



# Obec Orechová Potôň

Kostolná 281/11

930 02 Orechová Potôň

Tel: 031/5543332 E-mail: [obec@orechovapoton.sk](mailto:obec@orechovapoton.sk)

## Zverejnenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Orechová Potôň, sídlo: 930 02 Orechová Potôň, Kostolná ulica 281/11, v zmysle §9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 159/2025-OZ zo dňa 11.11.2025 zverejňuje

### zámer odplatného prevodu majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

**Predávajúci:** Obec Orechová Potôň, 930 02 Orechová Potôň, Kostolná 281/11, IČO: 00305669

#### **Predmet odplatného prevodu:**

**pozemok** registra „C“, **parc. č. 100/65** (výmera: 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie) a **pozemok** registra „C“, **parc. č. 100/66** (výmera: 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie) – obidve v kat. úz. Dolná Potôň – vytvorené Geometrickým plánom č. 54838584-222/2025, č. úradného overenia: G1-2754/25 z pôvodnej parcely číslo 100/1, výmera: 5196 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastník pozemku: Obec Orechová Potôň, so spoluvlastníckym podielom 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 975, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, katastrálne územie Dolná Potôň

**Nadobúdatelia:** Ľudovít Stifter, nar. 10.11.1961, bytom Vřbová ulica 484/2, 93002 Orechová Potôň a jeho manželka: Agneša Stifterová: 12.09.1963, bytom Vřbová ulica 484/2, 93002 Orechová Potôň

**Kúpna cena:** všeobecná hodnota hore uvedeného prevádzaného majetku obce – pozemku je 1660,00 EUR.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** ide o prevod pozemkov, schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľností obce. V danom prípade prevádzané pozemky, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti ich rodinného domu a susedia s pozemkom Žiadateľov, dlhodobo (cca. od r. 1985) užívali a užívajú Žiadatelia. Pozemky oplotili Žiadatelia, sú neprístupné tretím osobám a sú pre obec trvale prebytočné.

Vzhľadom na polohu parcely a výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Osobitná zreteľ je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Orechová Potôň: <https://orechovapoton.sk/index.php/dokumenty-samospravy>

Návrh je predkladaný na základe žiadosti žiadateľov.

Zámer prevodu majetku obce bude zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.

v Orechovej Potôni, 13.11.2025

Ing. Szilárd Gálffy  
starosta obce

Zverejnené dňa: 14.11.2025

Zvesené dňa: .....