

Kúpna zmluva

meno, priezvisko: Fridrich Nagy rod. Nagy
trvale bytom: 93002 Orechová Potôň,
narodený:
rodné číslo:
štátne občianstvo: SR
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

obchodné meno: Obec Orechová Potôň
sídlo: 93002 Orechová Potôň, Kostolná ulica 281/11
IČO: 00305669
v zastúpení: starosta obce Orechová Potôň – Ing. Szilárd Gálffy rod. Gálffy
trvale bytom: 93002 Orechová Potôň,
rodné číslo.
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je spoluvlastníkom spoločných nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, na liste vlastníctva č.1185, pre katastrálne územie Dolná Potôň, Obec Orechová Potôň, Okres Dunajská Streda, a to pozemkov –

parcely registra „C“:

- 111/1 o výmere 375 m² Ostatná plocha
- 111/2 o výmere 40 m² Ostatná plocha
- 111/3 o výmere 35 m² Ostatná plocha
- 111/4 o výmere 6 m² Zastavaná plocha a nádvorie
- 111/5 o výmere 15 m² Ostatná plocha
- 335/3 o výmere 21 m² Zastavaná plocha a nádvorie
- 335/4 o výmere 788 m² Zastavaná plocha a nádvorie

335/5 o výmere 115 m² Zastavaná plocha a nádvorie
335/6 o výmere 105 m² Zastavaná plocha a nádvorie
335/7 o výmere 280 m² Zastavaná plocha a nádvorie
336/1 o výmere 862 m² Ostatná plocha
336/2 o výmere 499 m² Zastavaná plocha a nádvorie
336/3 o výmere 483 m² Ostatná plocha
336/4 o výmere 112 m² Zastavaná plocha a nádvorie
336/5 o výmere 34 m² Zastavaná plocha a nádvorie
336/6 o výmere 53 m² Zastavaná plocha a nádvorie
350/1 o výmere 5423 m² Lesný pozemok
350/6 o výmere 236 m² Záhrada
350/7 o výmere 61 m² Zastavaná plocha a nádvorie
350/9 o výmere 26 m² Ostatná plocha
350/11 o výmere 190 m² Ostatná plocha
350/12 o výmere 88 m² Zastavaná plocha a nádvorie
350/13 o výmere 260 m² Zastavaná plocha a nádvorie
350/14 o výmere 356 m² Ostatná plocha
350/15 o výmere 456 m² Ostatná plocha
350/16 o výmere 33 m² Ostatná plocha
350/17 o výmere 402 m² Lesný pozemok
350/18 o výmere 203 m² Zastavaná plocha a nádvorie
350/19 o výmere 162 m² Zastavaná plocha a nádvorie
350/20 o výmere 17 m² Ostatná plocha
350/24 o výmere 33 m² Lesný pozemok
350/25 o výmere 100 m² Lesný pozemok
350/26 o výmere 351 m² Lesný pozemok
449/2 o výmere 168 m² Záhrada
449/3 o výmere 174 m² Záhrada

- parcely registra „E“:

119/101 o výmere 129 m² Orná pôda
120/203 o výmere 870 m² Orná pôda
121/101 o výmere 1698 m² Orná pôda
121/203 o výmere 1137 m² Orná pôda
123/101 o výmere 1165 m² Orná pôda
124/203 o výmere 2237 m² Orná pôda
125/101 o výmere 1360 m² Orná pôda
126/203 o výmere 1410 m² Orná pôda

127 o výmere 1122 m² Orná pôda
129/103 o výmere 985 m² Orná pôda
130/201 o výmere 777 m² Orná pôda
131/103 o výmere 579 m² Orná pôda
132/201 o výmere 471 m² Orná pôda
133/103 o výmere 507 m² Orná pôda
134/201 o výmere 122 m² Orná pôda
135/103 o výmere 90 m² Orná pôda
136/201 o výmere 108 m² Orná pôda
137/103 o výmere 126 m² Orná pôda
138/201 o výmere 72 m² Orná pôda
152 o výmere 2374 m² Orná pôda
153 o výmere 2859 m² Orná pôda
154/1 o výmere 1190 m² Trvalý trávny porast
154/2 o výmere 33 m² Trvalý trávny porast
155 o výmere 1190 m² Orná pôda
156 o výmere 651 m² Orná pôda
157/1 o výmere 742 m² Trvalý trávny porast
157/2 o výmere 463 m² Trvalý trávny porast
158/1 o výmere 464 m² Trvalý trávny porast
158/2 o výmere 874 m² Trvalý trávny porast
159 o výmere 647 m² Orná pôda
160 o výmere 590 m² Orná pôda
161/1 o výmere 251 m² Trvalý trávny porast
161/2 o výmere 839 m² Trvalý trávny porast
162/1 o výmere 247 m² Trvalý trávny porast
162/2 o výmere 1167 m² Trvalý trávny porast
163 o výmere 748 m² Orná pôda
164 o výmere 543 m² Orná pôda
165/1 o výmere 550 m² Trvalý trávny porast
165/2 o výmere 1622 m² Trvalý trávny porast
166/1 o výmere 405 m² Trvalý trávny porast
166/2 o výmere 3407 m² Trvalý trávny porast
167/1 o výmere 739 m² Orná pôda
167/2 o výmere 20 m² Orná pôda
168/1 o výmere 196 m² Orná pôda
168/2 o výmere 390 m² Orná pôda
169 o výmere 3305 m² Trvalý trávny porast
170 o výmere 3212 m² Trvalý trávny porast

171 o výměře 845 m² Orná půda
172 o výměře 1529 m² Orná půda
173 o výměře 2989 m² Orná půda
174 o výměře 1935 m² Trvalý travný porost
175/1 o výměře 2910 m² Orná půda
176 o výměře 5438 m² Trvalý travný porost
177 o výměře 2920 m² Trvalý travný porost
178 o výměře 5981 m² Trvalý travný porost
179/2 o výměře 1093 m² Orná půda
180 o výměře 1007 m² Orná půda
181 o výměře 957 m² Trvalý travný porost
182 o výměře 1949 m² Orná půda
183 o výměře 1942 m² Orná půda
184 o výměře 597 m² Trvalý travný porost
185 o výměře 712 m² Trvalý travný porost
186 o výměře 1831 m² Orná půda
187 o výměře 1721 m² Orná půda
188 o výměře 514 m² Trvalý travný porost
189 o výměře 432 m² Trvalý travný porost
190 o výměře 2064 m² Orná půda
191 o výměře 1413 m² Orná půda
192 o výměře 4942 m² Orná půda
193 o výměře 2208 m² Orná půda
194 o výměře 2381 m² Orná půda
195 o výměře 1475 m² Orná půda
196 o výměře 5215 m² Trvalý travný porost
242 o výměře 777 m² Orná půda
243/1 o výměře 1338 m² Orná půda
248/1 o výměře 1560 m² Orná půda
248/2 o výměře 1618 m² Orná půda
249 o výměře 3539 m² Orná půda
250 o výměře 2694 m² Orná půda
251 o výměře 1273 m² Trvalý travný porost
253/1 o výměře 2525 m² Orná půda
337 o výměře 381 m² Trvalý travný porost
338 o výměře 3543 m² Trvalý travný porost
388 o výměře 168 m² Orná půda
389 o výměře 1137 m² Trvalý travný porost
390 o výměře 1478 m² Trvalý travný porost

393/1 o výměre 2523 m² Trvalý trávny porast
393/2 o výměre 5 m² Trvalý trávny porast
394/1 o výměre 37 m² Orná pôda
394/2 o výměre 1315 m² Orná pôda
395/1 o výměre 382 m² Trvalý trávny porast
395/2 o výměre 1186 m² Trvalý trávny porast
396 o výměre 775 m² Orná pôda
397 o výměre 1618 m² Trvalý trávny porast
398 o výměre 1762 m² Trvalý trávny porast
399 o výměre 1971 m² Orná pôda
400 o výměre 1525 m² Orná pôda
401 o výměre 1542 m² Trvalý trávny porast
402/1 o výměre 2397 m² Trvalý trávny porast
402/2 o výměre 279 m² Trvalý trávny porast
403/1 o výměre 1314 m² Orná pôda
403/2 o výměre 290 m² Orná pôda
404 o výměre 1917 m² Orná pôda
405 o výměre 2295 m² Trvalý trávny porast
406 o výměre 1421 m² Trvalý trávny porast
407 o výměre 1439 m² Trvalý trávny porast
408 o výměre 2255 m² Trvalý trávny porast
409 o výměre 1647 m² Orná pôda
410 o výměre 1536 m² Orná pôda
411 o výměre 1712 m² Trvalý trávny porast
412 o výměre 554 m² Orná pôda
413 o výměre 1680 m² Trvalý trávny porast
414 o výměre 1748 m² Trvalý trávny porast
415 o výměre 888 m² Orná pôda
416 o výměre 1457 m² Trvalý trávny porast
417 o výměre 1485 m² Orná pôda
418 o výměre 3928 m² Orná pôda
419 o výměre 1647 m² Trvalý trávny porast
420 o výměre 1093 m² Trvalý trávny porast
421 o výměre 3291 m² Orná pôda
422 o výměre 3377 m² Orná pôda
423 o výměre 964 m² Trvalý trávny porast
424 o výměre 1446 m² Trvalý trávny porast
425 o výměre 7053 m² Orná pôda
426 o výměre 2284 m² Orná pôda

427 o výmere 511 m² Trvalý trávny porast
428 o výmere 503 m² Trvalý trávny porast
429 o výmere 2338 m² Orná pôda
430 o výmere 3194 m² Orná pôda
431 o výmere 917 m² Trvalý trávny porast
432 o výmere 1223 m² Trvalý trávny porast
433 o výmere 3442 m² Orná pôda
434 o výmere 2669 m² Orná pôda
435 o výmere 1374 m² Trvalý trávny porast
438 o výmere 2079 m² Orná pôda
439 o výmere 752 m² Trvalý trávny porast
440 o výmere 828 m² Trvalý trávny porast
441 o výmere 1971 m² Orná pôda
442 o výmere 3776 m² Orná pôda
443 o výmere 1881 m² Trvalý trávny porast
444 o výmere 816 m² Trvalý trávny porast
445 o výmere 1895 m² Orná pôda
446 o výmere 2082 m² Orná pôda
447 o výmere 924 m² Trvalý trávny porast
448 o výmere 3712 m² Orná pôda
449 o výmere 2975 m² Trvalý trávny porast
v podiele 219/93462.

(ďalej len „Nehnutelnosti“ alebo „Predmet kúpy“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva Kupujúcemu Nehnutelnosti, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 284,- Eur (slovom dvestoosemdesiatštyri Eur) [predtým v texte a ďalej len „Kúpna cena“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu v hotovosti po vykonaní vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnostiam.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa

nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Zmluvné strany spoločne rovnakým podielom.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá,

pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

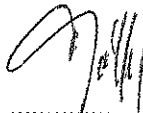
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Orechovej Potôni, dňa 27. októbra 2019

Predávajúci:

.....
Fridrich Nagy rod. Nagy

Kupujúci:


.....
Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce Orechová Potôň



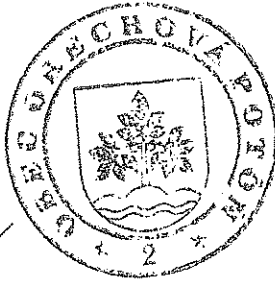
OBEC ORNCHOVÁ POTÓN
osvedčenie o podpise na listine

určité: F. J. K. K. K. K. K.

bydlište: Ornchová 108/10

príj. číslo: 092/2019

Ornchová, 23.10.2019



Y

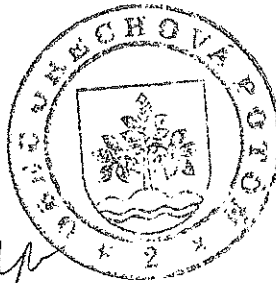
OBEC ORNCHOVÁ POTÓN
osvedčenie o podpise na listine

určité: J. J. J. J. J. J. J.

bydlište: Ornchová 108/10

príj. číslo: 097/2019

Ornchová, 23.10.2019



Y

Handwritten signature and scribbles, including a large stylized mark resembling a 'K' or 'J' on the right side.