

Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve zo dňa 19.03.2018

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. a) **Ing. Ľudovít Mayer, rodné priezvisko: Mayer**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: 930 35 Michal na Ostrove č
štátna príslušnosť: SR

b) **Ladislav Mészáros, rodné priezvisko: Mészáros**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: 930 03 Kráľovičové Kračany
štátna príslušnosť: SR

a manželka

Renáta Mészárosová, rodné priezvisko: Bódisová
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: 930 03 Kráľovičové Kračany
štátna príslušnosť: SR

na strane jednej

a

2. **Obec Orechová Potôň**
so sídlom 930 02 Orechová Potôň, Kostolná 281/11
IČO: 00305669
statutárny orgán: Ing. Szilárd Gálffy

na strane druhej

v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor číslo V – 2134/18-01 zo dňa 19.04.2018 uzavreli tento **Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve zo dňa 19.03.2018:**

1. V Článku I. – Predmet zámeny a vlastnícke vzťahy zmluvné strany **doplňujú** označenie pozemku reg. EKN parc. č. 578 a to **orná pôda** vo výmere 58895m.
2. Z Článku I. – Predmet zámeny a vlastnícke vzťahy zmluvné strany **vypúšťajú** pozemky reg. EKN 577 ostatná plocha vo výmere 1244 m2 vedený na LV č. 1207 vo vlastníctve Ing. Ľudovíta Mayera v podiele 2/3 podľa strany B por. č. 1, 3 a manželov Ladislava Mészárosa a manželky Renáty Mészárosovej rod. Bódisovej v podiele 1/3, celkom podiely 1/1 a reg. EKN 1197 ostatná plocha vo výmere 1367 m2 vedený na LV č. 975 vo vlastníctve Obce Orechová Potôň a **doplňujú** všeobecnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom. Po úprave znenie Čl. I. zámennej zmluvy je nasledovné:

„Čl. I – Predmet zámeny a vlastnícke vzťahy

Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky v kat. úz. Orechová Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda:

1. vedené na liste vlastníctva číslo 1207 KN E parc. č. 578 orná pôda vo výmere 58895 m², KN E parc. č. 583/1 orná pôda vo výmere 17045 m² vo vlastníctve Ing. Ľudovíta Mayera v podiele 2/3 podľa strany B por. č. 1, 3 a manželov Ladislava Mészároša a manželky Renáty Mészárosovej rod. Bódisovej v podiele 1/3, celkom podiely 1/1. Ťarchy podľa strany C LV: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.45961581- 32/11 na pozemku s parcelným číslom 1179/8 Z 4663/11- 128/11 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom. plánu č. 45961581-81/15 na pozemku s parcelným číslom 1179/8 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 370 na trase Rz Sládkovičovo - Rz Dunajská Streda, Z 5861/15 -č.z.306/15.

Výmera zamieňaných pozemkov je 75940 m². Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom číslo 8/2018 zo dňa 08.05.2018 znalcom Ing. Helena Patasiová, ul. Széchényiho č. 2003/6 929 01 Dunajská Streda, znalec v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad poľnohospodárskej pôdy, rastlinná výroba (všeobecná aj špeciálna) vo výške 0,6175 € za 1 m², celkom 46892,95 €.

2. vedené na liste vlastníctva číslo 975 KN E parc. č. 1192 orná pôda vo výmere 42083 m², KN E parc. č. 1195/1 orná pôda vo výmere 32860 m², vo vlastníctve Obce Orechová Potôň v celosti.

Ťarchy podľa strany C LV: Vecné bremeno na parc.č.1192, vo vyznačenom rozsahu na právo vstupu,prechodu a zotrvania,výstavby,prevádzky,údržby a obnovenie veterných elektrární na základe geom.plánu č.36717568-277/08,235/08 v prospech: Nawitas,a.s.,Závodská 18,831 06 Bratislava ,IČO:36653586,V 5572/08 - 128/08

Výmera zamieňaných pozemkov je 74943 m². Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom číslo 8/2018 zo dňa 08.05.2018 znalcom Ing. Helena Patasiová, ul. Széchényiho č. 2003/6 929 01 Dunajská Streda, znalec v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad poľnohospodárskej pôdy, rastlinná výroba (všeobecná aj špeciálna) vo výške 0,5881 € za 1 m², celkom 44073,97 €.

Zamieňané pozemky sa nachádzajú mimo zastavané územie obce a považujú sa za poľnohospodárske pozemky podľa zákona NR SR č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“). Podľa § 3 ods. 1 zákona nadobúdaním vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku na účely tohto zákona je jeho odplatný alebo bezodplatný prevod podľa § 588 až 610 a § 628 až 630 Občianskeho zákonníka, ako aj prevod na účely výkonu záložného práva podľa § 151j Občianskeho zákonníka alebo výkonu zabezpečovacieho prevodu práva podľa § 553c Občianskeho zákonníka. Keďže účastníci tejto zmluvy uzatvárajú zámennú zmluvu podľa § 611 Občianskeho zákonníka, na prevod vlastníctva k pozemkom sa nevzťahujú ustanovenia zákona. „

3. Na základe zmien v článku I.- Predmet zámeny a vlastnícke vzťahy zmluvné strany **upravujú čl. II – zámena vlastníctva** takto:

„Čl. II – Zámena vlastníctva

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov, na základe ktorej :

1. Ing. Ľudovít Mayer preberá do podielového spoluvlastníctva v podiele 2/3 a manželka Ladislav Mészáros a manželka Renáta rod. Bódisová preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/3 pozemky vedené n a liste vlastníctva číslo 975 KN E parc. č. 1192 orná pôda vo výmere 42083 m², KN E parc. č. 1195/1 orná pôda vo výmere 32860 m², celkom podiely 1/1. Celkom výmera pozemkov, ktoré preberajú Ing. Ľudovít Mayer a manželka Ladislav Mészáros a manž. Renáta rod. Bódisová je 74943 m² v hodnote 44073,97 €.
2. Obec Orechová Potôň preberá do výlučného vlastníctva pozemky vedené na liste vlastníctva číslo 1207 KN E parc. č. 578 vo výmere 58895 m², KN E parc. č. 583/1 orná pôda vo výmere 17045 m². Celkom výmera pozemkov, ktoré preberá Obec Orechová Potôň je 75940 m² v hodnote 46892,95 €.

Zmluvné strany vyhlasujú, že je im známe, že odovzdávajú a preberajú poľnohospodárske pozemky v rozdielnej výmere a hodnote, pričom Obec Orechová Potôň preberá väčšiu výmeru, o 997 m² a vo vyššej hodnote o 2818,98 €. Hodnota zamieňaných pozemkov sa nelíši viac, ako 10 % všeobecnej hodnoty pozemkov. Za rozdiel vo výmere vzájomne zamieňaných pozemkov Ing. Ľudovít Mayer a manželka Ladislav Mészáros a manž. Renáta rod. Bódisová žiadnu náhradu nepožadujú, preto nemajú voči druhej strane žiadne pohľadávky.

Zámenu pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Orechová Potôň na svojom zasadnutí dňa 27.02.2018.“

4. V článku III. – Práva k cudzím veciam opravujú celý článok zámennej zmluvy takto:

„ Čl. III. – Práva k cudzím veciam

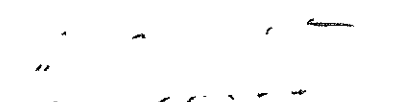
Na zamieňaných nehnuteľnostiach - pozemkoch viaznu t'archy, uvedené v Čl. I – Predmet zámeny a vlastnícke vzťahy zapísané v časti C listu vlastníctva číslo 1207 a číslo 975.


Účastníci zmluvy prevzatím nehnuteľností preberajú t'archy podľa listov vlastníctva. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že je im známy stav zamieňaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú do vlastníctva.“

5. Záverečné ustanovenia

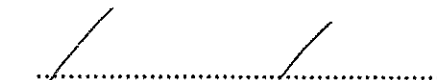
- a) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola uzavretá slobodne a vážne.
- b) Dodatok č. 1 Zámennej zmluvy je vypracovaný v 6 vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre zmluvné strany. Zmluvné strany obdržia rozhodnutie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor.

V Orechovej Potôni dňa 11.05.2018


.....
Ing. Ludovít Mayer


.....
Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce Orechová Potôň




.....
Ladislav Mészáros

.....
Renáta Mészárosová