Obec Orechová Potôň
Kostolná 281/11
930 02 Orechová Potôň
Tel: 031/5543332 E-mail: obec@orechovapoton.sk

Zverejnenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Orechová Potôň, sídlo: 930 02 Orechová Potôň, Kostolná ulica 281/11, v zmysle §9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 65/2024-OZ zo dňa 16.04.2024 zverejňuje

zámer odplatného prevodu majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predávajúci: Obec Orechová Potôň, 930 02 Orechová Potôň, Kostolná 281/11, IČO: 00305669

Predmet odplatného prevodu:

pozemok registra „C" parcelné číslo **230/37** o výmere **39 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený Geometrickým plánom číslo 46 123 580-005/23, zo dňa 26.10.2023, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, Ing. Zuzanou Kosár dňa 29.01.2024 pod číslom G1-2547/2023 z pozemku registra „C" parcelné číslo 230/1 o výmere 23 538 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastník pozemku: Obec Orechová Potôň, so spoluvlastníckym podielom 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 975, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, katastrálne územie Orechová Potôň

Nadobúdatelia: 1. Marek Csicsay, bytom: Ulica Förge 299/5, 930 02 Orechová Potôň,
2. Eva Vinczeová, bytom: Orechová ulica 102/38, 930 02 Orechová Potôň

Kúpna cena: všeobecná hodnota hore uvedeného prevádzaného majetku obce – pozemku je 390,00 EUR, určená v zmysle Uznesenia OZ obce Orechová Potôň č. 109/2021 – OZ /o spôsobe určenia cien pozemkov vo vlastníctve obce Orechová Potôň určených na predaj/.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o prevod pozemku, schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce. V danom prípade že prevádzaný pozemok oplotili a užívali ešte predchádzajúci vlastníci susediacej nehnuteľnosti, resp. neskôr, až do súčasnosti, samy Žiadatelia, ďalej tento pozemok je neprístupný tretím osobám a je pre obec trvale prebytočný.

Vzhľadom na polohu parcely a výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Osobitná zreteľ je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Orechová Potôň: https://orechovapoton.sk/index.php/dokumenty-samospravy

Návrh je predkladaný na základe žiadosti žiadateľa.

Zámer prevodu majetku obce bude zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.

v Orechovej Potôni, 17.04.2024

Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce

Zverejnené dňa: 17.04.2024
Zvesené dňa: .....