



Obec Orechová Potôň

Kostolná 281/11

930 02 Orechová Potôň

Tel: 031/5543332 E-mail: obec@orechovapoton.sk

Zverejnenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Orechová Potôň, sídlo: 930 02 Orechová Potôň, Kostolná ulica 281/11, v zmysle §9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 146/2025-OZ zo dňa 22.07.2025 zverejňuje

zámer odplatného prevodu majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predávajúci: Obec Orechová Potôň, 930 02 Orechová Potôň, Kostolná 281/11, IČO: 00305669

Predmet odplatného prevodu:

pozemok registra „C“: **parc. č. 412/40** (výmera: 102 m², druh pozemku: záhrada) – v kat. úz. Orechová Potôň –, vlastníkom pozemku: Obec Orechová Potôň, so spoluvlastníckym podielom 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 975, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, katastrálne územie Orechová Potôň

Nadobúdateľ: **Peter Koczó**, bytom: Mlynská ulica 50/26, 93002 Orechová Potôň

Kúpna cena: všeobecná hodnota hore uvedeného prevádzaného majetku obce – pozemku je 1734,00 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o prevod majetku obce – pozemku, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa, s rešpektovaním zásady hospodárnosti a účelovosti, s použitím 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce. V danom prípade prevádzaný pozemok pred r. 1989 užíval a oplotil Nadobúdateľ, ktorý na ňom postavil budovu. Prevádzaný pozemok susedí s pozemkom Nadobúdateľa, tento pozemok je neprístupný tretím osobám a je pre obec trvale prebytočný.

Vzhľadom na polohu parcely a výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Osobitná zreteľ je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Orechová Potôň: <https://orechovapoton.sk/index.php/dokumenty-samospravy>

Návrh je predkladaný na základe žiadosti Nadobúdateľa.

Zámer prevodu majetku obce bude zverejnený najmenej 15 dní pred schválením prevodu.

v Orechovej Potôni, 31.07.2025

Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce

Zverejnené dňa: 04.08.2025

Zvesené dňa: