

# Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. **Alexander Egri, rodné priezvisko: Egri**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalé bydlisko:

štátna príslušnosť: SR

a manželka

**Alica Egriová, rodné priezvisko: Kitanovicsová**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalé bydlisko:

štátna príslušnosť: SR

na strane jednej

a

2. **Obec Orechová Potôň**

so sídlom 930 02 Orechová Potôň, Kostolná 281/11

IČO: 00305669

štatutárny orgán: Ing. Szilárd Gálffy

na strane druhej

## Čl. I — Predmet zámeny a vlastnícke vzťahy

Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky v kat. úz. Dolná Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda:

1. vedené na liste vlastníctva číslo 847 KN C parc. č. 1798, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3518 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Alexandra Egriho a manželky Alici Egriovej rod. Kitanovicsovej v podiele 1/1, bez ťarchy podľa časti C
2. Novovytvorená parcela 112/34 v registri KN C, podľa geometrického plánu 33737398 – 29/2018, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 323 m<sup>2</sup> oddelené z parciel 112/1 v registri KN C, zastavaná plocha a nádvorie, a 100/1 v registri KN C, zastavaná plocha a nádvorie na liste vlastníctva 975 vo vlastníctve Obec Orechová Potôň, v podiele 1/1, bez ťarchy podľa časti C

## Čl. II — Zámena vlastníctva

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov, na základe ktorej .

1. manželia Alexander Egri a manželka Alica Egriová preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva v kat. úz. Dolná Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda novovytvorenú parcelu 112/34 v registri KN C, podľa geometrického plánu 33737398 – 29/2018, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 323 m<sup>2</sup>

2. Obec Orechová Potôň preberá do výlučného vlastníctva v kat. úz. Dolná Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda pozemok vedené na liste vlastníctva číslo 847 KN C parc. č. 1798 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3518 m<sup>2</sup>

Za rozdiel vo výmere vzájomne zamieňaných pozemkov manželia Alexander Egri a manželka Alica Egriová žiadnu náhradu nepožadujú, preto nemajú voči druhej strane žiadne pohľadávky.

Zámenu pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Orechová Potôň na svojom zasadnutí dňa 23.10.2018 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom je, že novovytvorený pozemok 112/34 užívajú manželia Alexander Egri a Alica Egriová vyše 20 rokov

### Čl. III. — Práva k cudzím veciam

Na zamieňaných nehnuteľnostiach - pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, čo je zrejmé z časti C listu vlastníctva v kat. úz. Dolná Potôň, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda číslo 847 a číslo 975.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že je im známy stav zamieňaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú do vlastníctva.

### Čl. IV. — Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predložia zmluvné strany spoločne.
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k pozemkom až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Čl. V. — Úhrada správnych poplatkov

Správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí účastník Obec Orechová Potôň

### Čl. VI. — Záverečné ustanovenia

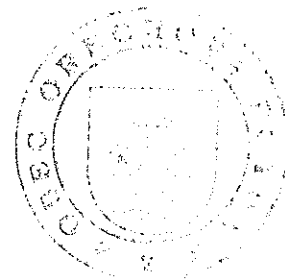
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola uzavretá slobodne a vážne.
2. Zámenná zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre zmluvné strany. Zmluvné strany obdržia rozhodnutie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor.

V Orechovej Potôni dňa 24.10.2018

Alexander Egri

Ing. Szilárd Gálffy  
starosta obce Orechová Potôň

Alica Egriová



Č.j.268-4/2018 Poplatok 10.- €

Potvrduje sa, že Alica Egriová

r.č.: .

bytom:

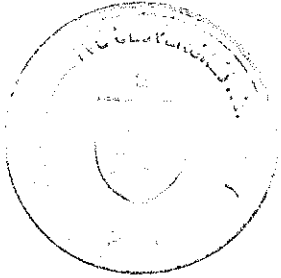
- ktorej totožnosť bola zistená podľa CP č. 117

pred tunajším úradom túto listinu vlastnoručne podpísala.

V Haagu, dňa 07.11.2018

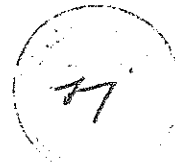
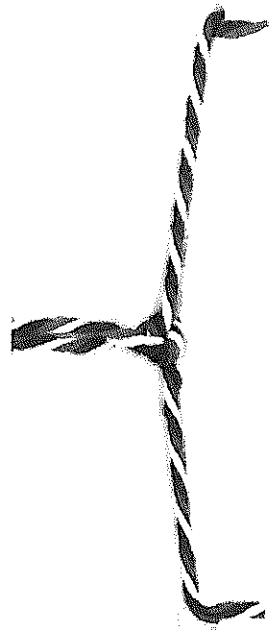
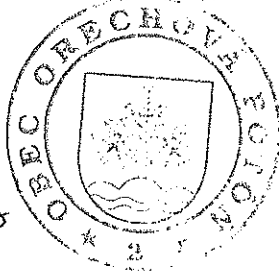
LS: Zuzana Kuzmická, konzul

*[Handwritten signature]*



ESUI ALEXANDRU

44912018  
16.11.2018



JUG. SZILVÉNY GÁBOR

44212018  
16.11.18

