

ZMLUVA O DIELO

podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Zákona č. 513 / 91 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok 1.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

obchodné meno : Obec Orechová Potôň
sídlo : Obecný úrad Orechová Potôň, Kostolná 281/11, 930 02 Orechová Potôň
IČO : 00305669
DIČ : 2021139780
zastúpený : Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce
bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK57 0200 0000 0009 2082 3122
Email : starosta@orechovapoton.sk
Telefonický kontakt : + 421 31 5543332

(ďalej len "Objednávateľ")

1.2. Poskytovateľ

obchodné meno : Ing. arch. Ľubor Nešťák - "LINEX"
sídlo : Jasná 3148/4, 926 01 Sereď
IČO : 11709359
DIČ : 1026884089
IČ DPH : nie som platca DPH
zapísaný : Okresný úrad Galanta, obdor živnostenského podnikania
Číslo živnostenského registra: 202-2943
zastúpený : Ing.arch. Ľubor Nešťák
bankové spojenie : SLSP, a.s.
IBAN : SK67 0900 0000 0000 2413 0942

(ďalej len "Poskytovateľ")

PREAMBULA

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka úspešného uchádzača v predmetnom verejnom obstarávaní a kompletná dokumentácia z verejného obstarávania. Predmetom tejto zmluvy je upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, uvedených v článku I., ktorí uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 536 č. 513/1991 Zb. v platnom znení (**Obchodný zákonník**) túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva o dielo").

Článok 2.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu, ktorá sa týka novostavby zdravotného strediska v rámci projektu budovania centra integrovanej zdravotnej starostlivosti (ďalej len „CIZS“) v požadovanom rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať dielo podľa bodu 2.1 tohto článku a zaväzuje sa akceptovať akékoľvek prípadne vzniknuté nejasnosti a prepracovať všetky prípadné návrhy na korekcie vznesené objednávateľom.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v súlade s bodom 2.1 tohto článku od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za plnenie dohodnutú cenu podľa čl. 4 tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Článok 3.

OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Orechová Potôň“ v rámci výzvy na predloženie projektových zámerov podľa bodu 2.1 čl. 2 bude zhotoviteľom spracovaná a dodaná v mierke 1:500, 1:200, 1:250, resp. 1:150 vrátane rozpočtu stavby.
- 3.2 Projekčná činnosť musí zohľadňovať všetky požiadavky stanovené verejným obstarávateľom. Súčasťou riešenia bude koncept interiérového, materiálne – technického vybavenia v rámci stavby pre integrovanú zložku zdravotnej starostlivosti, kde budú aj iné typy zdravotnej starostlivosti napr. aj sociálnych služieb (agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti, liečebná rehabilitácia, sociálne poradenstvo). pre novostavbu zdravotného strediska, posúdenie a návrh riešenia, resp. vytvorenia priestorov všeobecnej a špecializovanej zdravotnej starostlivosti v CIZS v nasledovnom rozsahu:

Objekt SO 01 – CIZS:
1. Architektúra a stavebná časť
2. Statika
3. Protipožiarna ochrana
4. Zdravotechnika (voda, kanál, plyn)
5. Elektroinštalácie
6. Vykurovanie
7. Vzduchotechnika, vetranie
8. Energetické hodnotenie stavby
V rámci CIZS Orechová Potôň budú integrované nasledovné zložky zdravotnej starostlivosti:
1. Povinné služby všeobecnej a špecializovanej zdravotnej starostlivosti
• všeobecná ambulancia zdravotná starostlivosť pre dospelých;
• všeobecná ambulancia zdravotná starostlivosť pre deti a dorast;
• špecializovaná gynekologická ambulancia zdravotnú starostlivosť.
2. Fakultatívne služby špecializovanej zdravotnej starostlivosti
• špecializovaná zubno-lekárska ambulancia zdravotná starostlivosť;
• iná špecializovaná ambulancia zdravotná starostlivosť.
3. Iné druhy zdravotnej starostlivosti, doplnkové služby CIZS
• agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti;
• sociálne služby
• liečebná rehabilitácia
4. Sociálne služby

Novostavba bude riešená v kat. území obce Orechová Potôň, na parcelách č.: 197/1, 197/10, 197/12, vo vlastníctve obce, v zmysle konceptu rozvoja územia spracovaného dňa 24.10.2018. Objekt bude mať prístup z miestnych verejných komunikácií obce. Objekt bude zastrešený sedlovou alt. plochou strechou a bude zároveň rešpektovať okolitú zástavbu obce. Ambulancie budú mať, ak je to možné, samostatné priestory čakární a tým pádom prevádzkovo a technicky môžu vystupovať samostatne pre potreby odčítania spotrieb energií.

- 3.3 Dokumentácia bude vypracovaná zhotoviteľom a dodaná objednávateľovi v rámci stanovenej ceny v 6 tlačенých vyhotoveniach/paré. Cena za ďalšie sady bude fakturovaná, podľa sadzobníka kopírovacích a kompletovacích prác. Dielo bude dodané na kontaktné miesto objednávateľa podľa bodu 1.1 článku 1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v pri spracovaní diela vymedzenom v článku 2 a 3, v textovej časti, vo výkresovej časti a výkaze výmer, nebude uvádzať konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby použitých výrobkov. V prípade, ak nie je možné iným spôsobom opísať predmet zmluvy, môže tak urobiť pričom je povinný uviesť odkaz „**alebo ekvivalent**“.
- 3.4 V procese architektonického stvárnenia diela, resp. pri vypracovaní projektovej dokumentácie (dvojstupňovej) bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy v zmysle platných ustanovení Stavebného zákona Slovenskej republiky.

Článok 4.

CENA DIELA

- 4.1 Cena diela, spracovanom v rozsahu článku 3. tejto zmluvy bola stanovená na základe výsledku verejného obstarávania.
- 4.2 Cena za projektovú dokumentáciu bola stanovená ako konečná, vo výške :
18.200 Eur, slovom (osemnásťtisícdivesto)
- Zhotoviteľ uvedie či je platcom DPH: nie som plátcom DPH. (uviesť som/ nie som platcom DPH).
- 4.3 K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán:
- a) v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - b) v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím realizácie,
 - c) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.
- 4.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5 Ak je Objednávateľ v omeškaní s platbou odmeny alebo jej časti v zmysle tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy.

Článok 5.

TERMÍNY A ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť odovzdaním diela v plnom rozsahu podľa článku 3. do 4 kalendárnych týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.

Článok 6.

PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A ÚHRADA DIELA

- 6.1 Podkladom pre fakturáciu ceny diela podľa tohto bude protokolárne odovzдание diela objednávateľovi a to v požadovanom rozsahu a za podmienok stanovených v čl. 3 tejto zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ realizuje úhradu bezhotovostným platobným stykom na základe riadne vystavenej faktúry po protokolárnom odovzdaní diela. Objednávateľ neposkytuje preddavky na predmet zákazky.
- 6.3 Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia objednávateľovi.
- 6.4 Faktúra za predmet zmluvy musí mať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ poskytovateľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania

- a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH a podpis oprávnenej osoby
- 6.5 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený bode 1.2. článku 1. tejto zmluvy.

Článok 7.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** zo stanovenej ceny za každý deň omeškania plnenia predmetu zmluvy, v prípade nedodania diela v dohodnutom termíne.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z hodnoty** faktúry za každý deň omeškania úhrady faktúry.
- 7.3 Ak po podpise tejto zmluvy zhotoviteľ z akéhokoľvek dôvodu nezapríčiného objednávateľom odstúpi od plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú sankciu v 100 % výške svojej predloženej cenovej ponuky do verejného obstarávania.
- 7.4 Ak po podpise tejto zmluvy objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu nezapríčiného zhotoviteľom odstúpi od plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa objednávateľ zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi pomernú časť odmeny, dohodnutej v čl. 4, zodpovedajúcu vynaloženej práci zhotoviteľa.

Článok 8.

ZODPOVEDNOSŤ ZA NEDOSTATKY A CHYBY DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá podľa tejto zmluvy, za všetky nedostatky diela, ktoré súvisia s porušením jeho zmluvných povinností v čase po jeho odovzdaní objednávateľovi.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky a diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa.
- 8.3 Objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie nedostatkov a chýb diela v stanovenej lehote po uplatnení oprávnenej reklamácie zhotoviteľovi a to do 7 pracovných dní po uplatnení reklamácie. Prípadnú reklamáciu diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení nedostatkov, prípadne iných nezrovnalostí a to v písomnej forme, zaslaním reklamácie poštovou prepravou na adresu zhotoviteľa.
- 8.4 V prípade nedostatkov a chýb (vád) diela podľa § 564 platia primerane § 436 až 441 Zákona č. 513/91 Zb.

Článok 9.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 9.1 Východiskové podklady, resp. spracované, prípadne ďalšie podklady, matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa, okrem podkladov zapožičaných objednávateľom, ktoré budú po skončení činnosti vrátené objednávateľovi.
- 9.2 Zhotoviteľ si vyhradzuje k predmetu diela práva stanovené ustanovením § 558 Obchodného zákonníka. Objednávateľ je oprávnený použiť spracovanú projektovú dokumentáciu výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, ktorou zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela v zmysle tejto zmluvy, ktoré je autorským dielom, a to najmä: spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, jeho použitie pri výbere zhotoviteľa stavebných prác podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi dodaním autorského diela časovo neobmedzený, bez územného obmedzenia, výhradný súhlas, na každé a akékoľvek použitie autorského diela ako celku i jeho jednotlivých častí v neobmedzenom rozsahu a spôsobom, ktorý vyplýva z účelu, na ktorý je autorské dielo určené, vrátane možnosti jeho kopírovania, prekladania, prispôbovania, modifikovania, upravovania, distribuovania, publikovania alebo prenášania. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť sublicenciu tretej osobe. Odplata za vyššie udelenú licenciu na použitie Autorského diela je zahrnutá v Cene diela podľa článku V. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ uskutočnením diela alebo jeho realizáciou, prípadne realizáciou jeho časti, ktorá bude predstavovať autorské dielo, poveril tretiu osobu, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu táto osoba udelila licenciu na jeho použitie v rozsahu rovnakom ako je uvedený v tomto odseku tejto Zmluvy a tak, aby ju bol oprávnený udeliť objednávateľovi, resp. previesť ju na objednávateľa v súlade s touto zmluvou.
- 9.3 Zaplatením ceny za dielo špecifikovaného v článku 2. tejto zmluvy licencia v zmysle tohto článku zmluvy o dielo prechádza na objednávateľa bez ďalších finančných nárokov zhotoviteľa.

- 9.4 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.5 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej dokumentácie a navrhovanej koncepcii riešenia. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať stváranie diela dohodnutou formou priamo so zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa.
- 9.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne na vyzvanie spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 pracovných dní od jeho vyžiadania.
- 9.7 Objednávateľ ani zhotoviteľ nemajú právo poskytnúť podklady, údaje, informácie ani finálne dielo tretej strane bez súhlasu druhej zmluvnej strany - v súlade so zákonom na ochranu autorských práv.
- 9.8 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu je povinná uhradiť škodu tým spôsobenú druhej strane v súlade s ustanoveniami článku 7. To neplatí, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou.
- 9.9 Objednávateľ má právo ukončiť platnosť zmluvy okamžitou výpoveďou z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy uvedených v bode 9.9 tohto článku.
- 9.10 Za podstatné porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom sa bude považovať porušenie nasledovných ustanovení :
- a) meškanie odovzdania dokumentácie o viac ako 14 kalendárnych dní,
 - b) nepredloženie dokumentácie v požadovanom rozsahu podľa článku 3,
 - c) nepredloženie prepracovanej dokumentácie v prípade reklamácie do 14 kalendárnych od jej doručenia zhotoviteľovi.
- 9.11 Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.12 Pre záruku na kvalitu diela podľa § 563 platia primerane ustanovenia § 429 až 431 Zákona č. 513/91 Zb.

Článok 10.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR a EÚ.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou služieb a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditú orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetných služieb a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný predovšetkým oznámiť nákladovú štruktúru plnenia predmetu zmluvy na základe požiadavky objednávateľa alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu zmluvy. Za účelom preventívneho riešenia problémov spojených s preukazovaním realizácie predmetu zmluvy je oprávnený požadovať tieto podklady aj objednávateľ. Nestrpenie kontroly, neposkytnutie

súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy.

- 10.4. V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa, je povinný poskytovateľ túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch pre implementáciu projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v programovom období 2014 - 2020.
- 10.5. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 10.6. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny ich adresy pre doručovanie písomností sú povinné sa navzájom informovať a to písomne do 10 pracovných dní odo dňa tejto zmeny. V prípade pochybností, ak písomnosť nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručenú dňom, keď bola uložená na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nezvedela.
- 10.8. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.9. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jeden rovnopis.
- 10.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a jej obsah predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

za Objednávateľa

v Or. Rotová, dňa 26.4.2019



podpis : _____
meno : Ing. Szilárd Gálffy
funkcia : starosta

za Zhotoviteľa

V Seredi, dňa 26.04.2019

ING. ARCH. LUBOR NEŠŤÁK
ADYUS ZOVAN ARCHITEKT
JASNA STANA SEREŠ
IČO: 11739908

podpis : _____
meno : Ing.arch. Ľubor Nešťák
funkcia : majiteľ