

# Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. a) **Ing. Ľudovít Mayer, rodné priezvisko: Mayer**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalé bydlisko: 930 35 Michal na Ostrove č.  
štátna príslušnosť: SR
- b) **Ladislav Mészáros, rodné priezvisko: Mészáros**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalé bydlisko: 930 03 Kráľovičové Kračany,  
štátna príslušnosť: SR

a manželka

**Renáta Mészárosová, rodné priezvisko: Bódisová**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalé bydlisko: 930 03 Kráľovičové Kračany  
štátna príslušnosť: SR

na strane jednej

a

2. **Obec Orechová Potôň**  
so sídlom 930 02 Orechová Potôň, Kostolná 281/11  
IČO: 00305669  
štátutárny orgán: Ing. Szilárd Gálffy

na strane druhej

## Čl. I – Predmet zámeny a vlastnícke vzťahy

Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky v kat. úz. Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda:

1. vedené **na liste vlastníctva číslo 1207** KN E parc. č. 577 ostatné plochy vo výmere 1244 m<sup>2</sup>, KN E parc. č. 578 vo výmere 58895 m<sup>2</sup>, KN E parc. č. 583/1 orná pôda vo výmere 17045 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Ing. Ľudovíta Mayera v podiele 2/3 podľa strany B por. č. 1, 3 a manželov Ladislava Mészárosa a manželky Renáty Mészárosovej rod. Bódisovej v podiele 1/3, celkom podiely 1/1. Ťarchy podľa strany C LV: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizáčny zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.45961581- 32/11 na pozemku s parcelným číslom 1179/8 Z 4663/11- 128/11 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizáčny zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom. plánu č. 45961581-81/15 na pozemku s parcelným číslom 1179/8 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 370 na trase Rz Sládkovičovo - Rz Dunajská Streda, Z 5861/15 -č.z.306/15.

Výmera zamieňaných pozemkov je 77184 m<sup>2</sup>

- vedené **n a liste vlastníctva číslo 975** KN E parc. č. 1192 orná pôda vo výmere 42083 m<sup>2</sup>, KN E parc. č. 1195/1 orná pôda vo výmere 32860 m<sup>2</sup>, KN E parc. č. 1197 ostatná plocha vo výmere 1367 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Obce Orechová Potôň v celosti. Výmera zamieňaných pozemkov je 76310 m<sup>2</sup>.

Zamieňané pozemky sa nachádzajú mimo zastavané územie obcí a považujú sa za poľnohospodárske pozemky podľa zákona NR SR č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“). Podľa § 3 ods. 1 zákona nadobúdaním vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku na účely tohto zákona je jeho odplatný alebo bezodplatný prevod podľa § 588 až 610 a § 628 až 630 Občianskeho zákonníka, ako aj prevod na účely výkonu záložného práva podľa § 151j Občianskeho zákonníka alebo výkonu zabezpečovacieho prevodu práva podľa § 553c Občianskeho zákonníka. Keďže účastníci tejto zmluvy uzatvárajú zámennú zmluvu podľa § 611 Občianskeho zákonníka, na prevod vlastníctva k pozemkom sa nevzťahujú ustanovenia zákona.

## Čl. II – Zámena vlastníctva

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov, na základe ktorej :

- Ing. Ľudovít Mayer preberá do podielového spoluvlastníctva v podiele 2/3 a manželka Ladislav Mészáros a manželka Renáta rod. Bódisová preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/3 pozemky vedené **n a liste vlastníctva číslo 975** KN E parc. č. 1192 orná pôda vo výmere 42083 m<sup>2</sup>, KN E parc. č. 1195/1 orná pôda vo výmere 32860 m<sup>2</sup>, KN E parc. č. 1197 ostatná plocha vo výmere 1367 m<sup>2</sup>, celkom podiely 1/1. Celkom výmera pozemkov, ktoré preberajú Ing. Ľudovít Mayer a manželka Ladislav Mészáros a manž. Renáta rod. Bódisová je 76310 m<sup>2</sup>.
- Obec Orechová Potôň preberá do výlučného vlastníctva pozemky vedené **na liste vlastníctva číslo 1207** KN E parc. č. 577 ostatné plochy vo výmere 1244 m<sup>2</sup>, KN E parc. č. 578 vo výmere 58895 m<sup>2</sup>, KN E parc. č. 583/1 orná pôda vo výmere 17045 m<sup>2</sup>. Celkom výmera pozemkov, ktoré preberá Obec Orechová Potôň je 77184 m<sup>2</sup>

Zmluvné strany vyhlasujú, že bonita pozemkov je rovnaká, t. zn. aj cenovo je rovnaká, pričom obec preberá väčšiu výmeru, o 874 m<sup>2</sup>. Za rozdiel vo výmere vzájomne zamieňaných pozemkov Ing. Ľudovít Mayer a manželka Ladislav Mészáros a manž. Renáta rod. Bódisová žiadnu náhradu nepožadujú, preto nemajú voči druhej strane žiadne pohľadávky.

Zámenu pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Orechová Potôň na svojom zasadnutí dňa 27.02.2018.

## Čl. III. – Práva k cudzím veciam

Na zamieňaných nehnuteľnostiach - pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, čo je zrejmé z časti C listu vlastníctva číslo 1207 a číslo 975.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že je im známy stav zamieňaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú do vlastníctva.

## Čl. IV. – Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predložia zmluvné strany spoločne.
- Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k pozemkom až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

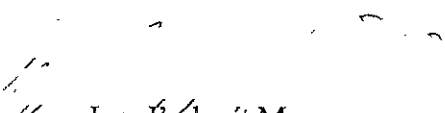
## Čl. V. – Úhrada správnych poplatkov

Správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradia účastníci Ing. Ľudovít Mayer a manželia Ladislav Mészáros a manž. Renáta rod. Bódisová .

## Čl. VI. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola uzavretá slobodne a vážne.
2. Zámenná zmluva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre zmluvné strany. Zmluvné strany obdržia rozhodnutie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor.

V Orechovej Potôni dňa 19.03.2018

  
.....  
Ing. Ľudovít Mayer

  
.....  
Ing. Szilárd Gálffy  
starosta obce Orechová Potôň

  
.....  
Ladislav Mészáros

  
.....  
Renáta Mészárosová

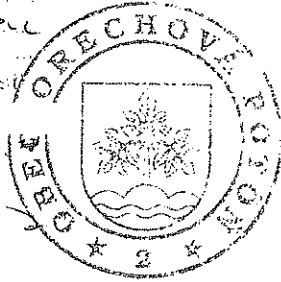
ORECHOVÁ FOTON  
Zápis z jednání  
Ing. Ludovít Hájek

Ing. Michalína Ošťalá

podle 126/2017

o selské půdě

v Orechové Fotoni dne 23.03.2018



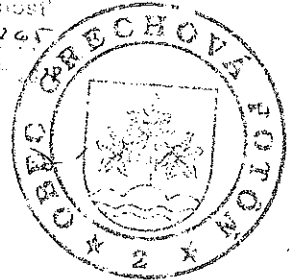
ORECHOVÁ FOTON  
Zápis z jednání  
Ing. Galina Šellandová

Ing. Ovechová Patouš

podle 126/2017

o selské půdě

v Orechové Fotoni dne 23.03.2018



ORECHOVÁ FOTON

Zápis z jednání

Ing. Ladislav Mlýnský

Ing. Eva Tomicová Kvačány

podle 126/2017

o selské půdě

v Orechové Fotoni dne 23.03.2018



ORECHOVÁ FOTON

Zápis z jednání

Ing. Zuzana Mlýnská

podle 126/2017

o selské půdě

v Orechové Fotoni dne 23.03.2018

Ing. Zuzana Mlýnská

podle 127/2018

o selské půdě

v Orechové Fotoni dne 23.03.2018

