

# SPRIEVODNÁ SPRÁVA SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov akcie	:	<b>REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA BUDOVY ZŠ V ORECHOVEJ POTÔNI</b>
Druh	:	projekt pre realizáciu
Miesto stavby	:	Orechová Potôň č.p. 217/2,3
Okres	:	Dunajská Streda
Kraj	:	Trnavský
Investor	:	<b>Obec ORECHOVÁ POTÔŇ</b>
Projektant	:	PZ-CONSTRUCT, s.r.o., bisk. Kondého 4577/18, Dunajská Streda

---

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov akcie	:	REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA BUDOVOV ZŠ V ORECHOVEJ POTÔNI
Miesto stavby	:	Orechová Potôň, č.p. 217/2,3
Okres	:	Dunajská Streda
Kraj	:	Trnavský
Investor	:	<b>Obec ORECHOVÁ POTÔŇ</b> <b>č.281, 930 02 ORECHOVÁ POTÔŇ</b>
IČO	:	305669
Generálny projektant	:	PZ-CONSTRUCT, s.r.o., bisk. Kondého 4577/18, Dunajská Streda
Autori	:	Ing. Zoltán Pintér, autorizovaný architekt
Spracovateľský kolektív:		
HIP	:	Ing. Zoltán Pintér
Statika:		Ing. Oto Csiba
Elektroinšt. – hromozvod		Tibor Deák
Požiarna ochrana:		Peter Tuman
Tepelnotechnický audit		Ing. Petr Keller

### A.2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Celková plocha pozemku:	7103m <sup>2</sup>
Celková zastavaná plocha:	1596m <sup>2</sup> (22% z celkovej plochy pozemku)

#### A.2. 1. Východiskové podklady

zámer investora,  
zameranie skutočného stavu  
architektonická štúdiá  
fotodokumentácia pozemku  
kópia z katastrálnej mapy M 1:1000  
list vlastníctva č. 1118

### **A.2. 2. Stručná charakteristika územia**

Projekt rieši rekonštrukciu a modernizáciu dvoch objektov Základnej školy v obci Orechová Potôň, na parcele č. 217/2, 3 za účelom zvýšenia energetickej hospodárnosti budov. Dva pôvodné objekty sú dvojpodlažné s plochou strechou bez podpivničenia a tretí objekt tvorí prepojovaciu chodbu medzi predošlými dvoma objektmi na úrovni prízemia. Terén je rovinatý.

Stavenisko bude prístupné z miestnej cestnej komunikácie cez spevnenú plochu.

Kóta  $\pm 0,000$  je na úrovni podlahy na 1.NP.

### **A.3. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY**

- SO 01 objekt č. 1
- SO 02 objekt č.2

### **A.4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU**

Vecné a časové väzby na okolitú stavbu nie sú.

### **A.5. EKONOMICKÉ HODNOTENIE, SPÔSOB A ZDROJE FINANCOVANIA**

Stavebné náklady sa na základe projektu stavby a dodaných výkazov výmer, ktoré sú vyčíslené rozpočtových nákladoch stavby. Predpokladané investičné náklady na stavbu sú 13,5 mil. Sk. Stavbu v určitom podiele financuje investor, ostatná časť by mala byť financovaná z dotačných fondov EU.

Začiatok výstavby sa predpokladá na jar 2009, max. lehota výstavby bude 72 mesiacov.

## SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

### I. Charakteristika územia stavby

Projekt rieši rekonštrukciu a modernizáciu dvoch objektov Základnej školy v obci Orechová Potôň, na parcele č. 217/2,3 za účelom zvýšenia energetickej hospodárnosti budov. Dva pôvodné objekty sú dvojpodlažné s plochou strechou bez podpivničenia a tretí objekt tvorí prepojovaciu chodbu medzi predošlými dvoma objektmi na úrovni prízemí. Terén je rovinatý.

Stavenisko bude prístupné z miestnej cestnej komunikácie cez spevnenú plochu.

Kóta  $\pm 0,000$  je na úrovni podlahy na 1.NP.

### II. Dispozičné riešenie

Architektonické riešenie rekonštrukcie a modernizácie objektov vychádzalo z požiadaviek investora a z funkčného plnenia stavieb a stavebno-technických a tepelno-fyzikálnych podmienok. Objekty boli týmto požiadavkám plne podriadené a pri návrhu sme sa snažili zachovať charakter stavieb, najmä v architektonickom a materiálovom ponímaní. V rámci rekonštrukcie a modernizácie objektov bude vykonaná nadstavba strešnej konštrukcie, výmena okien a dverí, zateplenie objektov podľa doloženého tepelno-technického auditu a taktiež bude vyhotovená vstupná rampa pre imobilných užívateľov školy.

Celková pôdorysná plocha objektu označeného ako OBJEKT 1 je 685m<sup>2</sup>, objektu označeného ako OBJEKT 2 je 800 m<sup>2</sup> a OBJEKTU 3 je 98 m<sup>2</sup>.

### III. Rekonštrukcia

Pri rekonštrukcii budú zachované vonkajšie pôdorysné ohraničenia všetkých objektov. Rekonštrukciou sme sa snažili prinavrátiť pôvodnú charakteristiku a funkciu všetkým konštrukciám prostredníctvom opravy fasády kde bude prevedené aj celkové zateplenie objektov. Taktiež bude vykonaná nadstavba strešnej konštrukcie, pričom konštrukcia strechy je vyhotovená z drevených priehradových väzníkov so styčnickovými plechmi a ako výrobná dokumentácia tak aj statický výpočet bude súčasťou dodávky MiTek. Sklon strešnej roviny symetrický - 15 ° na oboch rekonštruovaných objektoch. Pomúrnicu je kotvená skrutkami (na OBJEKTE 2 aj kotevnými plechmi) do železobetónového venca, ktorý bude vyhotovený na obidvoch objektoch čo je zrejme z výkresovej dokumentácie v časti statika. Skrutky sú osadené pred betonážou a sú prizvárané k výstuži. Medzi pomúrnicu a železobetónový veniec je potrebné uložiť asfaltový pás na sucho. Ako strešná krytina je navrhnutý profilovaný plech, červeno-hnedej farby, so všetkými potrebnými príslušenstvami.

Zloženie strešného plášťa :

- profilovaná plechová strešná krytina
- horizontálne laťovanie 50 / 30 mm
- kontralaťovanie 50 / 30 mm
- paropriepustná ochranná fólia
- drevené priehradové nosníky krovu

#### IV. Modernizácia

Na základe veku a súčasného fyzického stavu objektov sme sa snažili odstrániť zastaralosť stavieb uplatnením prvkov technického rozvoja s cieľom zvýšiť úroveň vybavenosti a úžitkových vlastností stavieb. Za účelom splnenia aktuálnych základných požiadaviek na stavby budú v rámci modernizácie vymenené všetky pôvodné výplne otvorov za nové plastové s izolačným dvojsklom, bielej farby. Modernizáciou stavby sme sa snažili o predĺženie životnosti stavby ako aj o úpravu estetického vzhľadu jednotlivých stavebných objektov. Pred vstupom do OBJEKTU 1 budú vyhotovené nové vstupné schody kde bude vytvorená taktiež nová **rampa pre imobilných užívateľov školy**. Všetky detaily sú vyhotovené v projektovej dokumentácii.

Pri prestavbe bude zachované vonkajšie pôdorysné ohraničenie objektu. Jedná sa o **prestavbu sociálneho zariadenia pre imobilných študentov** resp. návštevníkov a zamestnancov školy. Pri prestavbe budú vymenené vstupné dvere, rozšírený prechod medzi predsieňou a WC a vytvorené samostatné WC pre imobilných s posuvnými dverami. Vymenené budú 2ks pôvodných splachovacích záchodov za 1 ks bezbariérového klozetu vrátane madiel a 1 ks umývadla bude vymenený za nový 1 ks bezbariérového umývadla. Celá prestavba vykonaná v rámci modernizácie budovy je zobrazená v priloženej výkresovej dokumentácii.

V rámci modernizácie sme navrhli technickú vybavenosť učebne výpočtovej techniky v objekte č.2 na 2.NP, m.č. 24, pre 24 žiakov a 1 vyučujúceho vrátane nábytku.

#### V. Energetická hospodárnosť

Na jednotlivé objekty bol vyhotovený energetický audit, ktorý je súčasťou tejto dokumentácie. Na základe tohto auditu boli navrhnuté jednotlivé hrúbky tepelných izolácií, ktorými je nutné dané objekty zatepliť. V rámci dokumentácie je taktiež doložený statický posudok kotvenia použitého zatepľovacieho systému. Na obvodových stenách OBJEKTU 1 (okrem soklovej časti) bude realizovaný zatepľovací systém z kamennej vlny hr.150mm. Na obvodových plochách OBJEKTU 2 (okrem soklovej časti) bude realizovaný zatepľovací systém z kamennej vlny hr.150mm. V soklovej časti bude zateplenie z extrudovaného polystyrénu hrúbky 100mm. Na pôvodných plochých strechách pod novými strešnými konštrukciami jednotlivých objektov bude vyhotovené zateplenie tepelnou izoláciou Isover RIO hrúbky 200mm. Naším cieľom pri zvyšovaní energetickej hospodárnosti budov bolo znížiť množstvo energie potrebnej na splnenie všetkých energetických potrieb súvisiacich s užívaním budovy.

#### VI. Vplyv stavby na životné prostredie a likvidácia odpadu

Počas výstavby nedôjde k ohrozeniu životného prostredia a stavba počas prevádzky nebude mať žiadne negatívne účinky na životné prostredie.

Pri výstavbe sa predpokladá, že vznikne zmiešaný stavebný odpad, ktorý bude dočasne skladovaný v kontajneroch a následne odvázaný na najbližšiu skládku odpadu.

Počas prevádzky tohto školského zariadenia sa predpokladá so vznikom nasledovných druhov odpadov podľa vyhlášky MSŽ SR č. 284/ 2001 Z.z. :

- - 20 03 01 zmesový komunálny odpad, ktorý bude dočasne skladovaný na vyhradenom mieste v 110l nádobách na smeti a následne na základe zmluvy o odvážaní odpadu bude určený interval, množstvo a miesto skládky tohto odpadu.

Iný druh odpadu sa nepredpokladá.

Vykurovanie týchto objektov je zabezpečené centrálné z plynovej kotolne nachádzajúcej sa v objekte škôlky v rámci školského areálu.

## VII. Záver

Celkovo sme sa v tomto projekte snažili zvýšiť úroveň vybavenosti a taktiež aj funkčnosť a úžitkové vlastnosti všetkých riešených objektov. Odstránia sa nevyhovujúce podmienky pre imobilných užívateľov školského zariadenia a zníži sa energetická náročnosť prevádzky tohto zariadenia.

V Dunajskej Strede, 02.2008.

Ing. PINTÉR Zoltán