



Obec Orechová Potôň

Kostolná 281/11

930 02 Orechová Potôň

Tel: 031/5543332 E-mail: obec@orechovapoton.sk

Zverejnenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Orechová Potôň, sídlo: 930 02 Orechová Potôň, Kostolná ulica 281/11, v zmysle §9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 108/2025-OZ zo dňa 04.03.2025 zverejňuje

zámer odplatného prevodu majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predávajúci: Obec Orechová Potôň, 930 02 Orechová Potôň, Kostolná 281/11, IČO: 00305669

Predmet odplatného prevodu:

pozemok registra „C“, **parc. č. 230/23** (výmera: **27 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie) – v kat. úz. Orechová Potôň, vlastník pozemku: Obec Orechová Potôň, so spoluvlastníckym podielom 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 975, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Orechová Potôň, katastrálne územie Orechová Potôň

Nadobúdatelia: Kristián Sedláček, Bc, bytom: Orechová ulica 125/19, 93002 Orechová Potôň a Simona Sedláček, bytom: Orechová ulica 125/19, 93002 Orechová Potôň

Kúpna cena: všeobecná hodnota hore uvedeného prevádzaného majetku obce – pozemku je 540,00 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ide o prevod pozemku, schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce – pozemku užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce. V danom prípade osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že prevádzaný pozemok oplotili a užívali ešte predchádzajúci majitelia pozemku, resp. neskôr Kupujúci, susedí s pozemkom Kupujúcich (parc. č. 19/1 v kat. úz. Orechová Potôň vedená na LV č. 81 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor), ďalej tento pozemok je neprístupný tretím osobám a je pre obec trvale prebytočný.

Vzhľadom na polohu parcely a výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Osobitná zreteľ je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Orechová Potôň: <https://orechovapoton.sk/index.php/dokumenty-samospravy>

Návrh je predkladaný na základe žiadosti žiadateľov.

Zámer prevodu majetku obce bude zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.

v Orechovej Potôni, 27.03.2025

Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce

Zverejnené dňa: 27.03.2025

Zvesené dňa: