

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Názov: **Obec Orechová Potôň**
Sídlo: Kostolná ulica 281/11, 930 02 Orechová Potôň
IČO: 00305669
DIČ: 202 113 9780
Zastúpená: Ing. Szilárd Gálffy – starosta obce

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Kovács Juraj, Ing. rod Kovács nar. _____ rodné čísl. _____ štátny
občan SR, trvalý pobyt: _____, rodinný stav:
ženatý
a manž. Silvia Kováčsová rod. Gálffyová, nar. _____, rodné číslo _____
štátny občan SR, rodinný stav: vydatá
trvalý pobyt: _____

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) ako je ďalej uvedené.

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti: pozemok parcely registra KN „E“: parc. č. 243/1, výmera: 4885 m², druh pozemku: orná pôda, evidované v k.ú. Orechová Potôň, obec: Orechová Potôň, na LV 1761 - a to spoluvlastníckym podielom 1 /1. Stav podľa registra „C“ KN parc. č. 236/1 výmera 33521m², druh pozemku: ostatné plochy, evidované v k. ú. Orechová Potôň, obec: Orechová Potôň na V č. 975 a to spoluvlastníckym podielom 1/1. Pozemok parcely registra KN „C“ parc. č. 230/1, výmera 23638 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidované v k.ú. Orechová Potôň, obec: Orechová Potôň, na LV č. 975 a to spoluvlastníckym podielom 1/1.

- 2.2 Geometrickým plánom č. 6508/2018 zo dňa 18. 09. 2018, ktorý vyhotovil Ing. Tibor Gyulai, Ul.bisk. Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32313993, Overené Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom dňa 01.10.2018 pod č. 61-2231/18, z parcely registra KN „E“ č. 243/1 o výmere 4885 m², bola oddelená parcela registra KN „C“ č. 236/26, o výmere 190 m² druh pozemku: ostatné plochy - z parcely registra KN „C“ č. 236/1 o výmere 33521 m², bola oddelená parcela registra KN „C“ č. 236/26, o výmere 190 m² druh pozemku: ostatné plochy
- Z parcely registra KN „C“ č. 230/1 o výmere 23638 m², bola oddelená parcela registra KN „C“ č. 230/31, o výmere 37 m² druh pozemku: ostatné plochy
- 2.3 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Orechová Potôň, obec: Orechová Potôň, parcela č. 236/26, o výmere 190 m² druh pozemku: ostatné plochy o podiele 1/1 a nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Orechová Potôň, obe: Orechová Potôň, parcela 230/31, o výmere 37 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o podiele 1/1 vytvorenej geometrickým plánom uvedeným v bode 2.2 tejto zmluvy (ďalej len „nehuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.4 Predaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 214/2018 zo dňa 23. 10. 2018, výpis z ktorého tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v bode č. 2.2 tejto zmluvy, celkom v podiele 1/1 a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nej.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku a zaväzujú sa zaplatiť spoločne a nerozdielne predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Celková kúpna cena nehnuteľnosti v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 214/2018 zo dňa 23. 10. 2018 je **681,- €** (slovom: šesťstoosemdesiatjeden eur). Kúpna cena je splatná v deň podpísania tejto zmluvy.
- 4.2 Kúpnu cenu nehnuteľnosti sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im dobre známy z písomnej dokumentácie (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a vyhlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľnosti.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znášajú kupujúci spoločne a nerozdielne.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom.
 - 6.5 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom.
- 6.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom.
- 6.7 Kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na prevádzanej parcele č. 236/26 a 230/31 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.


7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Z toho 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

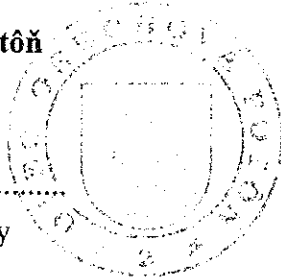
7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Orechovej Potôni dňa 28. 11. 2018

predávajúci
Obec Orechová Potôň



Ing. Szilárd Gálffy



kupujúci

Kovács Juraj, Ing.

Kovácsová Silvia

Ing. Szilárd Gálffy

46912018
OP

30.11.18

