

Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve zo dňa 20.05.2020

uzatvorenej podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len ako „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany

Obec Orechová Potôň, so sídlom 930 02 Orechová Potôň, Kostolná ulica 281/11, IČO:
00305669, DIČ: 202 113 9780, zastúpené Ing. Szilárd Gálffy – starosta obce
(ďalej len „Vymieňajúci 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

a
Ing. Ľudovít Širokay, rod. Širokay, nar. , rodné číslo: , trvale bytom
. , štátny občan SR,
(ďalej len „Vymieňajúci 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

a
Szilárd Zubonvai rod. Zubonvai, nar. 1 , rodné číslo: , trvale bytom
. , štátny občan SR,
(ďalej len „Vymieňajúci 3“ v príslušnom gramatickom tvare)

a
Marek Csicsay rod. Csicsay, nar. , rodné číslo: , trvale bytom
. , štátny občan SR,
(ďalej len „Vymieňajúci 4“ v príslušnom gramatickom tvare)

a
Dajana Moravská rod. Szűcssová, nar. 2 , rodné číslo: , trvale bytom
. , štátny občan SR,
(ďalej len „Vymieňajúci 5“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„Vymieňajúci 1“ a „Vymieňajúci 2“ a „Vymieňajúci 3“ a „Vymieňajúci 4“ a „Vymieňajúci
5“ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve zo dňa
20.05.2020 (ďalej len „Dodatok č. 1“):

Článok I

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany týmto Dodatkom menia znenie bodu č. 2.2 Zámennej zmluvy zo dňa 20.05.2020 – a to: spoluvlastnícke podiely Vymieňajúcich 2 až 5 k pozemkom vedeným Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom na LV č. 1372, v katastrálnom území Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda ako pozemky parcely registra „C“ tak, že po zmene budú znieť nasledovne:

„2.2 Vymieňajúci 2, Vymieňajúci 3 Vymieňajúci 4 a Vymieňajúci 5 vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených v súčasnosti Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom na LV č. 1372, v katastrálnom území Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda ako pozemok

*- parc. č. 213/1, druh pozemku: záhrada, výmera: 424 m², parc. reg. „C“, parc. č. 213/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 225 m², parc. reg. „C“, parc. č. 214, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 464 m², parc. reg. „C“ – a to každý podielom 53/212 k celku
- parc. č. 212/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 291 m², parc. reg. „C“, parc. č. 213/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 39 m², parc. reg. „C“ - a to každý podielom 53/212 k celku“*

2. Zmluvné strany týmto Dodatkom dopĺňajú celý článok č. 2 „Všeobecné ustanovenia“ a bod 3.1 Zámennej zmluvy – označenia parciel a úplné číslo úradného overenia geometrického plánu č. 33737398-12/2019 – tak, že po zmene budú znieť nasledovne:

„2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Vymieňajúci 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom na LV č. 1118, v katastrálnom území Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda ako pozemky parcely registra „C“: pozemok parc. č. 217/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 6192 m² a pozemok parc. č. 212/2, parc. reg. „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 5459 m².

2.2 Vymieňajúci 2, Vymieňajúci 3 Vymieňajúci 4 a Vymieňajúci 5 vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených v súčasnosti Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom na LV č. 1372, v katastrálnom území Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda ako pozemky parcely registra „C“,

- č. 213/1, parc. reg. „C“, druh pozemku: záhrada, výmera: 424 m², č. 213/2, parc. reg. „C“, druh pozemku: záhrada, výmera: 225 m², č. 214 parc. reg. „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 464 m² – a to každý podielom 53/212 k celku

- č. 212/3, parc. reg. „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 291 m², č. 213/3, parc. reg. „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 39 m² – a to každý podielom 53/212 k celku

2.3 Geometrickým plánom č. 33737398-12/2019 zo dňa 27.04.2019, ktorý vyhotovil Ing. Ladislav Garay, číslo overenia: G1-936/19 zo dňa 27.05.2019 bol na nehnuteľnostiach zameraný nasledovný nový stav a vznikli nasledujúce novovytvorené pozemky:

parc. č. 217/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², parc. reg. „C“, ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 217/2, a č. 212/2, parc. reg. „C“, ktoré sú vedené na LV č.1118

parc. č. 217/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², parc. reg. „C“, ktorá bola oddelená z pôvodných parciel č. 217/2, a č. 212/2, parc. reg. „C“, ktoré sú vedené na LV č.1118

parc. č. 212/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², parc. reg. „C“ a parc. č. 212/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², parc. reg. „C“ a parc. č. 212/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², parc. reg. „C“, ktoré boli oddelené z pôvodnej parcely č. 212/2 parc. reg. „C“, vedenej na LV č. 1118

parc. č. 212/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² parc. reg. „C“, a parc. č. 212/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², parc. reg. „C“, a parc. č. 212/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² parc. reg. „C“, ktoré boli oddelené z pôvodnej parcely č. 212/2 vedenej na LV č. 1118

parc. č. 212/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², parc. reg. „C“, ktorá bola oddelená z pôvodnej parcely č. 212/2, parc. reg. „C“, ktorá je vedená na LV č. 1118

parc. č. 212/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², parc. reg. „C“, ktorá bola oddelená z pôvodnej parcely č. 212/2, parc. reg. „C“, ktorá je vedená na LV č. 1118

parc. č. 212/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², parc. reg. „C“, ktorá bola oddelená z pôvodnej parcely č. 212/2, parc. reg. „C“, ktorá je vedená na LV č. 1118

parc. č. 212/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², parc. reg. „C“, ktorá bola oddelená z pôvodnej parcely č. 212/2, parc. reg. „C“, ktorá je vedená na LV č. 1118

par.č. 214/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², parc. reg. „C“, ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 214, parc. reg. „C“, ktorá je vedená na LV č. 1372

par.č. 212/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², parc. reg. „C“, ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 212/3, parc. reg. „C“, ktorá je vedená na LV č. 1372

par.č. 213/4 záhrada o výmere 71 m², parc. reg. „C“, ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 213/1, parc. reg. „C“, ktorá je vedená na LV č. 1372

parc. č. 213/5, záhrada, o výmere 25 m², parc. reg. „C“, ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 213/1, parc. reg. „C“, ktorá je vedená na LV č. 1372

parc. č. 213/6, záhrada o výmere 26 m², parc. reg. „C“, ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 213/1, parc. reg. „C“, ktorá je vedená na LV č. 1372

parc. č. 213/7, záhrada o výmere 27 m², parc. reg. „C“, ktorá bola oddelená z pôvodných parciel č. 213/1 a č. 213/2, parc. reg. „C“, ktoré sú vedené na LV č. 1372

parc. č. 213/8, záhrada o výmere 29 m², parc. reg. „C“, ktorá bola oddelená z pôvodných parciel č. 213/1 a č. 213/2, parc. reg. „C“, ktoré sú vedené na LV č. 1372

parc. č. 213/1 záhrada o výmere 456 m², parc. reg. „C“, ktorá vznikla zlúčením zostávajúcej časti pôvodnej parcely č. 213/1 (po oddelení nasledujúcich diel a parciel z parc. č. 213/1: diela s výmerou 3 m² k novej parcele č. 213/7, novej parcely č. 213/6 vo výmere 26 m², novej parcely č. 213/5 vo výmere 25 m² a novej parcely 213/4 vo výmere 71 m²) a zostávajúcej časti pôvodnej parcely č. 213/2 (po oddelení nasledujúcich diel a parciel z parc. č. 213/2: diela vo výmere 24 m² k parc. č. 213/7 a diela vo výmere 29 m² k parc. č. 213/8 a časti parc. č. 213/3), ktorá **zaniká**.

2.4 Vymieňajúci 1 vyhlasuje, že je výlučným a oprávneným vlastníkom, teda podielom 1/1 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Orechová Potôň, v obci Orechová Potôň a ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy:

parc. č. 217/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², parc. reg. „C“, ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 217/2 a č. 212/2, parc. reg. „C“, ktoré sú vedené na LV č.1118

parc. č. 212/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², parc. reg. „C“ a parc. č. 212/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², parc. reg. „C“ a parc. č. 212/25 o výmere 38 m², parc. reg. „C“ ktoré boli oddelené z pôvodnej parcely č. 212/2 parc. reg. „C“ vedenej na LV č. 1118

parc. č. 212/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², parc. reg. „C“, ktorá bola oddelená z pôvodnej parcely č. 212/2, parc. reg. „C“ ktorá je vedená na LV č. 1118

parc. č. 212/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², parc. reg. „C“, ktorá bola oddelená z pôvodnej parcely č. 212/2, parc. reg. „C“ ktorá je vedená na LV č. 1118

vytvorených geometrickým plánom uvedeným v bode 2.3 tejto zmluvy o podiele 1/1 k celku.

2.5 Vymieňajúci 2, Vymieňajúci 3, Vymieňajúci 4, Vymieňajúci 5, vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi a to každý rovnakým podielom k celku nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Orechová Potôň, v obci Orechová Potôň, okres Dunajská Streda a ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy:

par.č. 214/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², parc. reg. „C“, ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 214, parc. reg. „C“, ktorá je vedená na LV č. 1372,

par.č. 212/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², parc. reg. „C“, ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 212/3, parc. reg. „C“, ktorá je vedená na LV č. 1372,

par.č. 213/4, záhrada o výmere 71 m², parc. reg. „C“, ktorá bola oddelená z pôvodnej parc. č. 213/1, parc. reg. „C“, ktorá je vedená na LV č. 1372,

vytvorených geometrickým plánom uvedeným v bode 2.3. tejto zmluvy.“

„3.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že

3.1.1 výlučným vlastníkom pozemku novovytvorenej parc. č. 214/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², parc. reg. „C“, č. 213/4 – záhrada o výmere 71 m², parc. reg. „C“ a 212/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², parc. reg. „C“, uvedenej v bode 2.5 tejto zmluvy sa stáva Vymieňajúci 1 v podiele 1/1 k celku.

3.1.2 výlučným vlastníkom pozemkov novovytvorenej parc. č. 217/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², parc. reg. „C“, sa stáva Vymieňajúci 2 v podiele 1/1 k celku.

3.1.3 výlučným vlastníkom pozemkov novovytvorenej parc. č. 212/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², parc. reg. „C“, sa stáva Vymieňajúci 3 v podiele 1/1 k celku.

3.1.4 výlučným vlastníkom pozemkov novovytvorenej parc. č. 212/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², parc. reg. „C“, sa stáva Vymieňajúci 4 v podiele 1/1 k celku.

3.1.5 výlučným vlastníkom pozemkov novovytvorenej parc. č. 212/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², parc. reg. „C“, sa stáva Vymieňajúci 5 v podiele 1/1 k celku.“

3. Zvyšné ustanovenia Zámennej zmluvy zo dňa 20.05.2020 zostávajú nezmenené.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 7 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu (z toho 5 pre Vymieňajúcich 1 až 5 a 2 pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor)
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Vymieňajúceho 1.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ho podpísali bez uvedenia sa do omylu, že Dodatok č. 1 neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že Dodatok č. 1 prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Orechovej Potôni, dňa 10.11.2020

Vymieňajúci 1

Obec Orechová Potôň

Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce Orechová Potôň

Vymieňajúci 2

Ing. Ľudovít Širokay

Vymieňajúci 3

Szilárd Zubonyai

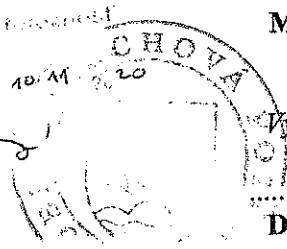
Vymieňajúci 4

Marek Csicsay

Vymieňajúci 5

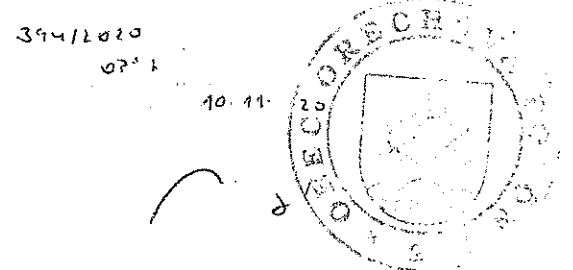
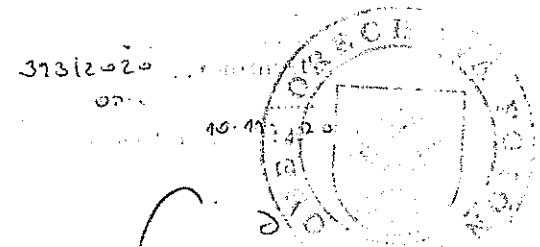
Dajana Moravská

Orechová Potôň
Ing. Szilárd Gálffy



Ing. Ľudovít Širokay

Szilárd Zubonyai



Marek Csicsay

Dajana Moravská

