

Kúpna zmluva

Uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: 1.) Franz Reiter, rod. Reiter
nar. 29. 03. 1943
bytom: 5020 Salzburg
Friedenstrasse 26, Rakúsko
rodinný stav: ženatý
štátne občianstvo: Rakúsko

a

Kupujúca: Obec Orechová Potôň
93002 Orechová Potôň, Kostolná ulica 281/11
IČO: 00305669
v zastúpení: starosta obce Orechová Potôň – Ing. Szilárd Gálffy rod. Gálffy
RČ: 690329/6455
bytom: Orechová Potôň, Dolná ulica 398/46

sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva) podľa ustanovení § 588.) a ďalších Občianskeho zákonníka, za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci je podielový spoluvlastník nehnuteľností – ornej pôdy, nachádzajúcej sa v kat. úz. Orechová Potôň, zapísanej na:

- a) Liste vlastníctva č. 1783
parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
1. par. č. 231/3 vo výmere 11122 m², orná pôda,
podľa B:
 - 1.) Franz Reiter, rod. Reiter
nar. 29. 03. 1943
bytom: 5020 Salzburg
Friedenstrasse 26, Rakúsko,
v podiele 1/3,

Vlastníctvo predávajúceho je preukázané Listom vlastníctva č. 1783, vydaným Katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva svoje podielové spoluvlastníctvo na nehnuteľnosti, ornej pôde nachádzajúcej sa v kat. úz. Orechová Potôň, uvedenej v bode I. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami, zapísanej na

a) Liste vlastníctva č. 1783

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

1. parcely registra č. 231/3 vo výmere 11122 m², orná pôda, podľa B:

1.) Franz Reiter, rod. Reiter

nar. 29. 03. 1943

bytom: 5020 Salzburg

Friedenstrasse 26, Rakúsko,

v podiele 1/3,

a

kupujúca: Obec Orechová Potôň

93002 Orechová Potôň

IČO: 00305669

v zastúpení: starosta obce Orechová Potôň – Ing. Szilárd Gálffy rod. Gálffy

RČ: 690329/6455

bytom: Orechová Potôň, Dolná ulica 398/46

ho kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

III.

Celková hodnota nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, predstavuje sumu: 1482,80 EUR, slovom: jedentisícštyristoosemdesiatdva eur a 80 centov.

Výpočet: $11122:3=3707 \times 0,4=1482,80$

Túto sumu kupujúca zaplatí predávajúcemu v druhý deň po oznámení vkladu kúpnej zmluvy Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom,

na jeho účet č. IBAN: AT58 2040 4000 0096 3678, BIC: SBGSAT2SXXX

vedený v banke: Salzburger Sparkasse Bank AG

IV.

Vlastníctvo nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu vkladom tejto zmluvy na Katastrálnom odbore Okresného úradu Dunajská Streda. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúcu všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy. Na kupujúcu prechádzajú záväzky spojené s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti.

Návrh na vklad zmluvy po jej podpise vypracuje a podáva na Katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda kupujúci.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy a že na predané nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti. Predávajúci sa zaväzuje predmetné nehnuteľnosti odovzdať kupujúcej ihneď po vykonaní vkladu zmluvy.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má rovnakú platnosť.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, schválili a prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Orechovej Potôni, dňa 10.01.2019

Predávajúci: Salzburg, am **04. Feb. 2019**

Franz Reiter
Franz Reiter, rod. Reiter

Kupujúca:

Ing. Szilárd Gálffy
Obec Orechová Potôň
v zastúpení: Ing. Szilárd Gálffy, rod. Gálffy
starosta obce



