

ZMLUVA O DIELO 11OP/2018

podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Zákona č. 513 / 91 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok 1.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

obchodné meno : Obec Orechová Potôň
sídlo : Obecný úrad Orechová Potôň, Kostolná 281/11, 930 02 Orechová Potôň
IČO : 00305669
DIČ : 2021139780
zastúpený : Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce
bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK57 0200 0000 0009 2082 3122

(ďalej len "Objednávateľ")

1.2. Poskytovateľ

Obchodné meno : M75+ s.r.o.
Sídlo : Jakubovo námestie 2555/2, 811 09 Bratislava
IČO : 51945991
DIČ : 2120841965
Zapísaná : Obchodný register OS BA 1, 131437/B
Zastúpená : Ing. arch. Juraj Antal
Bankové spojenie : Fio banka, a.s.
IBAN : SK6683300000002201510129

(ďalej len "Poskytovateľ")

PREAMBULA

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka úspešného uchádzača v predmetnom verejnom obstarávaní a kompletná dokumentácia z verejného obstarávania. Predmetom tejto zmluvy je upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, uvedených v článku I., ktorí uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 536 č. 513/1991 Zb. v platnom znení (**Obchodný zákonník**) túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva o dielo").



Článok 2.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať a dodať architektonickú štúdiu, ktorá je analýzou tvarových a stavebnotechnických možností pre novostavbu zdravotného strediska v rámci výzvy/výziev budovania centier integrovanej zdravotnej starostlivosti (ďalej len „CIZS“) v požadovanom rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve. Novostavba bude riešená v kat. území obce Orechová Potôň, na parcelách č.: 197/1, 197/5-11, v zmysle konceptu rozvoja územia spracovaného dňa 24.10.2018.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať dielo podľa bodu 2.1 tohto článku a zaväzuje sa akceptovať akékoľvek prípadne vzniknuté nejasnosti a prepracovať všetky prípadné návrhy na korekcie vznesené objednávateľom.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v súlade s bodom 2.1 tohto článku od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za plnenie dohodnutú cenu podľa čl. 4 tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

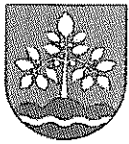
Článok 3.

OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Vypracovanie architektonickej štúdie s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v obci Orechová Potôň“ v rámci výzvy na predloženie projektových zámerov podľa bodu 2.1 čl. 2 bude zhotoviteľom spracovaná a dodaná v mierke 1:500, 1:200, 1:250, resp. 1:150 vrátane predbežného orientačného rozpočtu stavby.
- 3.2 Štúdia bude zameraná na: analýzu tvarových a stavebno-technických možností pre novostavbu zdravotného strediska, posúdenie a návrh riešenia, resp. vytvorenia priestorov všeobecnej a špecializovanej zdravotnej starostlivosti v CIZS, v rozsahu: 2 x ambulancia všeobecného lekára pre dospelých, 1 x ambulancia pre deti a dorast, 1 x špecializovaná gynekologická ambulancia, 2 x špecializovaná ambulancia iná, 1 x špecializovaná zubná ambulancia, a iné podľa požiadaviek objednávateľa s príslušným dispozičným a priestorovým zázemím. Ďalej to budú iné typy zdravotnej starostlivosti napr. lekárenskej ako aj sociálnych služieb (sociálne poradenstvo, denné centrum). Súčasťou riešenia bude aj predbežný schématický návrh, koncept interiérového, materiálno – technického vybavenia v rámci stavby.

Novostavba bude riešená v kat. území obce Orechová Potôň, na parcelách č.: 197/1, 197/5-11, vo vlastníctve obce, v zmysle konceptu rozvoja územia spracovaného dňa 24.10.2018. Objekt bude mať prístup z miestnych verejných komunikácií obce. Objekt bude zastrešený sedlovou ait. plochou strechou a bude zároveň rešpektovať okolitú zástavbu obce. Ambulancie budú mať, ak je to možné, samostatné priestory čakární a tým pádom prevádzkovo a technicky môžu vystupovať samostatne pre potreby odčítania spotrieb energií.

- 3.3 Dokumentácia bude vypracovaná zhotoviteľom a dodaná objednávateľovi v rámci stanovenej ceny v 3 tlačенých vyhotoveniach/paré. Cena za ďalšie sady bude fakturovaná, podľa sadzovníka kopírovacích a kompletovacích prác. Dielo bude dodané na kontaktné miesto objednávateľa podľa bodu 1.1 článku 1. tejto zmluvy.



- 3.4 V procese architektonického stvárnenia diela, resp. pri vypracovaní štúdie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy v zmysle platných ustanovení Stavebného zákona Slovenskej republiky.

Článok 4.

CENA DIELA

- 4.1 Cena diela, spracovanom v rozsahu článku 3. tejto zmluvy bola stanovená na základe výsledku verejného obstarávania.
- 4.2 Cena za projektovú dokumentáciu bola stanovená ako konečná, vo výške :
- 6 500,00 Eur s DPH, slovom (šesťtisícpäťsto)**
- Zhotoviteľ uvedie či je platcom DPH: Nie som platcom DPH
- 4.3 K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán:
- a) v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - b) v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať pred začatím realizácie,
 - c) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.
- 4.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5 Ak je Objednávateľ v omeškaní s platbou odmeny alebo jej časti v zmysle tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy.

Článok 5.

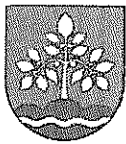
TERMÍNY A ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť odovzdaním diela v plnom rozsahu podľa článku 3. do 12 kalendárnych týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.

Článok 6.

PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A ÚHRADA DIELA

- 6.1 Podkladom pre fakturáciu ceny diela podľa tohto bude protokolárne odovzдание diela objednávateľovi a to v požadovanom rozsahu a za podmienok stanovených v čl. 3 tejto zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ realizuje úhradu bezhotovostným platobným stykom na základe riadne vystavenej faktúry po protokolárnom odovzdaní diela. Objednávateľ neposkytuje preddavky na predmet zákazky.



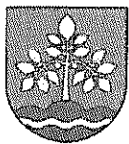
- 6.3 Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia objednávateľovi.
- 6.4 Faktúra za predmet zmluvy musí mať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ poskytovateľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH a podpis oprávnenej osoby
- 6.5 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený bode 1.2. článku 1. tejto zmluvy.

Článok 7. **ZMLUVNÉ POKUTY**

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** zo stanovenej ceny za každý deň omeškania plnenia predmetu zmluvy, v prípade nedodania diela v dohodnutom termíne.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z hodnoty faktúry** za každý deň omeškania úhrady faktúry.
- 7.3 Ak po podpise tejto zmluvy zhotoviteľ z akéhokoľvek dôvodu nezapríčeného objednávateľom odstúpi od plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú sankciu vo výške svojej predloženej cenovej ponuky do verejného obstarávania.
- 7.4 Ak po podpise tejto zmluvy objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu nezapríčeného zhotoviteľom odstúpi od plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa objednávateľ zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi pomernú časť odmeny, dohodnutej v čl. 4, zodpovedajúcu vynaloženej práci zhotoviteľa.

Článok 8. **ZODPOVEDNOSŤ ZA NEDOSTATKY A CHYBY DIELA**

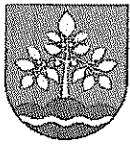
- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá podľa tejto zmluvy, za všetky nedostatky diela, ktoré súvisia s porušením jeho zmluvných povinností v čase po jeho odovzdaní objednávateľovi.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky a diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa.
- 8.3 Objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie nedostatkov a chýb diela v stanovenej lehote po uplatnení oprávnenej reklamácie zhotoviteľovi a to do 7 pracovných dní po uplatnení reklamácie. Prípadnú reklamáciu diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení nedostatkov, prípadne iných nezrovnalostí a to v písomnej forme, zaslaním reklamácie poštovou prepravou na adresu zhotoviteľa.
- 8.4 V prípade nedostatkov a chýb (vád) diela podľa § 564 platia primerane § 436 až 441 Zákona č. 513/91 Zb.



Článok 9.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 9.1 Východiskové podklady, resp. spracované, prípadne ďalšie podklady, matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa, okrem podkladov zapožičaných objednávateľom, ktoré budú po skončení činnosti vrátené objednávateľovi.
- 9.2 Zhotoviteľ si vyhradzuje k predmetu diela práva stanovené ustanovením § 558 Obchodného zákonníka. Objednávateľ je oprávnený použiť spracovanú projektovú dokumentáciu výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.4 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej dokumentácie a navrhovanej koncepcii riešenia. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať stvárňovanie diela dohodnutou formou priamo so zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa.
- 9.5 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne na vyzvanie spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 pracovných dní od jeho vyžiadania.
- 9.6 Objednávateľ ani zhotoviteľ nemajú právo poskytnúť podklady, údaje, informácie ani finálne dielo tretej strane bez súhlasu druhej zmluvnej strany - v súlade so zákonom na ochranu autorských práv.
- 9.7 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu je povinná uhradiť škodu tým spôsobenú druhej strane v súlade s ustanoveniami článku 7. To neplatí, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou.
- 9.8 Objednávateľ má právo ukončiť platnosť zmluvy okamžitou výpoveďou z dôvodu podstatného porušenia tejto zmluvy uvedených v bode 9.9 tohto článku.
- 9.9 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom sa bude považovať porušenie nasledovných ustanovení :
 - a) meškanie odovzdania dokumentácie o viac ako 14 kalendárnych dní,
 - b) nepredloženie dokumentácie v požadovanom rozsahu podľa článku 3,
 - c) nepredloženie prepracovanej dokumentácie v prípade reklamácie do 14 kalendárnych od jej doručenia zhotoviteľovi.
- 9.10 Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.11 Pre záruku na kvalitu diela podľa § 563 platia primerane ustanovenia § 429 až 431 Zákona č. 513/91 Zb.



Článok 10.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR a EÚ.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou služieb a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditú orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetných služieb a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný predovšetkým oznámiť nákladovú štruktúru plnenia predmetu zmluvy na základe požiadavky objednávateľa alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu zmluvy. Za účelom preventívneho riešenia problémov spojených s preukazovaním realizácie predmetu zmluvy je oprávnený požadovať tieto podklady aj objednávateľ. Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy.
- 10.4. V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa, je povinný poskytovateľ túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch pre implementáciu projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v programovom období 2014 - 2020.
- 10.5. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 10.6. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny ich adresy pre doručovanie písomností sú povinné sa navzájom informovať a to písomne do 10 pracovných dní odo dňa tejto zmeny. V prípade pochybností, ak písomnosť nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručenie dňom, keď bola uložená na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.



Orechová Potôň

- 10.8. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.9. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jeden rovnopis.
- 10.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a jej obsah predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

za Objednávateľa

za Poskytovateľa

v Orech. Potôni, dňa 26. 11. 2018

V Bratislave, dňa 23.11.2018

OBEC
Orechová Potôň
Kostolná 281/11
PSČ 930 02

podpis :

meno :

Ing. Szilárd Gálffy

funkcia :

starosta

podpis :

meno :

Ing. arch. Juraj Antal

funkcia :

konateľ

m75+ s.r.o.

INŽINIERSKA ČINNOSŤ_ARCHITEKTÚRA_INTERIÉR
JAKUBOVO NÁMESTIE 2555 / 2, 811 09 BRATISLAVA
IČO: 51945991, DIČ: 2120841965, OR BA 1: 131437 / B