

Otázka č. 1

Názov zákazky je vo výzve "Výstavba nájomného bytového domu 3x6 bytových jednotiek", v súťažných podkladoch (ďalej len "SPI") sa na rôznych miestach vyskytuje iný - napr. prvá strana SP a príloha č. 1 hovorí o predmete zákazky "Bytové domy pre 3x6 bytových jednotiek bežného štandardu v obci Orechová Potôň, bod 2.4. SP hovorí o predmete zákazky "Bytové domy pre 18 b.j. v obci Orechová Potôň", príloha č. 3 SP hovorí o predmete zákazky "Nájomné byty v obci Orechová Potôň". Takéto rôzne označovania predmetu zákazky sú značne mätúce. Môže verejný obstarávateľ uviesť, ktorý názov je záväzný, a teda má byť jednotne uvedený vo všetkých častiach ponuky?

Odpoveď č. 1

Názov zákazky: Výstavba nájomného bytového domu 3x6 bytových jednotiek

Otázka č. 2

Lehota viazanosti ponuky je vo výzve, v odd. IV. bod IV.2.6, uvedená do 31.07.2019, v SP v bode 20.1. je uvedená do 30.09.2019. Môže verejný obstarávateľ uviesť uvedené do súladu?

Odpoveď č. 2

Lehota viazanosti ponúk je do 30.09.2019

Otázka č. 3

V bode 7.6 SP je uvedené, že "pri použití vzorových formulárov obsiahnutých v prílohe týchto Súťažných podkladov uchádzači ich majú vyplniť čitateľne paličkovým písmom — neodporúča sa používať editovateľnú verziu s cieľom uľahčenia kontroly dokumentov." Trvá verejný obstarávateľ na tejto podmienke? Ak áno, môže uviesť zdôvodnenie?

Odpoveď č. 3

Na podmienke netrváme

Otázka č. 4

V bode 14.1 SP Ponuka - obsah, je uvedené len preukázanie splnenia podmienok účasti s odkazom na výzvu a časť A.2 súťažných podkladov (časť A.2 nie je v SP uvedená). Ostatné dokumenty nie sú uvedené. Týmto žiadame verejného obstarávateľa o určenie všetkých dokumentov obsahu ponuky, ktoré majú tvoriť ponuku uchádzača.

Odpoveď č. 4

Podmienky účasti:

Zoznam a krátky opis podmienok: Uchádzač musí spĺňať nasledovné podmienky účasti vo verejnej súťaži:

1.Podmienky účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní, týkajúce sa osobného postavenia

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti a preukáže ich predložením nižšie uvedených oskenovaných originálnych dokladov alebo ich úradne overených kópií v elektronickej forme. To znamená že uchádzač si môže vyžiadať požadovaný dokument v elektronickej forme od vydávajúceho úradu, alebo vlastní dokumenty, ktoré nie sú staršie ako 3 mesiace od lehoty na predkladanie ponúk a tieto zoskenuje do elektronickej formy najvhodnejšie do formátu pdf. a tie použije na preukázanie podmienok účasti. Uchádzač zoskenuje všetky strany dokumentu tak, aby bolo možné overiť jeho platnosť a u kópií, ich overenie v povolenej lehote. Žiadny dokument nie je možné predložiť do ponuky v listinnej forme.

2.1.Uchádzač predloží:

2.1.1.výpis z registra trestov nie starším ako tri mesiace,(štatutár(i), členovia dozorného orgánu, prokurista a právnická osoba)

2.1.2.potvrdenie zdravotnej poisťovne a sociálnej poisťovne nie staršie ako tri mesiace, že nemá nedoplatky, poprípade má splátkový kalendár

2.1.3.potvrdenie miestne príslušného daňového úradu nie staršie ako tri mesiace, že nemá nedoplatky, poprípade má splátkový kalendár

2.1.4.potvrdenie príslušného súdu nie staršie ako tri mesiace, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku

2.1.5.čestné vyhlásenie, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

2.2.Uchádzač nepredkladá

2.2.1.doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky, (výpis zo živnostenského alebo obchodného registra), ktorý je prístupný na portáloch verejnej správy SR.

2.3.Doklady podľa bodov 2.1.1. až 2.1.5. môže uchádzač nahradiť dokumentom čestné vyhlásenie o zapísaní v zozname hospodárskych subjektov, ak je v ňom registrovaný, ktorý vedie úrad (§ 152 ods. 1 zákona 343/2015 Z. z.).

2.4.uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky predloží dokument podľa bodu 2.2.1. ak nie je verejne dostupný v krajine uchádzača, a nahradí požadované doklady čestným vyhlásením podľa predpisov platných v krajine svojho sídla v prípade, ak sa v krajine sídla uchádzača rovnocenný doklad podľa bodu 2.1. nevydáva a o doklad podľa bodu 2.3. nepožiadala na území SR.

2.5.V prípade, že má uchádzač sídlo v inom v členskom štáte EU ako Slovenská republika a právo tohto členského štátu neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, možno ho nahradiť vyhlásením

urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v krajine pôvodu alebo v krajine sídla uchádzača.

2.6. Ak uchádzač predloží doklady podľa bodov 2.1. až 2.5. ktoré sú neúplné alebo nie je zrejmá ich pravdivosť, bude uchádzač vyzvaný na ich vysvetlenie, poprípade doplnenie údajov. Ak uchádzač vysvetlenie nepredloží, alebo nedoplní požadované doplňujúce dokumenty, bude z verejnej súťaže vylúčený.

2.7. Ak uchádzač nepredloží doklady podľa bodov 2.1. až 2.5. alebo budú neplatné podľa súťažných podkladov, bude z verejnej súťaže vylúčený.

Otázka č. 5

Bod III.2.3 výzvy hovorí o povinnosti uviesť mená a odbornú kvalifikáciu pracovníkov poverených vykonaním zákazky. Kedy vzniká táto povinnosť a akým spôsobom má uchádzač predložiť uvedené informácie?

Odpoveď č. 5

Kvalifikácia pracovníkov:

Uchádzač preukáže, že na plnenie predmetu zákazky má k dispozícii kvalifikovanú osobu alebo riadiaceho zamestnanca na výkon činnosti stavbyvedúceho v súlade s odborným zameraním pozemné stavby (osoba zodpovedná za riadenie prác predmetu zákazky podľa zákona č. 50/1976 Zb. a následných predpisov v platnom znení alebo ekvivalentný doklad

vystavovaný v členských krajinách ES). Požadovanú odbornú spôsobilosť preukazuje fotokópiou dokladu o odbornej spôsobilosti s originálnym podpisom a odtlačkom pečiatky osoby, na ktorú bolo osvedčenie o vykonaní odbornej spôsobilosti vydané.

Otázka č. 6

Návrh zmluvy o dielo - článok I., bod 7. hovorí: "Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zhotoviteľ je povinný ku dňu podpísania tejto zmluvy predložiť objednávateľovi výkaz výmer a rozpočet k dielu realizovanému podľa tejto zmluvy zostavený podľa predloženej cenovej ponuky." Chápeme správne, že ocenený výkaz výmer nie je súčasťou ponuky uchádzača a uchádzač predloží len vyplnený návrh na plnenie kritérií?

Odpoveď č. 6

K návrhu zmluvy o dielo má byť priložený výkaz výmer a rozpočet ako prílohy. Samozrejme ocenený výkaz výmer musí byť súčasťou ponuky uchádzača spolu aj s návrhom na plnenie kritérií.

Otázka č. 7

Návrh zmluvy o dielo - článok I., bod 8. hovorí: "Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zhotoviteľ poskytne objednávateľovi maximálnu súčinnosť pri vybavovaní stavebného povolenia." Môže verejný obstarávateľ vysvetliť, akú súčinnosť má v uvedenej veci zhotoviteľ objednávateľovi poskytnúť?

Odpoveď č. 7

Táto veta sa neuplatní, bude stornovaná, vynechaná.

Otázka č. 8

Návrh zmluvy o dielo - článok II., bod 3., posledná veta, hovorí, že objednávateľ nie je zodpovedný za tok finančných zdrojov. Môže verejný obstarávateľ poskytnúť výklad tohto bodu?

Odpoveď č. 8

Dielo je financované z prostriedkov čerpaných od Štátneho fondu rozvoja bývania a ministerstva dopravy a výstavby SR – keď objednávateľ nedostane podporu a dotáciu stavba sa neuskutoční. Od Štátneho fondu rozvoja bývania a ministerstva dopravy a výstavby SR závisia finančné toky.

Otázka č. 9

Návrh zmluvy o dielo - článok III., bod 1. hovorí, že "Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo aj vrátane kolaudácie najneskôr do 31.07.2021". K tomuto bodu žiadame zodpovedať 2 otázky:

- a) v prípade, že stavenisko bude zhotoviteľovi odovzdané neskôr ako 01.08.2019 a zhotoviteľovi neostane na realizáciu 24 mesiacov, s ktorými v ponuke kalkuluje, dôjde k predĺženiu termínu?,
- b) v zmysle tohto bodu je zhotoviteľ povinný zabezpečiť aj kolaudáciu diela, avšak zmluva bližšie nešpecifikuje, na základe akého titulu má túto povinnosť splniť, keďže zhotoviteľ nie je vlastníkom diela a dielo je objednávateľovi po častiach protokolárne priebežne odovzdávané. Žiadame o vysvetlenie tohto záväzku.

Odpoveď č. 9

- a) Samozrejme prípadným neskorším odovzdaním staveniska dôjde k predĺženiu dátum dokončenia stavby – 24 mesiacov na dokončenie stavby je doba od odovzdania staveniska.
- b) Vyžadujeme súčinnosť pri kolaudácii – revízne správy, kolaudáciu nezabezpečí dodávateľ.

Otázka č. 10

Opis predmetu zákazky hovorí o troch bytových domoch (SO 01, SO 02, SO 03), avšak obsahom výkazu výmer je zadanie len pre SO 01. Je predmetom zákazky len SO 01? Ak nie, žiadame doplnenie výkazu výmer alebo určenie postupu určenia ceny pre SO 02 a SO 03.

Odpoveď č. 10

Predmetom zákazky sú tri bytové domy SO1, SO2, SO3, všetky tri sú totožné preto vyhotovili na jeden dom výkaz výmer, ktorý treba použiť trikrát na tri domy.

Otázka č. 11

Sú určené konkrétne typy, špecifikácie el. varnej dosky a el. rúry ?

Odpoveď č. 11

- nie je špecifikované, varná doska pre 2 a 3 izbový byt - elektrická alebo indukčná 4 zónová, pre 1 izbový byt 2 varnými zónami - zabudované

- el .rúra zabudovaná - štandardná, min. objem 57 l

Otázka č. 12

Aká je špecifikácia pre kuchynské linky? (typ, materiál)

Odpoveď č. 12

- štandardná kuchynská linka - DTD lamino skrinky, laminátová pracovná doska, horné skrinky, štandardné otváracie dvierka, min. 1x skrinka s výsuvom pre príbor, zabudované LED podsvietenie pod hornými skrinkami, DREZ min. š. 40 cm, zadná stena keramický obklad - min. 2x zástrčka na stene pre kuchynských robotov

- dekor vnútro biela, dvierka podľa dohody

- odporúča sa neutrálny drevodekor DTD dvierok

Otázka č. 13

Vo výkaze výmer a projektovej dokumentácii je uvedená predsadená fasáda z ťahokovu. Žiadame o bližšiu špecifikáciu stĺpikov, typu plechu (kg/m²).

Odpoveď č. 13

- typ stĺpikov a ťahokovu je na konkrétnom dodávateľovi - rôzni výrobcovia majú rôzne systémové riešenia preto to nie je presne špecifikované - odporúča sa pozink alebo hliník s povrchovou úpravou.

Otázka č. 14

V projektovej dokumentácii chýbajú výkresy statiky krovu vrátane rozmerov prvkov. Žiadame doplniť

Odpoveď č. 14

Konštrukcia pultovej strechy bude tvorená konštrukciou pozostávajúcou z priestorovo stuženej sústavy s drevenými priehradovými väzníkmi s lisovanými styčnickovými plechmi (statický návrh konštrukcie zabezpečí dodávateľ pred vyhotovením RP.).

Otázka č. 15

Oceľové schodisko— aký typ výplne zábladia sa má použiť?

Odpoveď č. 15

- pozink alebo hliník s povrchovou úpravou.

Otázka č. 16

Kto zabezpečuje povolenia pre napojenia inžinierskych sietí k prípojkám?

Odpoveď č. 16

Povolenia pre napojenia inžinierskych sietí k prípojkám zabezpečí verejný obstarávateľ

Otázka č. 17

V zadaní výkazu výmer nie sú uvedené geodetické práce. Sú súčasťou predmetu zákazky?

Odpoveď č. 17

Geodetické práce sú súčasťou zákazky.

Otázka č. 18

Kto zabezpečí dočasné stavebné oplotenie?

Odpoveď č. 18

Dočasné stavebné oplotenie zabezpečí dodávateľ stavby

Otázka č. 19

Aký typ materiálov a povrchových úprav má byť použitý pre obklady, dlažby, interiérové výplne otvorov a iné? Štandard ?

Odpoveď č. 19

- štandard, dlažba protišmyk min. R9, neutrálne farby - biela, šedá, hnedá, dvere - biele, alebo dekor dreva. Odporúča sa pripraviť 2-3 far. varianty v rovnakej cenovej kategórii a podľa toho sa vyberie.