

# ZMLUVA O DIELO

Na dodávku projektovej dokumentácie  
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 Objednávateľ: Obec Orechová Potôň, Orechová Potôň 281, 930 02 Orechová Potôň**

IČO: 00305669

DIČ: 2021139780

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dunajská Streda

IBAN: SK57 0200 0000 0009 2082 3112

Štatutárny zástupca: Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce

**1.2. Zhotoviteľ: JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš**

IČO: 46 347 909

IČ DPH: SK2023351429

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK 19 1100 0000 0029 2386 3014

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Juráš, konateľ

(ďalej označovaní ako „objednávateľ“, „zhotoviteľ“, alebo spoločne ako „zmluvná strana“ v singulári a „zmluvné strany“ v pluráli)

## II. PREDMET PLNENIA

**2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:**

- a) zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa článku III. a odovzdá ho objednávateľovi,
- b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutné potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a hotové dielo prevezme, najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V.

**2.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady technickej špecifikácie a iné požiadavky diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.**

### **III. DIELO**

- 3.1. Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby s názvom Obnova obecného úradu Orechová Potôň.
  - 3.2. Požadovaná skladba projektovej dokumentácie je nasledovná: sprievodná správa, súhrnná technická správa, architektúra, tepelnotechnický posudok, projekt organizácie stavby, statický posudok, protipožiarne zabezpečenie stavby, projekt bleskozvodu, elektroinštalácia, fotovoltaiický systém, zdravotníka – ohrev teplej pitnej vody, vzduchotechnika a výkaz výmer.
  - 3.3. Obecný úrad je situovaný v juhovýchodnej časti obce Orechová Potôň. Zástavba v okolí obecného úradu pozostáva prevažne z rodinných domov a dvoch sakrálnych stavieb. Svojím tvarom zapadá do okolitej výstavby obce. V objekte sa nachádza sídlo obecného zastupiteľstva, zariadenia občianskej vybavenosti a kultúrno-spoločenské priestory.
  - 3.4. Obecný úrad pozostáva z dvoch hlavných dilatačných celkov. Stavebný objekt kultúrneho domu má dve nadzemné podlažia a je čiastočne podpivničený. Druhý stavebný objekt sály je s kultúrnym domom prepojený spojovacou časťou. Sála so spojovacou časťou má jedno nadzemné podlažie. Oba stavebné objekty sú prestrešené plochou strechou, kde strecha nad kinosálou je s atypickým vyšším sklonom pultového typu. Strecha je pôvodne prístupná cez strešný výlez umiestnený v schodiskovom priestore.
  - 3.5. Obecný úrad má tri prístavby, v ktorých sa nachádza garáž a sociálne zariadenia. Tieto prístavby sú prestrešené pultovou strechou rôznych sklonov. Objekt má členitú fasádu a je výškovo rôznorodý. Hlavný vstup je krytý markízou podopretou stenami na ktorých sa nachádza marmolitová omietka. Na fasáde sa nachádzajú architektonické prvky ktoré budú zachované, vrátane pamätnej tabule na priečelí stavby. Pamätná tabuľa na hlavnej juhozápadnej fasáde z roku 1999 bola osadená pri príležitosti 150. výročia bojov v rokoch 1848-49. V tesnej blízkosti objektu obecného úradu na severovýchodnej fasáde bolo nedávno pristavený objekt verejných záchodov. Projekt obnovy nerieši tento objekt a nie sú na ňom uvažované žiadne stavebné úpravy.
- 3.3. Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.

### **IV. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV**

- 4.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III.:  
v termíne do: 24.03.2016
- 4.2. Ak objednávateľ neposkytne súčinnosť podľa čl. II tejto zmluvy, termíny plnenia zmluvy sa posúvajú o počet dní, o ktoré sa predĺži splnenie záväzku objednávateľa.

### **V. CENA ZA DIELO**

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách.

- 5.2. Cena za dielo sa dojednáva vo výške 18.500 EUR slovom: osemnásťtisíc päťsto eur
- 5.3. K cene bude účtovaná daň s pridanej hodnoty vo výške 20 %.
- 5.4. Dohodnutá cena zahŕňa v sebe dodanie 6 kompletných vyhotovení diela.
- 5.5. Zdrojom financovania diela je nenávratný finančný príspevok z fondov Európskej únie.

## **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1. Dielo bude podľa čl. III. zhotoviteľ fakturovať po prevzatí diela a po schválení finančného príspevku z fondov Európskej únie príslušným orgánom.
- 6.2. Podkladom pre úhradu ceny za plnenie predmetu zmluvy bude faktúra zhotoviteľa. Po predložení a odsúhlasení faktúry je objednávateľ povinný vykonať úhradu v lehote do 7 dní.
- 6.3. Faktúra je uhradená dňom odpísania finančnej čiastky z účtu objednávateľa, za podmienky správnych náležitostí vystaveného daňového dokladu.
- 6.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

## **VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4. Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

## **VIII. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 8.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej ceny diela každý omeškaný deň.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodávkou diela uplatní objednávateľ u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý omeškaný deň.

## IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 9.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní projektu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
- 9.3. Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa.
- 9.4. Ak takéto zmeny vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť sou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. V tomto prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou dodatku k tejto zmluve.
- 9.5. Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- 9.6. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela.

## X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

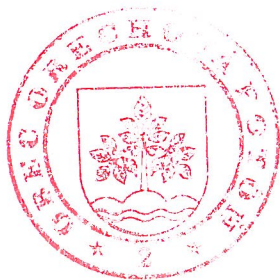
- 10.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní odo dňa doručenia dodatku druhej zmluvnej strane.
- 10.3. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 10.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Orechovej Potôni, dňa 15.02.2016

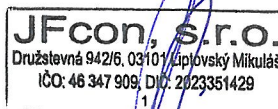
V Liptovskom Mikuláši, dňa 15.02.2016

Objednávateľ

Zhotoviteľ



.....  
Ing. Szilárd Gálffy  
starosta obce  
Orechová Potôň



.....  
Ing. Peter Juráš  
konateľ spoločnosti  
JFcon, s.r.o.