOVÉ VŠETKYCH MÄNERSKÝCH KOORD.
 - ŽEMLNÉ PRÁCE VÝKONÄŤ PODĽA STN 73 6005.

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ŠTEFAN VOJZÖ	PŘÍJEMŤ SITUÖČNÉHO TYTUÖVEBILU
HLAVNÝ PROJEKTANT:	ING. arch. JÄN KOVÄC	
VÝPRACÖVÄL:	ING. KRISŤIÄN SZABÖ	FORMÄT: A2x930 MÄRKA: 1:200
NAZOV STAVBY:		VÝKRES VK-01 2022/0K1
SO 03 - NAVRHNUTÄ VEREJNÄ SPLAŠKÖVA KANALIZÄCIA PRE IBV ORECHOVÄ POTÖÄŇ SO 04 - NAVRHÖVANÉ KANALIZAČNÉ PŘIPOJKY PRE RÖDINNÉ DÖMY		
MESTO STAVBY:	p.ä. 466/5, 466/6, kat. územie: Orechová Pötöä	PÄRÄ: PROPSÄ PROJEKTÄNTÄ
INVESTÖR:	33 STÄV s.r.o., HLÄVNÄ 2 929 01 DUNAJSKÄ STREDA	
SITUÄCIA		VEREJNÄ KANALIZÄCIA