

ZMLUVA O VYHOTOVENÍ DIELA

Uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka
Pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

Obstarávateľ:	Obec Orechová Potôň
so sídlom:	Obecný úrad Orechová Potôň, 930 02 Orechová Potôň č. 281
IČO:	305 669
DIČ:	2021139780
IČ DPH:	nie je platcom DPH
zastúpený:	Ing. Szilárd Gálfy, starosta
tel., tel./fax:	031/5543332, 031/5511608
e-mail:	obec@orehovapoton.sk
bankové spojenie:	VÚB a.s. Dunajská Streda
číslo účtu:	920823-122/0200 (v ďalšom texte „Obstarávateľ“)
Preberateľ:	SLOVAKIA RING AGENCY, s.r.o.
(iniciátori – fyzické a právnické osoby, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie diela)	
so sídlom:	930 02 Orechová Potôň 800
IČO:	44 407 793
DIČ:	2022690934
IČ DPH:	SK2022690934
zastúpený:	Ing. Pavel Čulík, Ladislav Csóka, konateľ
bankové spojenie:	Privatbanka, a.s.
číslo účtu:	19 – 1121617060 / 8120
oprávnenie k podnikateľskej činnosti:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel sro, vložka č. 21915/T (v ďalšom texte „Preberateľ“)
Spracovateľ:	ÚPn s.r.o.
so sídlom:	Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava
IČO:	35 892 412
DIČ:	2021853273
IČ DPH:	SK2021853273
zastúpený:	Ing. arch. Monika Dudášová, konateľ
tel./fax:	0905/641480
e-mail:	dudasova.mon@gmail.com
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava
číslo účtu:	0178360652/0900
oprávnenie k podnikateľskej činnosti:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel sro, vložka č. 32367/B (v ďalšom texte „Spracovateľ“)

uzatvárajú zmluvu o dielo v zmysle §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet pínenia zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je Spracovanie „Územného plánu obce Orechová Potôň – zmeny a doplnky č. 1/2015“ podľa Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.
- 1.2. Riešeným územím sú tieto lokality v k. ú. Orechová Potôň:
 - 1-1/2015 – zmena regulácie existujúceho areálu pri železničnej stanici (regulačný blok „V“) tak, aby v rámci areálu bola prípustná výstavba apartmánového bývania
 - 2-1/2015 – zmena regulácie spojená so zmenou funkčného využitia lokality č. 14 podľa platného ÚPN z funkcie „poľnohospodárska výroba – usadlosti (agroturistika)“ na funkciu „rekreácia špecifická – oáza tigra sibírskeho“
 - 3-1/2015 – zmena etapizácie lokality č. 20b podľa platného ÚPN z výhľadovej do návrhovej etapy

- 1.3. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú UPD je Ing. arch. Monika Dudášová č. autorizačného osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 0734 AA.

II.

Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy

- 2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z činností stanovených Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, najmä:
- spracovanie textovej a grafickej časti v rozsahu podľa § 17 uvedenej Vyhlášky.

III.

Čas plnenia zmluvy

- 3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. je:
- do 4 týždňov odo dňa podpísania zmluvy o dielo.**
- 3.2. Dodržanie termínu, dohodnutého v bode 3.1. tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia obstarávateľa a preberateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov preberateľom najneskôr v deň podpísania zmluvy o dielo:
- Požiadavky na funkčné využitie a priestorové usporiadanie navrhovaných rozvojových lokalít, projektové dokumentácie rozvojových lokalít ak boli spracované (pre rozsiahle lokality min. údaje o počte zamestnancov, návštevníkov ...)
 - Údaje o lesných pozemkoch v prípade ak sú predmetom záberu pre navrhované lokality:
Označenie vlastníka alebo správcu lesa
Označenie obhospodarovateľa lesa
Číslo listu vlastníctva podľa registra C/E podľa KN
Názov obce a názov katastrálneho územia
Parcela číslo
Rozsah vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov v m²
Označenie dielca
Označenie kategórie lesov
 - Iné podklady.
- 3.3. Po dobu omeškania obstarávateľa a preberateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je spracovateľ v omeškaní so splnením povinností a o dobu omeškania sa predĺži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy.
- 3.4. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri prerokovaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.
- 3.5. Spracovateľ spĺňa svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.6. Obstarávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a poskytne spracovateľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 3.7. Preberateľ sa zaväzuje, že za zhotovenie diela dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 3.8. Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

IV.

Spôsob preberania poskytovanej služby

- 4.1. Spracovateľ odovzdá jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa čl. 1.1., 2.1 a 3.1. do rúk obstarávateľa v sídle obstarávateľa.
- 4.2. Spracovateľ vypracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v digitálnej forme v počte:
- 3 tlačéné vyhotovenia, 1 x CD (čistopis 4 tlačéné vyhotovenia, 1 x CD)
- 4.3. Na požiadanie obstarávateľa resp. preberateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá spracovateľ ďalšie tlačéné vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu.

4.4. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi v preberacom protokole.

V.

Cena služby a spôsob jej úpravy

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledujúcom členení:

Etapa realizácie	Cena etapy bez DPH (€)	Výška DPH (%)	Vyčíslenie DPH (€)	Cena za etapu SPOLU (€)
Spracovanie „Územného plánu obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2015“, vrátane Oznámenia o strat. dokumente	5.400,-	20	1.080,-	6.480,-

- 5.2. Spracovateľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v čl. 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu **6.480,- €** slovom: šesťtisíc štyristo osemdesiat eur.
- 5.3. Cena zahŕňa DPH, clo, dovoznú a iné prirážky a všetky náklady a poplatky spracovateľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy. Cena bude upravená len pri zmene sadzby DPH, a to vo výške rozdielu sadzby DPH uvedenej v zmluve a aktuálne platnej sadzby DPH.
- 5.4. Spracovateľ je platiteľom DPH.

VI.

Platobné podmienky a fakturácia

6.1. Preberateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy nasledovne:

- po odovzdaní dokumentácie „Územného plánu obce Orechová Potôň – Zmeny a doplnky č. 1/2015“ na prerokovanie – vystaví spracovateľ preberateľovi faktúru na cenu podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

VII.

Spolupráca a informovanie

- 7.1. Obstarávateľ a preberateľ sú povinní bez zbytočného odkladu odovzdať včas spracovateľovi doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarávať spracovateľ.
- 7.2. Obstarávateľ a preberateľ sú povinní oznamovať spracovateľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.
- 7.3. Spracovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od obstarávateľa a preberateľa.
- 7.4. Spracovateľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Spracovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi obstarávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.
- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čístopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.6. Spracovateľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.
- 7.7. Obstarávateľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou aj prostredníctvom tretej osoby.

VIII.

Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

- 8.1. Spracovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas reklamačnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Spracovateľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania obstarávateľovi.
- 8.3. Spracovateľ poskytuje na dielo záruku za akosť 60 kalendárnych dní odo dňa jeho odovzdania obstarávateľovi.

- 8.4. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá spracovateľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5. Spracovateľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých obstarávateľom, preberateľom a inými inštitúciami, a spracovateľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil obstarávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že počas reklamačnej lehoty má obstarávateľ právo a spracovateľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 8.7. Spracovateľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie obstarávateľa.
- 8.8. Obstarávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk spracovateľa.

IX.

Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania preberateľa s úhradou faktúry má spracovateľ právo uplatniť voči preberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania.
- 9.2. V prípade, že spracovateľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), preberateľ má právo účtovať spracovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania. Právo požadovať náhradu škody týmto nie je dotknuté; preberateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

X.

Náhrada škody

- 10.1. Túto zmluvu je možné ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie. Právo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku tým nie je dotknuté.
- 10.2. V prípade, že obstarávateľ resp. preberateľ z dôvodov na svojej strane, požiadajú o prerušenie prác, bude spracovateľ práce rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, faktúrovať honorár vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve.

XI.

Riešenie sporov

- 11.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán, príp. príslušnými právnymi predpismi.

XII.

Všeobecné ustanovenie

- 12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. I a čl. IV do rúk obstarávateľa.
- 12.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
- 12.4. Zmluva bola spísaná v troch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

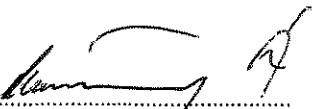
V Orechovej Potôni dňa 24.9.2015

Obstarávateľ: Ing. Szilárd Gálffy



ÚPn s.r.o.
Drotárska cesta 37
011 02 Bratislava

Spracovateľ: Ing. arch. Monika Burášová



Preberateľ: Ing. Pavel Čulík, Ladislav Csóka