



Obec Orechová Potôň

Kostolná 281/11

930 02 Orechová Potôň

Tel: 031/5543332 E-mail: obec@orechovapoton.sk

Zverejnenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Orechová Potôň, sídlo: 930 02 Orechová Potôň, Kostolná ulica 281/11, v zmysle §9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 130/2025-OZ zo dňa 27.05.2025 zverejňuje

zámer odplatného prevodu majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predávajúci: Obec Orechová Potôň, 930 02 Orechová Potôň, Kostolná 281/11, IČO: 00305669

Predmet odplatného prevodu:

pozemok registra „C“, parc. č. **100/63** (výmera: **38 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**) – v kat. úz. Dolná Potôň – vytvorený Geometrickým plánom č. 33737398-41/2024, č. úradného overenia: G1-337/2025 z pôvodnej parcely číslo 100/1, výmera: 5196 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastník pozemku: Obec Orechová Potôň, so spoluvlastníckym podielom 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 975, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, katastrálne územie Dolná Potôň

Nadobúdatelia: **Alexander Ambrus**, bytom: Vřbová ulica 475/19, 93002 Orechová Potôň a manželka: **Mária Ambrusová**, bytom: Vřbová ulica 475/19, 93002 Orechová Potôň

Kúpna cena: všeobecná hodnota hore uvedeného prevádzaného majetku obce – pozemku je 760,00 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o prevod pozemku, schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti obce. V danom prípade prevádzaný pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti ich rodinného domu a susedí s pozemkom Kupujúcich, rekultivovali a oplotili rodina Kupujúci (od r. 1979). Predmetný pozemok užívali Kupujúci na základe ústnej dohody s vedením obce, ďalej tento pozemok je neprístupný tretím osobám a je pre obec trvale prebytočný.

Vzhľadom na polohu parcely a výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Osobitná zreteľ je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Orechová Potôň: <https://orechovapoton.sk/index.php/dokumenty-samospravy>

Návrh je predkladaný na základe žiadosti žiadateľov.

Zámer prevodu majetku obce bude zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.

v Orechovej Potôni, 30.05.2025

Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce

Zverejnené dňa: 30.05.2025

Zvesené dňa: