

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## 1. Zmluvné strany

### 1.1 Predávajúci:

Názov: **Obec Orechová Potôň**  
Sídlo: Kostolná ulica 281/11, 930 02 Orechová Potôň  
IČO: 00305669  
DIČ: 202 113 9780  
Zastúpená: Ing. Szilárd Gálffy – starosta obce

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Kupujúci:

**Roland Nagy**, rod Nagy nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_ štátny občan SR,  
trvalý pobyt: \_\_\_\_\_, rodinný stav: ženatý

**a manž. Melinda Nagy** rod. Gálffyová, nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
štátny občan SR, rodinný stav: vydatá  
trvalý pobyt: \_\_\_\_\_

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) ako je ďalej uvedené.

## 2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti: pozemok parcely registra KN „C“: parc. č. 467/1, výmera: 1582 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, evidované v k.ú. Orechová Potôň, obec: Orechová Potôň, na LV 975 - a to spoluvlastníckym podielom 1 /1.
- 2.2 Geometrickým plánom č. 23/2018 zo dňa 20. 08. 2018, ktorý vyhotovil Ing. Vojtech Binder, Ul.I.Amadea 36, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 11852348, Overené Okresným úradom, Katastrálnym odborom dňa 03.09.2018 pod č. 61-1980/2018, z parcely registra KN „C“ č. 467/1 o výmere 1582 m<sup>2</sup>, bola oddelená parcela registra KN „C“ č. 467/42, o výmere 16 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy.
- 2.3 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Orechová Potôň, obec: Orechová Potôň, parcela č. 467/42, o výmere 16 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatné plochy o podiele 1/1, vytvorenej geometrickým plánom uvedeným v bode 2.2 tejto zmluvy ( ďalej len „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

- 2.4 Predaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 216/2018 zo dňa 23. 10. 2018, výpis z ktorého tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### **3. Predmet zmluvy**

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedenej v bode č. 2.2 tejto zmluvy, celkom v podiele 1/1 a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nej.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku a zaväzujú sa zaplatiť spoločne a nerozdielne predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

### **4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

- 4.1 Celková kúpna cena nehnuteľnosti v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Orechovej Potôni č. 216/2018 zo dňa 23. 10. 2018 je **48 ,- €** (slovom: štyridsaťosem eur). Kúpna cena je splatná v deň podpísania tejto zmluvy.
- 4.2 Kúpnu cenu nehnuteľnosti sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

### **5. Technický stav predmetu kúpy**

- 5.1 Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im dobre známy z písomnej dokumentácie (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a vyhlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

### **6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľnosti.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znášajú kupujúci spoločne a nerozdielne.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností

vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom.

- 6.5 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom.
- 6.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom.
- 6.7 Kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na prevádzanej parcele č. 467/42 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

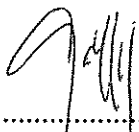
### 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Z toho 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Orechovej Potôni dňa 28. 11. 2018

predávajúci

Obec Orechová Potôň



Ing. Szilárd Gálffy

kupujúci

Nagy Roland

Nagy Melinda

Ing. Szilárd Gálffy

469/2018

57

30. 11. 18