



## Obec Orechová Potôň

Kostolná 281/11

930 02 Orechová Potôň

Tel: 031/5543332 E-mail: [obec@orechovapoton.sk](mailto:obec@orechovapoton.sk)

### Zverejnenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Orechová Potôň, sídlo: 930 02 Orechová Potôň, Kostolná ulica 281/11, v zmysle §9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 109/2025-OZ zo dňa 04.03.2025 zverejňuje

#### zámer odplatného prevodu majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

**Predávajúci:** Obec Orechová Potôň, 930 02 Orechová Potôň, Kostolná 281/11, IČO: 00305669

**Predmet odplatného prevodu:**

**pozemky** registra „C“: **parc. č. 112/9** (výmera: 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie), **parc. č. 112/39** (výmera: 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie), **parc. č. 112/40** (výmera: 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie) a **parc. č. 112/41** (výmera: 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie) – všetky v kat. úz. Dolná Potôň – vytvorené Geometrickým plánom č. 33 472 602-219/24, č. úradného overenia: G1-3617/24 z pôvodnej parcely číslo 112/9, výmera: 96 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastník pozemku: Obec Orechová Potôň, so spoluvlastníckym podielom 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 975, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, katastrálne územie Dolná Potôň

**Nadobúdateľ:** Viktor Gálffy, bytom: Blatná ulica 496/4, 93002 Orechová Potôň

**Kúpna cena:** všeobecná hodnota hore uvedeného prevádzaného majetku obce – pozemkov je 1920,00 EUR.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o prevod majetku obce – pozemku, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa, s rešpektovaním zásady hospodárnosti a účelovosti, s použitím 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce. V danom prípade prevádzané pozemky oplotili a užívali ešte rodičia Nadobúdateľa, resp. neskôr sám Nadobúdateľ, susedia s pozemkom Nadobúdateľa (parc. č. 100/11 vedená na LV č. 855 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor), tieto pozemky sú neprístupné tretím osobám a sú pre obec trvale prebytočné.

Vzhľadom na polohu parcely a výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Osobitná zreteľ je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Orechová Potôň: <https://orechovapoton.sk/index.php/dokumenty-samospravy>

Návrh je predkladaný na základe žiadosti Nadobúdateľa.

Zámer prevodu majetku obce bude zverejnený najmenej 15 dní pred schválením prevodu.

v Orechovej Potôni, 13.03.2025

Ing. Szilárd Gálffy  
starosta obce

Zverejnené dňa: 17.03.2025

Zvesené dňa: .....