

# Zmluva

## o nájme nebytových priestorov a chladiaceho zariadenia

### Čl. 1

#### *Zmluvné strany*

Prenajímateľ: Obec Orechová Potôň / zastúpená Ing. Szilárdom Gálffym, starosta obce

IČO: 00 305 669

Bankové spojenie: VÚB Dunajská Streda

č.ú.: SK57 0200 0000 0009 2082 3122

Nájomca: ZUZANA LELKES – FONIX / zastúpená Alexander Lelkes /

Adresa prevádzky: Krátky rad 13, Gabčíkovo 930 05

IČO: 53 195 647

### Čl. 2

#### *Predmet zmluvy*

Predmetom zmluvy je prenájom:

- nebytové priestory v dom smútku na cintoríne v Orechovej Potôni
- chladiace zariadenie v domu smútku na cintoríne v Orechovej Potôni

### Čl. 3

#### *Účel užívania*

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory užívať na podnikanie súvisiacim s pohrebníctvom podľa Zbierky zákonov 398/2019
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude chladiace zariadenie užívať na podnikanie súvisiacim s pohrebníctvom podľa Zbierky zákonom 398/2019

### Čl. 4

#### *Doba platnosti a zánik zmluvy*

1. Nebytové priestory a chladiace zariadenie sa prenajímajú na dobu neurčitú od 2.11.2020
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory a chladiace zariadenie v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu.
3. Nájomný vzťah môže zaniknúť :
  - dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou jednej strany zo zmluvných strán a to s dvojmesačnou lehotou

## Čl. 5

### *Cena a splatnosť nájomného*

1. Výška nájomného na užívania chladiaceho zariadenia sa určuje vzájomnou dohodou zmluvných strán 8,00 Euro za deň.
2. Nájomca sa zaväzuje, že uhradí nájomné v prípade umiestnenia zosnulého v chladiacich zariadeniach, do 3 pracovných dní po skončení používania chladiaceho zariadenia
3. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov sa určuje vzájomnou dohodou zmluvných strán ročne sumou 200,00 Euro ročne.
4. Nájomca sa zaväzuje, že sa uhradí v štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca kalendárneho štvrťroku v čiastke 50,00 Euro.
5. V prípade omeškania s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať penále z omeškania vo výške 0,5% z nedoplatku za každý deň omeškania

## Čl. 6

### *Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním*

1. Všetky služby súvisiace s nájmom nebytových priestorov a chladiaceho zariadenia zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady.

## Čl. 7

### *Vzájomné vzťahy zmluvných strán*

1. Nájomca prehlasuje že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných vecí a že v takomto stave nebytové priestory prenajíma.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory a chladiace zariadenie v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné opravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok aj v okolí prenajímaných priestorov.

## Čl. 8

### *Záverečné ustanovenia*

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

V Orechovej Potôni, dňa 02.11.2020

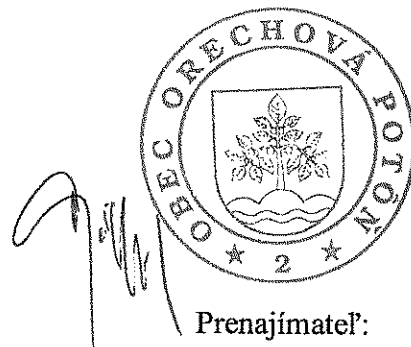
ZUZANA LELKES - FONIX

Baka 274, 930 04 Baka

IČO: 53-195-647

mobíl.: 0944 038 590

Nájomca:



Prenajímateľ: